



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0033145-63

33.145		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE, 18		de		dezembro		de 1.97 9		1		33.145	
PROPRIETÁRIOS: Marcos Ledermann, engenheiro e s/m. Bela Ledermann, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF 001.422.550-68 e Sinval - Dante Zanettini, engenheiro e s/m. Teresinha de Lisieux Tavares de Oliveira Zanettini, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob numero 001.274.500-68, todos residentes e domiciliados n/capital. PROCEDÊNCIA: R1/5285, de 20-8-76 e R3/5285, de 31-10-78. QUARTEIRÃO: Ruas Santa Cecília, Felipe de Oliveira, São Vicente e General Paranhos. BAIRRO: Santa Cecília. Um terreno medindo 4m95 de frente, a leste à rua Santa Cecília, lado - par por 43m00 de extensão da frente ao fundo, mais ou menos ao Oeste, a entestar com propriedade que é ou foi de Estevão Lourenço da Silva, dividindo-se por um lado, ao Norte com dita de Luiz Cunha e, pelo outro - lado, ao Sul, com dita de Frederico Bucholz. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO DOM LÚCIO, o qual recebeu o nº 1.382 da rua Santa Cecília, do qual faz parte o apartamento nº 101, com a área real privativa de 29mq19 e real total de 38mq965, correspondendo-lhe a fração ideal - de 0,09172 do condomínio e do terreno, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente para a rua Santa Cecília.											
Escr. <i>Daulda Flor</i>											
R1/33.145 DIVISÃO Prot. 60.813 - Escritura de individualização e instituição de condomínio, lavrada no 8º Tabelionato d/ capital, em 7 de dezembro de 1979, no livro nº 10 fls. 064. ADQUIRENTE: O casal de Marcos Ledermann TRANSMITENTE: O condomínio do adquirente com o proprietário acima. Em 18-12-79. Escr. <i>Daulda Flor</i>											
R.2/33.145 COMPRA E VENDA, com pacto comissório Prot. 72.622 Escritura de compra e venda, com pacto comissório, lavrada no 9º Tabelionato desta capital, em 16-7-1980, livro 44, fls. 034v. ADQUIRENTE: Mario Luis Souto de Barros, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, CPF 053.434.880/72, casaco com Hilca Maria Tavares de Barros. TRANSMITENTE: O casal de Marcos Ledermann. VALOR: CR\$ 701.370,00, c/pacto comissório Em 22-7-1980 Escrev. <i>Daulda Flor</i>											
Av.3/33.145 LIBERAÇÃO PACTO COMISSÓRIO R.2 Prot. 373.499(04.04.03) Conforme termo datado de 03.04.03, fica a aquisição do R.2, liberada do pacto comissório. EMOLS: <i>Luiz</i> IURES, equivalentes a R\$ <i>29920</i> nesta data. Em 14.04.2003. Escrev. <i>Frederico</i>											

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR8TH427NL-H8B9D-XWBXD>



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0033145-63

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
lv.	33.145

R.4/33.145 Compra e venda Prot. 378.262, de 25/07/03
Escritura pública de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato desta Capital, em 17/07/03, à fls. 175vdo livro 113-A.
Adquirente: Albersbell Administradora de Bens Ltda., com sede nesta Capital
CNPJ 94.753.043/0001-91.
Transmitente: Mário Luiz Scuto de Barros e sm. Hilca Maria Tavares de Barros.
Valor: R\$ 10.000,00 Avaliação: R\$ 23.000,00
Empls.: 8,61 UREs, equivalentes a R\$ 127,30 nesta data.
Em 31/07/03, a escr. aut.: *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR8TH427NL-H8B9D-XWBXD>



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81636845 96

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 24 de novembro de 2025.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: R\$ 44,80 Selo: 0470.04.2500004.26050 R\$ 5,20; 2025 - ONR - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2500006.08297 R\$ 4,20; 2025 - ONR -
Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2500007.02113 R\$ 2,10; Total: R\$ 76,40 09:43:31