

Evento 152

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO____REFER____AO_EVENTO__147
DATA_DO_CUMPRIMENTO

Data:

01/08/2025 15:57:37

Usuário:

95206310034 - LUANA MACHADO CAETANO - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5017885-62.2021.8.24.0033/SC

Sequência Evento:

152

Executado:

ESQUADRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP

Prazo:

15 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

04/08/2025 00:00:00

Data Final:

22/08/2025 23:59:59



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Camboriú

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017885-62.2021.8.24.0033/SC

EXEQUENTE: REGINALDO LEONARDO E OUTRO

EXECUTADO: ESQUADRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem:

BEM(NS): Imóvel matrícula 6.136 do Registro de Imóveis de Camboriú/SC. 01 (um) terreno sem benfeitoria com área total de 300,00m², representado pelo Lote 36. medindo 15,00 frente e 15,00 fundos. Imóvel matrícula 6.136 do Registro de Imóveis de Camboriú/SC. 01 (um) terreno sem benfeitoria com área total de 300,00m², representado pelo Lote 36. medindo 15,00 frente e 15,00 fundos.

AVALIAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Camboriú/SC, 01/08/2025.

LUANA MACHADO CAETANO

Oficial de Justiça e Avaliador (a)

Conduções: 1

Resumo dos atos/diligências:

07/07/2025 - Rua São Marcos ao lado do sobrado 269, Bairro São Francisco, Camboriú.

5017885-62.2021.8.24.0033

310080512720 .V1 95206310034© 95206310034

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Bem: imóvel - matrícula 6.136. Terreno sem benfeitoria com área de 300m², representado pelo lote 36, medindo 15,00 frente e 15,00 fundos, situado na Rua São Marcos ao lado do número 269, São Francisco de Assis, Camboriú/SC.



	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMOVEL 3
FOTOGRAFIA	A photograph showing a grassy area next to a road. The grass is tall and green. In the background, there is a blue building and some trees.	A photograph of a modern building with large windows. The building is white and has a contemporary design. There is a concrete wall in the foreground.	A photograph of a residential area. There are several houses and a hill in the background. The sky is blue with some clouds.

ANÚNCIO	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-camboriu-sao-francisco-de-assis-300m2-RS700000/id-30991682/	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-camboriu-sao-francisco-de-assis-300m2-RS750000/id-16420900/	https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-sao-francisco-de-assis-bairros-camboriu-300m2-venda-RS550000-id-2808468548/?source=ranking%2Crp
Endereço	Rua Santa Zélia, São Francisco de Assis, Camboriú	Bairro São Francisco de Assis, Camboriú	Rua São Gustavo, São Francisco de Assis, Camboriú - SC
Área	300,00m²	300,00m²	300,00m²
Valor Anunciado	R\$700.000,00	R\$750.000,00	R\$550.000,00
Desconto de negociação (-10%)*	R\$630.000,00	R\$675.000,00	R\$495.000,00
VALOR POR M²	R\$2.100,00	R\$2.250,00	R\$1.650,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$2.100,00
	R\$2.250,00
	R\$1.650,00
÷ 3 = Média	R\$2.000,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	300 m²
Valor do m²	R\$2.000,00
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$600.000,00

Evento 153

Evento:

DECORRIDO_PRAZO___REFER___AO_EVENTO___152

Data:

23/08/2025 01:18:04

Usuário:

SECFP - SISTEMA DE FECHAMENTO DE PRAZOS -

Processo:

5017885-62.2021.8.24.0033/SC

Sequência Evento:

153