



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0084748-78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZHDH-QYFA4-5TK6A-98KWN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 21 de abril de 1.9 89	FLS. 1 MATRÍCULA 84748
BAIRRO: PASSO DA AREIA - QUARTEIRÃO 156 IMÓVEL: A loja com acesso pelo número 361 da Avenida Cambaí, localizada no primeiro pavimento, composta de loja propriamente dita, lavatório e sanitário, com a área real total de 78,1052m², área real privativa de 73,2500m² e 4,8552m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0866584 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. CUSTO: Cz\$92,16.0 terreno medindo 2,01m, ao norte, bisel formado pela Rua Sobradinho e Av. Cambaí; 57,45m, ao nordeste, Avenida Cambaí; 2,00m, ao leste, bisel formado pela Avenida Cambaí e Avenida Plínio Brasil Milano; 15,15m, ao sudeste, Avenida Plínio Brasil Milano; 60,28m, ao sudoeste, rua sem nome; 15,15m, ao noroeste, Rua Sobradinho. TITULO AQUISITIVO registrado na matrícula 9156 em data de 11.06.1980, desta Zona. PROPRIETÁRIO: Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS, com sede regional nesta Capital, inscrito no CGC sob número 29.979.036/0258-01. Dat.4. A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> Av.1.84748.Porto Alegre,21.04.1989.Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 22.03.1989, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculto o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat.4. A Oficial Ajudante: <i>[assinatura]</i> Av.2.84748.Porto Alegre,09.10.1995.A requerimento do proprietário, datado de 24.07.1995, instruído com prova hábil, protocolado sob número 327012, em data de 29.09.1995, em virtude da alteração de sua razão social, o mesmo passou a girar sob a denominação de INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. CUSTAS:1,00-URE.Dat.1.0 Oficial: <i>[assinatura]</i> R.3.84748.Porto Alegre,02/07/2002. Por escritura de 19/04/2002, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430226, em data 14/06/2002, retificada por outra de 11/06/2002, protocolada sob nº 430227 em data de 14/06/2002 do mesmo Tabelionato, foi o imóvel vendido para Alberobello Administradora de Bens Ltda., CNPJ 94.753.043/0001-91, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$521.850,00, juntamente com os imóveis das matrículas 84749, 84750, 84751, 84752, 84753, 84754, 84755, 84756, 84757, 84758 e 84759. Avaliação: R\$52.185,00 (05/04/2002). CUSTAS:16,80-URE. Dat 1/1. A Registradora Substituta: <i>[assinatura]</i> R.4.84748.Porto Alegre,02/07/2002. Por escritura de 19/04/2002, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430226, em data 14/06/2002, retificada por outra de 11/06/2002, protocolada sob nº 430227, em data de 14/06/2002 do mesmo Tabelionato, foi o imóvel hipotecado para o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, CNPJ 29.979.036/0001-40, com sede em Brasília-DF, para garantia de um empréstimo de R\$469.665,00, pelo prazo de 12 meses, a taxa nominal de juros de 12,00% ao ano, juntamente com os imóveis das matrículas 84749, 84750, 84751, 84752, 84753, 84754, 84755, 84756, 84757, 84758 e 84759. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$521.850,00, em conjunto. CUSTAS: 163,06-URE em conjunto. Dat.1/1. A Registradora Substituta: <i>[assinatura]</i>	

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0084748-78

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v MATRICULA 84748

Av.5.84748. Porto Alegre, 06.08.2003. Por termo particular de 09.06.2003, protocolado sob nº 449826, em data de 10.07.2003, com retorno em 30.07.2003, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 04. CUSTAS:2,00-URE. Dat 7/1. O Escrevente Autorizado: —

[Assinatura]

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZHDH-QYFA4-5TK6A-98KWN>

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 24 de novembro de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 84.748: R\$ 44,80
472.00.2500002.06071 = R\$ 5,20)
sca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2500002.06071 = R\$ 4,20)
ocessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2500002.06071 = R\$ 2,10)
Total ----->R\$ 76,40 - - LHAS -(08:44:51)
C 2025 11 02705 - 1413501



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00190386 22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em seu lugar

ridigital