



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0007301-33

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

Ano 1978

Matrícula Nº. 7301

Data: 20 de Janeiro de 1978

IMÓVEL:- Um terreno situado no Município de Garuva, de forma irregular, no lugar Rio Bonito e Rio Turvo, fazendo frente a Leste tomando como ponto de partida a estaca "A", como uma linha seca - na extensão de 886,70 metros, encontra-se a estaca "B", tendo esta - linha os seguintes confrontantes: Alfredo Corrêa e Frederico Ramthun da estaca "B", deflexionando para a direita numa linha de 380,00 metros mais 413,00 metros, encontra-se a estaca "C", confrontando com terras de Ricardo Ramthun e Alfredo Scholz, servindo também estas duas últimas linhas como divisa entre os Municípios de Garuva e Joinville, da estaca "C" em deflexão para a esquerda, numa extensão de 307,00 metros, encontra-se a estaca "D", tendo como extremante - Alfredo Scholz; da estaca "D" em deflexão para a direita, na extensão de 558,40 metros, a estaca "E", tendo ainda como extremante Alfredo Scholz; da estaca "E" em deflexão para a direita, numa extensão de 663,60 metros, a estaca "F", com terras de Dorval Kersten como extremante; da estaca "F" com a metragem de 372,40 metros, e em deflexão para a direita, a estaca "G", extremando com Guilherme Kersten (a estaca "G" está situada no prolongamento da linha "B" - "C" que serve de divisa entre os dois Municípios acima citados de Garuva e Joinville) da estaca "G" deflexionando para a esquerda e na extensão de 1.593,00 metros, encontra-se a estaca "H", cuja linha continua até este ponto ("H") como divisa entre Joinville e Garuva, tendo ainda como confrontantes os srs. Ewaldo e Dorval Radun, Leopoldo Rüdiger, Gustavo Witt e Alfredo Witt; da estaca "H" deflexionando para a direita com 503,20 mts. a estaca "I"; da estaca "I" em deflexão para a esquerda, com 228,00 metros a estaca "J", da estaca "J" em deflexão para a esquerda, numa linha de 201,00 metros, a estaca "K", confrontando com terras de Theodoro Hattenhauer, da estaca "K", deflexionando para a direita, com 475,60 metros, a estaca "L", tendo como confrontante Rudolfo Schneider; da estaca "L" na direção das estacas "K" "L" e a 32,00 metros de distância encontra-se a estaca "L" "I" que é o 1º vértice do polígono denominado na planta topográfica com "ANEXO" que será descrito como segue: estaca "L I" situada à margem esquerda do Ribeirão do Chico para a estaca "L 2" localizada na margem esquerda de um córrego e a 60,00 metros da estaca "L 1", confrontando com Alfredo Kersten; da estaca "L 2" seguindo pela margem esquerda do córrego e numa extensão de 34,00 metros, a estaca "L 3" da estaca "L 3" deflexionando para a esquerda em uma linha seca de 50,00 metros e na margem direita do Ribeirão do Chico, a estaca "L 4" confrontando e continua no verso.....

vh.

