



Valide aqui
este documento

12.813

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0012813-82
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 07 de Julho de 1.978

FLS.

1

MATRÍCULA

12.813

IMÓVEL: O imóvel situado no bairro, sem quarteirão delimitado, a saber: uma área de terras e matos, de situação interna, no bairro Ponta Grossa, com a área de 5ha., com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, mede 171,60m em linha sinuosa, limita com o Rio Guaíba; ao sudeste, mede 141,00m e limita com propriedade do Dr. Otto Belgio Trindade; ao nordeste, mede 303,72m e limita com propriedade dos outorgantes vendedores, a sudoeste, mede 295,00m e limita com propriedade que é ou foi de Moacyr Rangel, o encontro das divisas noroeste e sudeste, fica distante mais ou menos 746,00m do alinhamento da Estrada do Porto, em linha reta.

PROPRIETÁRIOS: Rofino Egydio Marcon, protético, es/e. Maria Aparecida de Mello Marcon, do lar, CPF 001.191.800/49; e Lino Roque Andreolla, alfaiate, casado com Leonie Elise Fest Andreolla, CPF 000.543.300/25, todos brasileiros, domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv.3-AG, fls.145, nº30.084, da 3ª Zona.

O OFICIAL *gustavo, f. g. r.*

R-1-12.813.-. 07 de Julho de 1978. **COMPRA E VENDA.**

Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c., em 20/06/78. **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 200.000,00. **Avaliação:** R\$ 375.000,00. **Transmitentes:** Rofino Egydio Marcon, protético, es/e. Maria Aparecida de Mello Marcon, do lar, brasileiros, CPF 001.191.800/49, domiciliados n/c. **OBS.:** A venda refere-se a 1/2 ideal do imóvel.

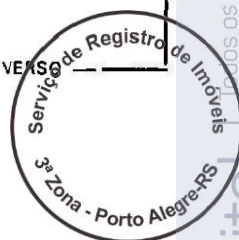
ADQUIRENTE: Lino Roque Andreolla, alfaiate, brasileiro, casado com Leonie Elise Fest Andreolla, CPF 000.543.300/25, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 31.626 O OFICIAL *gustavo, f. g. r.*

R-2-12813 - 18 de novembro de 1983. **PERMUTA**

Escritura de permuta, lavrada no 9ª Tab. d/c., em 11/10/83, **Tableião** Nelson Costi. **Valor:** R\$ 5.000.000,00. **Avaliação:** R\$ 9.875.000,00. **Transmitentes:** Lino Roque Andreolla, advogado e s/m Leonie Elise Fest Andreolla, professora, brasileiros, CPF nº 000.543.300/25, domiciliados n/c.

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64VMW-WNM48-C5QRH-XSEY>



Valide aqui
este documento



CNM: 099267.2.0012813-82
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRICULA

12813

ADQUIRENTES: Elbio Alfredo Miguel Acosta, uruguaio, comerciante, com cart. p/estrangeiro RS/24047 - RG 6004553225 e s/m Vera Golubcik Acosta, brasileira, advogada, CPF nº 199.718.690/04, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 137.617. O OFICIAL - Ajudante: *[Assinatura]*

— CONTINUA A FOLHAS —

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 12.813 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 2, às 08:59h de 24 de novembro de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0012813-82.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500046.05349 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500048.01514 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500049.06956 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 24/11/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00141979 81



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64VMW-WNM48-C5QRH-XSEYX>