



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA

Daniela Bellaver - Registradora

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0025464-30

25.464

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 05 de junho

de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

25.464

IMÓVEL - UM TERRENO RURAL, constituído por uma fração de terras rurais, correspondente a parte dos lotes rurais número dezesseis (16) e número dezessete (17), do Travessão Claro, neste município de Flores da Cunha/RS, com a área total de **70.350,51m²** (setenta mil, trezentos e cinquenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), de terras, medindo e confrontando: ao NORTE, por quinhentos e vinte e três metros e dezoito centímetros (523,18m) com terras de parte do lote rural número dezoito (18) do Travessão Claro, de propriedade de Delaine Bassanesi e outros; ao SUL, por uma linha irregular curva de seiscentos e noventa metros e vinte centímetros (690,20m) com uma via local municipal; ao LESTE, noventa metros e trinta e sete centímetros (90,37m) com terras dos lotes rurais número dezessete (17), número quarenta e cinco (45) e número quarenta e seis (46), do Travessão Claro de propriedade de Mansueto Menegon Neto; e, ao NOROESTE, por cento e oitenta metros e vinte e cinco centímetros (180,25m) com uma via secundária municipal que dá acesso a Nova Roma. Nas divisas sul e noroeste em toda sua extensão, o lote possui uma faixa não edificável de cinco metros (5,00m).-

PROPRIETÁRIOS: RVM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Severo Ravizzoni, nº 2.570, sala A, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.970.957/0001-87, representada por seu sócio Sr. Mauren Bassanesi, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6076399093, inscrito no CPF sob nº 972.143.960-68, residente e domiciliado na Rua Raimundo Montanari, nº 1.164, apto.403, Centro, nesta cidade; **DELAINE BASSANESI**, brasileira, divorciada, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 1076400272, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 980.053.320-68, residente e domiciliada no Travessão Claro, neste município, a qual declara que convive em união estável com Rodinaldo Bortolotto Hank; **GILVANE BASSANESI**, brasileira, solteira, maior, massoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 1082961754, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 006.416.140-47, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nº 1.760, Apto.501, Centro, nesta cidade, a qual declara que convive em união estável com Saule Costa; **FERNANDA BASSANESI**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade nº 1060784095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 526.199.740-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Pessoa, nº 800, bairro Vila Andrade, na cidade de São Paulo/SP, a qual declara que convive em união estável com Marcel Enrique Lieban; e, **DORACI LUIS BASSANESI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1093816567, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 014.131.060-05 casado com **PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 9074226144, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 000.447.510-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Travessão Claro, Santa Barbara, neste município.-

CADASTRO NO INCRA: Cadastrado no INCRA sob n.º 854.069.018.767-5; com a área total de 23,1 ha; módulo fiscal 12,0; número de módulos fiscais - 1,92; e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.244, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 11 de dezembro de 2017.-

PROTOCOLO: nº 75122, Livro 1-L, datado de 03/06/2019.-

Emol. Total: R\$29,10; Abertura de matrícula: R\$20,10 (0223.03.1800002.09008 = R\$2,70);

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100289.2.0025464-30



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.464

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0223.01.1800004.23930 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 05 de junho de 2019.-

Escrevente: Deiv Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

AV.1-25.464. USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico que sobre a fração ideal de 39/772,63m² do imóvel objeto desta matrícula recai Usufruto Vitalício em favor de CATARINA BETT BASSANESI, conforme AV. 01 - M. 24.244 - Lº 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 75122, Livro nº 1-L, em 03 de junho de 2019.-

Emol. Total: R\$45,70: Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0223.04.1900002.01308 = R\$3,30); Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0223.01.1800004.23931 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 05 de junho de 2019.-

Escrevente: Deiv Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

AV.2-25.464. HIPOTECA: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula continua gravado com a Hipoteca Cedular de 1º Grau, em favor do Banco Cooperativo Sicredi S.A., conforme R. 05 - M. 24.244 - Lº 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 75122, Livro nº 1-L, em 03 de junho de 2019.-

