



Valide aqui  
este documento

53.718

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0053718-72  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de março de 1985.

FLS.

MATRÍCULA

1

53.718

**IMÓVEL** - Situado nesta Capital, sem quarteirão delineado, no lugar de-  
nominado PONTA GROSSA, asaber: UMA ÁREA DE TERRAS E MATOS, medindo ..  
74,m00 de frente a oeste, para o Rio Guaíba, por 314,m00 de frente aos fundos ,  
tendo nos fundos, 105,m10, perfazendo a área total de 27.940,00m2, confrontando-  
por um lado, ao Norte, com terras de João Santiago Azevedo, por outro lado, ao  
Sul, com terras de Moacyr Rangel e outros e nos fundos, ao Leste, com terras que  
são ou foram de Henrique Schuler Sobrinho.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DE ALFRED - AFA, estabelecida nesta ca-  
pital, inscrita no CGC sob o nº 87.099.701/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-Z, fls. 170 - nº 25.278, da 3ª zona.

Escrevente: *Luise*

O OFICIAL-ajudante: *Luise*

R.1/53718 - 27 de março de 1.985.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato, d/c., em  
25/02/85. Of. Ajudante: Shizue Furusawa Kchwald. Valor: R\$ 26.000.000,- Avaliação  
R\$ 26.000.000,- Transmitente: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DE ALFRED - AFA, CGC  
nº.87.099.701/0001-08, com sede n/c.

**ADQUIRENTE:** ELBIO ALFREDO MIGUEL ACOSTA, Uruguaio, Cart. de estrangeiro nº.081  
6014, casado com VERA GOLUBCIK ACOSTA, CPF 199.718.690/04, domiciliado n/c., ela  
brasileira, advogada, CPF 197.781.470/00, domiciliada n/c.

**PROTOCOLO:** 160.250

Escrevente: *Luise*

O OFICIAL-Ajudante: *Luise*

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 53.718 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 1, às 08:59h de 24 de novembro de 2025.  
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0053718-72.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500046.05350 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500048.01515 - R\$ 4,20, Proc.  
Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500049.06957 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 24/11/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves  
Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2025 00141981 10



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UK2NX-7S7CD-BN9AE-XT3UY>