



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha

Rua Borges de Medeiros, 2170 - Bairro: Centro - CEP: 95270000 - Fone: (54)3022-9842 - 54-99959-4511 (balcão virtual) - Email: frflcunhavjud@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000393-72.2023.8.21.0097/RS

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI SERRANA RS/ES

EXECUTADO: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES

EXECUTADO: PATRICIA JESSIANA PANAROTTO JACQUES LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Assiste razão ao exequente em sua manifestação do evento 173, PET1.

Com efeito, o usufruto já fora extinto quando da averbação R.3 da matrícula de nº 25.464.

Nesse sentido, reitere-se a intimação do leiloeiro CRISTIANO DA ROSA SCHONTAG, para que retifique o edital, a fim de constar expressamente a inexistência de usufruto vigente sobre o imóvel em questão.

Documento assinado eletronicamente por **DANIEL DA SILVA LUZ, Juiz de Direito**, em 17/03/2026, às 18:48:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10102194796v2** e o código CRC **ca908e50**.

5000393-72.2023.8.21.0097

10102194796.V2