Emol. Total: R\$45,70: Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0223.04.1900002.01309 = R\$3,30); Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0223.01.1800004.23932 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 05 de junho de 2019.-

Escrevente: Deiv Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

R.3-25.464. EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

TRANSMITENTES: RVM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede na Rua Severo Ravizzoni, nº 2.570, sala A, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 11.970.957/0001-87, representada por seu sócio Sr. Mauren Bassanesi, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6076399093, inscrito no CPF sob nº 972.143.960-68, residente e domiciliado na Rua Raimundo Montanari, nº 1.164, apto.403, Centro, nesta cidade; **DELAINE BASSANESI**, brasileira, divorciada, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 1076400272, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 980.053.320-68, residente e domiciliada no Travessão Claro, neste município, a qual declara que convive em união estável com Rodinaldo Bortolotto Hank, abaixo qualificado; **GILVANE BASSANESI**, brasileira, solteira, maior, massoterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 1082961754, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 006.416.140-47, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nº 1.760, Apto.501, Centro, nesta cidade, a qual declara que convive em união estável com Saule Costa, abaixo qualificado; **FERNANDA BASSANESI**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade nº 1060784095, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 526.199.740-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Pessoa, nº 800, bairro Vila Andrade, na cidade de São Paulo/SP, a qual declara que convive em união estável com Marcel Enrique Lieban, abaixo qualificado; representada por sua procuradora Gilvane Bassanesi, acima já qualificada, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 03/01/2019, às fls. 026, do Livro nº 118, sob nº 4.755.-

Continua a folhas _____

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100289.2.0025464-30

25.464

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 06 de junho

de 2019

FLS.

02

MATRÍCULA

25.464

ANUENTE E USUFRUATUÁRIA: CATARINA BETT BASSANESI, brasileira, viúva, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 6065237312, expedida pela SJTC/RS, inscrita no CPF sob nº 909.047.020-49, residente e domiciliada no Travessão Claro, Santa Bárbara, neste município.-

ANUENTES: RODINALDO BORTOLOTTI HANK, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da carteira de identidade nº 6068319976, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 968.221.390-87, residente e domiciliado na Capela Santa Bárbara, neste município, o qual declara que convive em união estável com Delaine Bassanesi, acima já qualificada; SAULE COSTA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da carteira de identidade nº 1011844196, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 927.858.240-91, residente e domiciliado na Rua Ernesto Alves, nº 1.760, Apto.501, Centro, nesta cidade, o qual declara que convive em união estável com Gilvane Bassanesi, acima já qualificada; MARCEL ENRIQUE LIEBAN, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 9062584959, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 922.854.060-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Pessoa, nº 800, bairro Vila Andrade, na cidade de São Paulo/SP, o qual declara que convive em união estável com Fernanda Bassanesi, acima já qualificada; representado por sua procuradora Gilvane Bassanesi, acima já qualificada, conforme Procuração Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS, em 28/03/2019, às fls.194, do Livro nº 881, sob nº 140/195.998, devidamente registrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 04/04/2019, às fls.39, do livro nº 13 de Registro de Procurações.-

ADQUIRENTES: DORACI LUIS BASSANESI, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1093816567, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 014.131.060-05 casado com PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 9074226144, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 000.447.510-01, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Travessão Claro, Santa Barbara, neste município.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em **R\$71.000,00** e para efeitos fiscais em **R\$607.400,00**, o imposto foi isento, conforme guia informativa de pagamento sob número **38/2019**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 29/01/2019.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Doação, Ajuste de Áreas e Extinção de Condomínio, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 04 de abril de 2019, sob nº 22.379, fls. 043/052, Lv.T-227; Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 28 de maio de 2019, sob nº 9.629, fls.058, Lv.C-70; e, Escritura Pública de Ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 28 de maio de 2019, sob nº 9.630, fls.059, Lv.C-70.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a declaração de anuência, fornecida pelo Banco Cooperativo Sicredi, na condição de credor hipotecário da área pertencente a Doraci Luis Bassanesi, concordando com a extinção de condomínio, e com a compra e venda das frações de terras e suas respectivas benfeitorias, com finalidade de ajuste de áreas, e que, permanece integra a garantia gravada por hipoteca censual em favor do Banco, nas demais áreas que resultarem