continua no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0007301-33

Continuação da Matrícula Nº. 7301

esta linha com Romeu Girella e Rodolfo Schneider; da estaca "L 4", no sentido ascendente da corrente do Ribeirão do CHICO e também na sua margem direita, numa extensão de 31,00 metros, a estaca "L 1" ponto de partida do polígono "ANEXO" este polígono contém a área de 1.629,80 metros quadrados - Prosseguindo na descrição do polígono principal, volta-se à estaca "L", da qual em deflexão para a direita vamos encontrar a estaca "M" a 309,40 metros, tendo como extremante Afonso Kersten? da estaca "M" deflexionando para a esquerda e numa linha de 1.002,00 metros, encontra-se a estaca "N" localizada sobre a crista da Lomba do Cavallo Morto (divisor de águas) e tendo como extremantes Alfredo Kersten e Werner Radun; da estaca "N" acompanhando sempre o divisor de águas e em uma linha sinuosa; numa extensão de 2.120,80 metros, a estaca "O", tendo como extremantes Werner Radun, Alfredo Heuse - Schulz, Afonso Radun e Werner Radun; da estaca "O" em uma linha de 720,00 metros, a qual atravessando a Lomba do Cavallo Morto vem encontrar a Serra Geral, encontra-se a estaca "P", tendo esta linha como divisa Adolfo Kersten; da estaca "P" deflexionando para a direita em uma linha de 1.365,00 metros, a estaca "P 1", tendo como extremantes terras devolutas do IRASC; da estaca "P 1" deflexionando para a direita com 590,00 metros, a estaca "P 2", extremando, também com mais terras devolutas do IRASC, da estaca "P 2", em deflexão para a direita e com 1.500,00 metros, a estaca "R", com mais terras devolutas do IRASC, da estaca "R" em deflexão para a direita em uma linha de 2.100,00 metros a estaca "S", tendo como confrontante a CELESC - Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A. da estaca "S" em deflexão para a esquerda, em linha de 1.000,00 metros, a estaca "T", tendo como confrontante a CELESC; da estaca "T" com deflexão para a esquerda, e linha medindo 1.200,00 metros, a estaca "U", ainda extremando com a CELESC; da estaca "U" deflexionando para a direita em linha de 366,60 metros, a estaca "V", confrontando com terras de Roberto Arndt; da estaca "V" em deflexão para a esquerda numa extensão de 1.115,00 metros a estaca "X" tendo ainda como extremante Roberto Arndt; da estaca "X" em deflexão para a direita em linha de 180,00 metros, a estaca "Y", extremando com terras de Frederico Ramthun; da estaca "Y", deflexionando para a direita, em linha de 544,60 metros encontra-se a estaca "Z", tendo como extremantes Arlindo Costa e Alfredo Corrêa, da estaca "Z" em deflexão para a esquerda numa extensão de 611,00 metros, encontra-se a estaca "A" que foi tomada como ponto de partida; essa linha extrema com o sr. Alfredo Corrêa e corta várias vezes o Rio Turvo, medindo todo esse polígono a área de 13.186.397,00 metros quadrados o ponto de partida retro mencionado, dá como marco inicial a estaca "A" da linha limítrofe periférica do imóvel, situada na porteira de entrada à mesma propriedade, onde desemboca a via de acesso que sai da Rodovia asfaltada BR-101, mais precisamente do KM. 15 da BR 101, no lado direito de quem vai pela mesma Rodovia no sentido Garuva/Joinville, exatamente no marco =

continua na ficha nº 2.....

Validade: 30 dias - Pedido nº 667.378. 21/05/2026 às 11:06:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por GISELLE MAHOSKI DA SILVA (067.639.279-24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0007301-33

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1978
Ano 1978

Matrícula Nº 7301 Data: 20 de Janeiro de 1978
continuação da ficha nº1:- Divisório dos Municípios de Joinville/
a Garuva, referido ponto "A", distam se
guindo pela via de acesso rodoviário secundária retro referida 1.865,
00 metros do mencionado KM. 15 da aludida Rodovia asfaltada BR-101 -
(divisa dos Municípios de Joinville e Garuva).

PROPRIETARIO:- FUNDIÇÃO TUPY S/A. Indústria Metalúrgica, estabeleci-
da nesta cidade a rua Albano Schmidt, 3.400, inscrita no CGCMF nº =
84.683.374/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 24653 as fls. 30 do livro nº
3-S, neste registro. Oficial do registro substº *João Guterres*

R-1-7301:- Joinville, 20 de Janeiro de 1978. Pela Cédula de crédito =
industrial DIESP/Cojur 071/77 FINAC II, emitida em 26 de Dezembro de
1977, a firma FUNDIÇÃO TUPY S/A; acima qualificada; ofereceu o imóvel
objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca cedular
a ser registrada em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, ao BANCO
DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A=BADESC; Agência em
Florianópolis SC. Valor do crédito: R\$ 10.500.000,00; e que será pa-
go em 24 prestações trimestrais, com vencimento no dia 10 dos meses
de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, cada uma no valor
de 1/24 do principal do crédito efetuada a conversão das ORTN na da-
ta do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 10.09.81 e
comprometendo-se a emitente a liquidar com a última em 10.06.87, to-
das as obrigações resultantes da cédula. Juros de 9% ao ano. Inscrita
sob nº 421 no livro nº 3 de registro auxiliar. Oficial do registro
substº *João Guterres*

