



Valide aqui  
este documento

MATRICULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 28 de julho

de 19 94

FLS.

MATRICULA

1

77046

**IMÓVEL.** Partindo de um ponto situado no lado direito do portão de acesso a área pertencente a Associação dos Funcionários da CEEE e tomando um caminhamento a direita nas seguintes distâncias, rumos e confrontações: 3m00 ao NO; 3m50 ao NO; 3m90 ao NO, 3m50 ao NO, 4m60 ao NO, 2m50 ao NO, 2m20 ao NO, 1m80 ao NE; 17m25 ao NE; 4m10 ao NE; 3m20 ao NE, 21m00 ao NE; 3m90 ao NE; 4m80 a NE; 3m75 ao NE; 14m00 ao NE; 12m00 ao NE; 4m70 ao NE; 18m50 ao NE; 5m20 ao NE, 3m20 ao NE; 2m50 ao NE e 4m40 ao NE, entestando estes alinhamentos com a área, da Associação dos Funcionários da CEEE; daí com distância de 3m50 rumo NO dividindo com Elbio Alfredo Miguel Acosta; daí seguindo, 4m60 SO; 2m50 SO; 11m00 a SO, 19m30 SO; 12m00 SO; 7m60 SO; 4m00 SO; 3m50 SO; 4m20 SO, 29m00 SO; 2m40 SO, 2m80 SO, 2m00 SO; 20m00 SO, 2m00 SO, 1m50 SE; 2m90 SE; 2m00 SE; 2m20 SE; 4m00. SE, 2m50 SE, 2m50 SE, 2m25 SE, entestando estes últimos segmentos com a área : da Associação dos Funcionários da CEEE; daí com rumo SE e distância de 3m00 pelo alinhamento do portão da entrada da área da dita associação, fazendo divisa com o acesso que conduz à Estrada Municipal (Estrada da Pedreira)m retorna-se, ao ponto de origem desta descrição, perfazendo a área de servidão de passagem, a Elbio Alfredo Miguel Acosta.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA, com sede n/Capital, matriculada no INSS sob nº 19.150.13546/21.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG. matrícula nº 3288 d/Zona.

Escrevente autorizada *João de River*

OFICIAL

Emol. URE 0,50.

T

**AV-1-77046.-.** 28 de julho de 1994.-. Conforme R-1-3288; o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º Grau ao Instituto Nacional de Previdência Social-INPS, de acordo com escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no 1º Tabelionato d/C., em 24.8.76 pelo valor de de Cr\$.150.300,26.

Escrevente autorizada *João de River*

OFICIAL

T

**R-2-77046.-.** 28 de julho de 1994.-. ÔNUS SERVIDÃO DE PASSAGEM

Mandado de registro de servidão de passagem datado de 26.5.94. **DEVEDOR (DONO DO PRÉDIO SERVIENTE):** ELBIO ALFREDO MIGUEL ACOSTA.

**CREDORA (DONA DO PRÉDIO DOMINANTE):** ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA. **Juiza:** Dra. Liege Puricelli Pires do 1º Juizado, da 1ª. Vara Cível do Foro Regional da Tristeza. Processo nº 011856100 de ação, de reintegração de posse.

**PROTOCOLO:** 300.961 (25.7.94) Escrevente autorizada *João de River*

OFICIAL

Emol. URE 2,00.

T

**AV-3-77046.-.** 20 de junho de 1996.-. CERTIFICO que revendo os documentos que deram origem ao R-2, verifiquei que o devedor (Dono do prédio serviente) é a ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA e que o credor (Dono do prédio dominante) é ELBIO ALFREDO MIGUEL ACOSTA e não como antes, por engano constou.

escrevente autorizada *Patricio* registrador

T

CONTINUA NO VERSO

## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 77.046 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 3, às 08:59h de 24 de novembro de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0077046-25.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500046.05351 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500048.01516 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500049.06958 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 24/11/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2025 00141983 66