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100289.2.0025464-30



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRICULA
25.464

em seu nome após a referida divisão.-

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

PROTOCOLO: nº 75122, Livro nº 1-L, em 03 de junho de 2019.-

Emol. Total: R\$81,70; Registro sem valor declarado: R\$72,10 (0223.04.1900002.01310 = R\$3,30); Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0223.01.1800004.23933 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 06 de junho de 2019.-

Escrevente: Duiz Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:** [Assinatura]

AV.4-25.464. INCRA: A requerimento da parte interessada, datado de 22 de fevereiro de 2022, instruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 951.099.605.891-4; com a área total de 7,0300ha; módulo fiscal 12,0000; número de módulos fiscais - 0,5858, e fração mínima de parcelamento 2,0ha.-

PROTOCOLO: nº 83206, Livro nº 1-N, em 23 de fevereiro de 2022.-

Emol. Total: R\$ 110,20; Retificação, incluídas as diligências: c) nas hipóteses do artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'P' e 'g': R\$ 98,00 (0223.04.2100003.02293 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0223.01.1900007.42576 = R\$ 1,80)

Flores da Cunha, 24 de fevereiro de 2022.-

Escrevente: Giane Bertin Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:** [Assinatura]

R.5-25.464. HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.-

DEVEDORA: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES LTDA, com sede no Trav. Claro, bairro Primeiro Distrito, neste município de Flores da Cunha/RS, inscrita no CNPJ sob nº 39.446.652/0001-90.-

AVALISTA: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 9074226144, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 000.447.510-01, casada com DORACI LUIS BASSANESI, brasileiro, produtor agropecuário, portador da carteira de identidade nº 1093816567, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 014.131.060-05, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Trav. Capela Santa Bárbara, nº 77, neste município.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES: DORACI LUIS BASSANESI e sua esposa PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES, acima qualificados.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).-

VENCIMENTO: Vencível em 25/01/2032.-

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base

Continua a folhas

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100289.2.0025464-30

25.464

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 24 de fevereiro de 2022

FLS.
03MATRÍCULA
25.464

equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,548709% (seis vírgula quinhentos e quarenta e oito mil, setecentos e nove milionésimos por cento) ao ano (0,530000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Parágrafo Primeiro: Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/02/2022 e a última em 25/01/2032.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C21830035-9, emitida em 21 de janeiro de 2022, nesta cidade de Flores da Cunha/RS.-

OBJETO DA GARANTIA: Em segunda e especial hipoteca: A fração ideal de 30.577,88m² (trinta mil, quinhentos e setenta e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-

Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, emitida pela internet em 16/12/2021, em nome de Doraci Luis Bassanesi.-

Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, emitida pela internet em 03/01/2022, em nome de Patricia Jessiana Panarotto Jacques.-

Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela internet, em 16/02/2022.-

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício 2021.-

PROTOCOLO: nº 83223, Livro nº 1-N, em 24 de fevereiro de 2022.-

Emol. Total: R\$ 851,40: Registro com valor declarado: R\$ 778,30 (0223.08.1500005.02388 = R\$ 65,30); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0223.01.1900007.42577 = R\$ 1,80)

Flores da Cunha, 24 de fevereiro de 2022.-

Escrevente: Giane Bertin Bênetes Thomas/REGISTRADOR: _____

AV.6-25.464. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, CNPJ 90.608.712/0001-80 e como Executados: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES, CPF 000.447.510-01; PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES LTDA, CNPJ 39.446.652/0001-90. Valor da causa R\$184.162,87. Tudo conforme certidão, datada de 06 de julho de 2023, extraída do Processo nº 5000393-72.2023.8.21.0097, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 87688, Livro nº 1-O, em 07 de julho de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2300001.01197 =

