



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0069759-63

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. - 01 -

Ano 1.992.

Matricula Nº. - 69.759 -

Data: 01 de julho de 1.992.-

IMÓVEL:- Um terreno, denominado "Rio Vermelho", situado na zona rural deste Município, no lugar Tijucuma, nos fundos da Estrada Municipal Iaranjeiras-Postema, Km 18, distante desta 5 km por um acesso particular, com as seguintes características: Tomando como ponto de partida a estaca A, localizada à margem direita do Rio Vermelho e seguindo em direção inversa ao sentido da corrente do dito Rio Vermelho, numa extensão de 4.190,00 metros, vamos encontrar a estaca F, também localizada à margem direita do Rio Vermelho e definida por uma marco de pedra. Deste marco F em deflexão para a esquerda e numa linha de 2.160,00 metros, vamos encontrar o marco G, tendo esta linha como confrontante Da. Anna Karolina e seu marido Rudolfo Stein. Deste marco G, deflexionando para a esquerda em uma linha de 1.055,00 metros e tendo como confrontante Imóveis Cimo S/A., vamos encontrar o marco H. Deste marco H, em deflexão para a esquerda e numa extensão de 2.110,00 metros encontramos o marco I, tendo como confrontante esta linha o sr. João Oliveira Camargo, antes o sr. Osvaldo Schutel da Silva. Do marco I em deflexão para a esquerda e numa extensão de 31,00 metros encontramos o marco J, do qual em deflexão para a esquerda, vamos encontrar o ponto de partida ou seja o marco A, o ponto de partida mede 1.884,00 metros. As linhas I-J e J-A tem como confrontantes os srs. Raimundo e José G. Munhoz, contendo esse bloco todo a área de 6.034.067,00 metros quadrados. Cadastrado no INCRA sob nº-801.070.017.892.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- FUNDIÇÃO TUPY S/A; pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade; CGC nº-84.683.374/0001-49.-

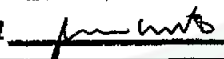
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº- 24.649 do Lº3-S, neste cartório.-

Oficial 

BRO

R-1:- Em, 01 de julho de 1.992.-

Conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição, passada aos 12.03.1981, nesta cidade, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado em data de 30.03.1981; fica o imóvel objeto desta matrícula INCORPORADO ao Capital Social da firma TUPY AGROENERGÉTICA S/A.-

Oficial 

BRO

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MZTK-NWR5P-VNGWV-Q2C3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 668.265. 27/05/2026 às 16:25:39.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0069759-63

Continuação da Matrícula Nº - 69.759 -

R-2:- Em, 08 de setembro de 1.993.-
Pela Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6, emitida aos 26
06.1992, nesta cidade; por: INDUSTRIA DE FUNDIÇÃO TUPY LTDA; à
proprietária DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU o imóvel desta
matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A. Para garantia do crédito de /
Cr\$-38.812.500.000,00 (trinta e oito bilhões, oitocentos e doze
milhões e quinhentos mil cruzeiros), nas condições constantes /
do registro feito no Lº-3 de Registro Auxiliar sob nº-088-C, nes
te cartório.- Oficial

RRO.

AV-3:- Em, 08 de setembro de 1.993.-
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 30.07.1993 nesta
cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as partes
de comum acordo resolvem ratificar e ratificar a referida Cédula
conforme AV-1 feito no Lº-03 de Registro Auxiliar sob nº-088-C.,
neste Cartório.- Dou fé.- Oficial

RRO

AV-4:- Em, 07 de Abril de 1.997.-
Fica cancelada a hipoteca constante do R-2 e AV-3 acima; confor
me autorização dada pelo Credor em data de 29.10.1996.- Dou fé.
(17:00hs).- Oficial

LCM.

AV-5:- Em, 19 de fevereiro de 2.001.-
Conforme requerimento datado de 07.01.2001 e documentação com -
probatória apresentada, fica alterada a razão social da proprie
tária do imóvel desta matrícula, de Tupy Agroenergética S/A, pa
ra TUPY AGROENERGÉTICA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 75.
809.749/0001-83, no ato representada por sua procuradora MARIA-
LUIZA GOMES DE OLIVEIRA.-Dou fé.- Oficial

emlbas,cc CRE

R-6-69.759:- Em, 23 de Setembro de 2.003
Conforme Mandado Judicial, passado aos 25.11.2002, pela Ma. Juí
za Federal Substituta, no exercício da Titularidade da 4ª Vara
Federal desta Comarca, Dra. JANAINA CASSOL MACHADO, extraído /-
dos Autos nº 2002.72.01.002412-0 de Execução Fiscal, entre par
tes: Fazenda Nacional contra Tupy Agroenergética Ltda., CNPJ 75.
809.749/0001-83, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.-VALOR
R\$ 127.000,00 (em novembro de 2002).-Avaliação:- R\$ 127.000,00.-
Depositário:- Walmor Krause.-.....
Oficial

AV-7-69.759:- Em 13 de Setembro de 2010.- Cancelamento de penhora.

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 668.265. 27/05/2026 às 16:25:39.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MZTK-NWR5P-VNGWV-Q2C3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

CNM: 107896.2.0069759-63

Matrícula Nº 69.759

Data: 13 de Setembro de 2010.

Conforme sentença judicial determinando levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de Federal Dr. Claudio Marcelo Schiessl, em data de 05/10/2009, nos autos do processo nº 2002.72.01.002412-0/SC, da Vara Federal das Execuções Fiscais de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.6** supra. Protocolo: 217.481 de 10 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.
Escrevente Autorizada - Lidianie Hepp. 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 668.265. 27/05/2026 às 16:25:39.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MZTK-NWR5P-VNGWV-Q2C3S>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 69.759 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ34241-2QJQ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MZTK-NWR5P-VNGWV-Q2C3S>