



Validé aqui  
este documento

177.492

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0177492-66

PORTO ALEGRE/RS, 20 de janeiro de 2014

FLS. 01

MATRÍCULA 177.492

**IMÓVEL:** CASA 01, com entrada pelo nº 6751 da Avenida Bento Gonçalves, em alvenaria, com um pavimento, com área real privativa de 60,33m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 1,05m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 61,38m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, com área superficial de 302,40m<sup>2</sup>, medindo 10,50m de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida Bento Gonçalves; ao leste, com 28,28m de extensão da frente aos fundos, onde faz divisa e, também faz frente e forma esquina, com a Rua Clarinda Antunes da Silva Bueno; nos fundos, ao sul, com a mesma medida da frente, onde faz divisa com a Casa 02; e, ao oeste, com 29,32m de extensão da frente aos fundos, fazendo divisa com parte da propriedade de João Antônio da Silva. O terreno de uso exclusivo é ocupado pela edificação, jardim e pátio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Situado no quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves e Ruas Clarinda Antunes da Silva, Soldado José da Silva e Capitão Manoel Pozo Bravo, medindo 10,50m de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida Bento Gonçalves, por 50,80m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, leste e oeste, na divisa, respectivamente, com o alinhamento da Rua Clarinda Antunes da Silva Bueno (antiga projetada Rua Quinze), por onde também faz frente e forma esquina e com imóvel de propriedade de João Antonio da Silva, entestando nos fundos, ao sul, na mesma largura, com a parte do imóvel vendido a Francelino Fernandes.

**PROPRIETÁRIOS:** DANIEL OLIVEIRA MENDONÇA, CPF 107.791.080-00, aposentado, e sua cônjuge, SÔNIA DIAS MENDONÇA, CPF 180.700.350-72, funcionária pública aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 139.900 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO.

PROTOCOLO: 658.770 de 13/01/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 14,30. Selo 0471.03.1300053.08369: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400001.09842: R\$ 0,30.

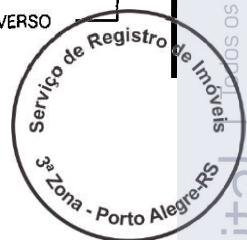
**R-1-177.492, de 13 de agosto de 2014. COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.696, fls.193, nº.073-91.789, em 07/08/2014. **VALOR:** R\$290.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$290.000,00. **TRANSMITENTES:** DANIEL OLIVEIRA MENDONÇA, CPF 107.791.080-00, aposentado, e sua cônjuge, SÔNIA DIAS MENDONÇA, CPF 180.700.350-72, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** HILARION COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 02.985.163/0001-04.

PROTOCOLO: 673.935 de 08/08/2014. Escrevente: Simoni

CONTINUA NO VERSO





Valida aqui  
este documento



CNM: 099267.2.0177492-66

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3<sup>a</sup> ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	177.492

Escrevente Autorizado(a): *Wesley Lemos*.

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.379,10. Selo 0471.08.1400018.01641: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.0400032.00359: R\$ 0,30.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUSR2-KVKAU-8YW73-R5PU3>

CONTINUA A FOLHAS

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3<sup>a</sup> ZONA DE PORTO ALEGRE**

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 177.492 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 1, às 08:59h de 24 de novembro de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0177492-66.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500046.05382 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500048.01544 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500049.07029 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 24/11/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2025 00142025 76

