

Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0175874-46

175.874
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 13 de fevereiro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

175.874

BAIRRO: NAVEGANTES QUARTEIRÃO 34

IMÓVEL: O pavilhão de construção mista, que tomou o número **625 da Avenida Pernambuco**, e o respectivo terreno, que mede 31,22m de frente, a leste, à referida avenida, entestando nos fundos, a oeste, na largura de 31,27m, com propriedade de Antonio Rodrigues Tavares, limitando-se por um lado, ao norte, na extensão de 40,32m com propriedade dos sucessores de Paulo Mach, e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 37,70m com terreno de Ademar Hack Marc. Dito terreno dista, por sua divisa sul, 58,00m da esquina da Rua Dona Margarida, lado par. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição 31.908, fls.90 do Livro 3-V, em 08 de maio de 1973, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: RETIFICADORA DE MOTORES PAMPA NACIONAL LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.945.047/0001-46.

Emolumentos: R\$14,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.36284 = R\$0,55 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.1/175.874. Porto Alegre, 13.02.2014. Prenotado sob nºs 663604 e 663605 em 07.02.2014.

ARREMATACÃO

Por carta passada em 2 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, e ofício nº 69/2014, datado de 28 de janeiro de 2014, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo nº 001/1.05.0441476-7 (CNJ:4414761-65.2005.8.21.0001), foi o imóvel **arrematado** por **HILARION COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 02.985.163/0001-04, pelo valor de R\$780.000,00. Avaliação: R\$1.819.000,00.

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.36285 = R\$13,55 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FJKK-WHCKK-9R6E8-SNXGD>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Este documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 24 de novembro de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 175.874: R\$ 44,80
(0472.00.2500002.06074 = R\$ 5,20)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2500002.06074 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2500002.06074 = R\$ 2,10)
Total ----->R\$ 76,40 - - LHAS - (08:45:47)
C 2025 11 02704 - 1413500



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00190389 75