



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **47.365** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -FJ	REGISTRO GERAL	Fls.: 292
MATRÍCULA Nº.47365.....		
Balneário Camboriú, 16. de agosto de 1989.-		
Imóvel: <u>UM TERRENO</u> , situado no lugar Rio do Meio, na cidade / de Camboriú, nesta Comarca, iniciando-se no ponto de nº 01, ru- mo 47º35'NW, estremando com terras de Manoel Borba e com quem de direito, atravessando-se 6 ribeirões com uma distância de 1.594,00m, fixamos o ponto 02, que já se localiza no municí- pio de Itajaí, com deflexão de 74º30' atravessando o rio do / meio, depois mais 2 ribeirões e novamente o rio do meio com a distância de 701,00m, fixamos o ponto 03, com deflexão de / 79º40' estremando com terras de Ario Antonio Sansão com 19200 metros, chegamos ao ponto 04, com deflexão de 22º10' e 57,00m chegamos ao ponto 05, com deflexão de 4º00' e 247,30m ao pon- to 06, com deflexão de 41º05' e 79,50m, chegamos ao ponto 07, com deflexão de 48º30' e 64,70m, ao ponto 08, com deflexão de 4º00' e 33,00m, ao ponto 09, com deflexão de 29º25' e 73,90m/ ao ponto 10, com deflexão de 27º45' e 114,30m ao ponto 11, com deflexão de 28º30' e 31,70m ao ponto 12, com deflexão de 8º / 30' e 41,40m ao ponto 13, com deflexão de 5º00' e 43,00m ao ponto 14, com deflexão de 31º e 13,00m ao ponto 15 onde exis- te um marco de concreto, com deflexão de 31º50' e 13,00m ao ponto 16, com deflexão de 37º30' e 45,00m ao ponto 17, com de- flexão de 12º00' e 29,00m ao ponto 18, com deflexão de 24º15' e 34,30m ao ponto 19, com deflexão de 14º00' e 47,00m ao pon- to 20, com deflexão de 7º30' e 46,50m ao ponto 21, com defle- xão de 25º00' e 70,80m ao ponto 22, com deflexão de 7º 15' e 48,00m ao ponto 23, com deflexão de 1º e 56,70m ao ponto 24, / com deflexão de 1º15' e 41,50m ao ponto de nº 27, com defle- xão de 6º45' e 66,80m ao ponto 28, com deflexão de 2º15' e / 10,00m ao ponto 28, com deflexão de 84º04' estremando com ter- ras de Agropecuária Augusto Reichow, atravessando-se um ribei- rão, o do meio, uma Estrada, que é a entrada do referido imó- vel, mais três ribeirões em uma distância de 3.025,00m, fixa- mos ponto 29, com deflexão de 81º05' estremando com terras de José Domingos Pereira com 380,00m chegamos ao ponto 30, onde/ existe um marco de madeira, com deflexão de 15º25' e 439,00m, ao ponto 31, com deflexão de 17º00' e 496,00m ao ponto 32, com deflexão de 1º08' e 370,00m, chegamos ao ponto 01, ou seja, / - continua no verso -		

odorizzi - 17,8 x 23,7

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0047365-13

Continuação da Matrícula Nº _____

Fls.: _____

de saída.- Sem benfeitorias.-

Proprietária: COMPANHIA AGRO PECUÁRIA AUGUSTO REICHOW, com se
de na cidade de Blumenau-SC, CGC nº 82 641 648/0001-10.-

Registro anterior nº 4852, fls. 250, livro 3-A, deste Ofício,
e 39116, fls. 231, livro 3-U, de Itajaí-SC.-

R-1-47365-Prot.75660.- 16.08.89.- DAÇÃO EM PAGAMENTO.- Dadora
COMPANHIA AGRO PECUÁRIA AUGUSTO REICHOW.- Recebedora: TUPY -/
AGROENERGÉTICA S.A., com sede na cidade de Joinville-SC, CGC
nº 75 809 749/0001-83.- Escritura Pública de 30.12.88, fls. /
142, livro 144, do Ofício de Notas da cidade de Guarapiranga-SC
Valor: Cz\$ 55.000.000,00.- As partes respondem pelas demais /
condições constantes da referida Escritura.- Dou fé,

o Oficial.-

Rosab. Maceno Ribas de Almeida

NE

AV-2-47365-Prot.75660.- 16.08.89.- CORREÇÃO EX-OFÍCIO.- Faço a
presente para constar que a dação em pagamento constante do /
R-1, refere-se a área de 359,65 hq. equivalente a 3.506.500m2
Dou fé,

o Oficial.-

Rosab. Maceno Ribas de Almeida

NE

AV-3-47365-Prot.94087.- 16.06.92.- CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL.- Emitente: Tupy Agroenergética S.A.- Avalista da Emitente
TUPY S.A., com sede na cidade de Joinville-SC, CGC nº 84 683
374/0001-49.- Credor: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, na Agência de Joinville-SC, CGC nº 00 000 000/0038-83
Valor: Cr\$1.800.000.000,00.- Vencimento: 30.03.92.- Emissão: /
Joinville- 02.10.91, nº 91/20027-X.- Referência: nº 1967, fls
207 do livro nº 3-F.- Dou fé,

a Oficial.-

Rosab. Maceno Ribas de Almeida

E.W.

AV-4-47365-Prot.94738.- 24.07.92.- CANCELAMENTO.- Certifico a
vista da documentação comprobatória datada de 15.06.92, que a
Cedula de Crédito Industrial constante do AV-3, fica totalmen
te cancelada; tudo conforme documentação apresentada que aqui
fica arquivada.- Dou fé,

a Oficial.-

Rosab. Maceno Ribas de Almeida

J.E.

R-5-47365-Prot.94739.- 24.07.92.- CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL
Emitente: Tupy Agroenergética S.A.- Avalista da Emitente: TUPY
S.A., com sede na cidade de Joinville-SC, CGC nº 84 683 374/0

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0047365-13

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - FJ

REGISTRO GERAL

Fls.: 292-A

MATRÍCULA Nº 47365

continuação...

001-49.- Credor: BANCO DO BRASIL S.A., com sede na cidade de Brasília-DF, na Agência de Joinville-SC, CGC nº 00 000 000/00 38-83.- Valor: Cr\$38.812.500.000,00.- Vencimento: 26.06.95.-/ Emissão: Joinville-SC 26.06.92, nº 92/01869-6.- Referência: nº 1978, fls. 217 do livro nº 3-F.- Dou fé, a Oficial.-

AV-6-47365-Prot.94739- 24.07.92.- CORREÇÃO EX-OFFÍCIO.- Faço a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem como origem o registro nº 39116, fls. 231 do livro nº 3-U, de Itajaí-SC, e não como constou erroneamente no R-1.- / Dou fé, a Oficial.-

AV-7-47365-Prot.135117.- 12.08.97.- CANCELAMENTO.- Certifico/ à vista da documentação comprobatória datada de 30.10.96, que a Cédula de crédito Industrial constante do R-5, fica total - mente cancelada; tudo conforme documentação apresentada, que" aqui fica arquivada.- Dou fé, a Oficial.-

E.C

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 47.365.

OBS:

Ressalva: Imóvel situado na circunscrição do Registro de Imóveis de Camboriú a partir de 08/06/2005. Esta certidão deverá ser levada ao Registro de Imóveis de Camboriú para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula por ocasião do registro.

Balneário Camboriú/SC, 27 de maio de 2026

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ37386-HO1X
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEDNP-R4CCJ-QSYEK-5TAC4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)