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100289.2.0025464-30



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100289.2.0025464-30

FLS.	MATRÍCULA
03v	25.464

R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.20161 = R\$ 1,80)
 Flores da Cunha, 07 de agosto de 2023.-

Deisi Simionato Breginski/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Deisi S. Breginski*

AV.7-25.464. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80 e como Executado: DORACI LUIS BASSANESI, CPF sob nº 014.131.060-05. Valor da causa R\$158.108,75. Tudo conforme certidão, datada de 25 de julho de 2024, extraída do Processo nº 5001859-67.2024.8.21.0097, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 91137, Livro nº 1-O, em 25 de julho de 2024.-

Emol. Total: R\$62,90: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0223.04.2400005.00014 = R\$4,90); Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0223.01.2300003.10120 = R\$2,00)

Flores da Cunha, 22 de agosto de 2024.-

Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fausta Baldissera*

AV.8-25.464. PENHORA -

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EXECUTADAS: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES, inscrita no CPF nº 000.447.510-01; e PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 39.446.652/0001-90.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foi nomeada depositária a executada.-

VALOR: R\$330.370,66, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$330.370,66.-

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 07 de março de 2025, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000393-72.2023.8.21.0097/RS, da Vara Judicial desta Comarca, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Daniel da Silva Luz, Juiz de Direito desta Comarca, e, assinado eletronicamente por Claudia Maria Weissheimer Foza.-

PROTOCOLO: nº 93966, Livro nº 1-P, em 23 de maio de 2025.-

Emol. Total: R\$912,30: Averbação com valor declarado: R\$808,60 (0223.09.1500005.03256 = R\$94,70); Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0223.01.2400007.11220 = R\$2,10)

Flores da Cunha, 13 de junho de 2025.-

Deisi Simionato Breginski/**3ª REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Deisi S. Breginski*

Continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Flores da Cunha-RS, quarta-feira, 18 de junho de 2025, às 11:22:41.

Nota de entrega nº 22144 - Emolumentos: R\$ 76,40

Certidão 6 páginas: R\$ 44,80 (0223.04.2500004.00951 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0223.03.2500007.00965 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0223.01.2400007.11329 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100289 53 2025 00008448 23

[] Daniela Bellaver - Registradora

[] Deisi Simionato Breginski - 3ª Registradora Substituta

[] Andriana Fatima Gavazzoni - Escrevente Autorizada

[] Eduarda Breginski Ganzer - Escrevente Autorizada

[] Lucas Chinato Sá - 4º Registrador Substituto

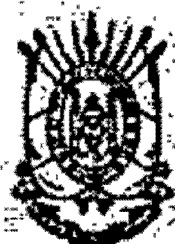
RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 068757-A

Nº NE
22144 - A

Via
parte

Data de emissão
18/06/2025



Registro de Imóveis de Flores da Cunha

Daniela Bellaver - Registradora
Rua Ernesto Alves nº 2131, sala 01, centro
Flores da Cunha - RS - CEP: 95270000
CPF: 944.837.280-91

Nome do requerente:
COOPERATIVA DE CRÉDITO SIVREDI SERRANA RS/ES

Atos praticados: Mat. 25.464-Av.8; Certidão 25.464 Livro 2 Inteiro Teor

Descrição	Qtd.	Total
Averbação com valor declarado (R\$ 330.370,66) Selos: 0223.09.1500005.03256	1	808,60 C
Processamento eletrônico de dados Selos: 0223.01.2400007.11220, 11329	2	13,80 C
Digitalização de documento 2 faces Selos: 0223.01.2400007.11330	1	4,40 C
Conferência de documentos públicos Selos: 0223.01.2400007.11331	1	6,90 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0223.03.2500007.00965	1	13,20 C
Certidão 6 páginas Selos: 0223.04.2500004.00951	1	44,80 C

Emolumentos:	R\$ 891,70	Repasse:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 1.048,78
Selos:	R\$ 112,50	ISSQN:	R\$ 44,58	Depósito:	R\$ 1.897,82
				Saldo:	-R\$ 849,04