AV-2-Joinville, 08 de dezembro de 1.987. A Cédula de Crédito Industrial
registrada no R-1 retro, fica cancelada, conforme Termo de Quitação do
BADESC de 12/08/87, ora arquivado, dou fé.
Oficial. *João Guterres*

AV-3:- Em, 10 de maio de 1.991.-

Conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição, passada
aos 12.03.1981, nesta cidade, devidamente registrada na Jun-
ta Comercial do Estado em data de 30.03.1981, fica o imóvel
objeto desta matrícula Incorporado ao Capital Social da fir

cont. na verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina

GSV.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0007301-33

Continuação da Matrícula Nº. - 7301 -

ma TUPY AGROENERGÉTICA S/A.- Dou fé.-

Oficial

RRO

R-4:- Em, 27 de julho de 1.992.-

Pela Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6, emitida aos 26.06.1992, nesta cidade, por: INDUSTRIA DE FUNDAÇÃO TUPY LTDA; à proprietária DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRÁU o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A. Para garantia do crédito de R\$-38.812.500.000,00 (trinta e oito bilhões, oitocentos e doze milhões e quinhentos mil cruzeiros); nas condições constantes do registro feito no livro 3 de Registro Auxiliar sob nº-088-C, neste cartório.-

Oficial

RRO

AV-5:- Em, 08 de setembro de 1.993.-

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 30.07.1993 nesta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as partes de comum acordo resolvem retificar e ratificar a referida Cédula, conforme AV-1 feito no Lº-03 de Registro Auxiliar sob nº-088-C., neste cartório.- Dou fé.- Oficial

RRO

AV-6:- Em, 17 de novembro de 1.995.-

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 28.04.1995; nesta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as partes de comum acordo resolvem retificar e ratificar a referida Cédula, conforme AV-2 feito no Lº-03 de Registro Auxiliar, sob nº-088-C, neste cartório.- Dou fé.-

Oficial

RRO

AV-7:- Em, 19 de Setembro de 1.996.-

Conforme requerimento datado de 12.09.1996 e Termo de Reserva Legal, passado aos 10.09.1996, nesta cidade; a proprietária / TUPY AGROENERGÉTICA S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, CGC 75.809.749/0001-83; assume o compromisso de preservar 20% (vinte por cento) de cobertura arbórea, seja de floresta nativa, primitiva ou regenerada, existente sobre o imóvel desta matrícula, em obediência ao disposto no artigo 16 da Lei 4.771/65.- Dou fé.- (14:10hs)-

Oficial

LCM

R-8:- Em, 06 de Março de 1.997.-

Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta Manejada, passado aos 05.03.1997; a proprietária: TUPY AGROENER

cont. na ficha 03...

Validade: 30 dias - Pedido nº 667.378. 21/05/2026 às 11:06:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por GISELLE MAHOSKI DA SILVA (067.639.279-24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0007301-33

Ficha Nº 03

Ano 1.997.

Matrícula Nº - 7.301 - Data: 06 de Março de 1.997.-
GÉTICA S.A., retro qualificada, declara perante a autoridade competente, tendo em vista o que dispõe as legislações florestal e ambiental vigentes, que a floresta existente na área de 797,79 ha. correspondente a 61 por cento da área da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, podendo nela ser feita exploração florestal sob forma de manejo florestal sustentado, desde que autorizado pelo IBAMA. - Limites da área de floresta a ser manejada: Fazendo frente com 5243 metros, fundo com 1350 metros, lateral esquerda com 2200 metros e lateral direita com 4434 metros, possuindo a área de 797,79 ha.- Fica a área vinculada ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, a contar da data do referido termo, para efeito de cumprimento do Plano de Manejo Florestal Sustentado - PMFS. Declara ainda possuir pleno conhecimento das sanções a que fica sujeito pelo descumprimento do referido termo. - (14:00hs).- Oficial

LCM.

AV-9:- Em, 07 de Abril de 1.997.-
Fica cancelada a hipoteca constante do R-4, AV-5 e AV-6 retro; conforme autorização dada pelo Credor em data de 29.10.1996.- Dou fé.- (17:00hs).-.....
Oficial

LCM.

AV-10:- Em, 29 de Outubro de 1.997.-
Conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, passado aos 19.09.1997 e disposto no parágrafo 2º do artigo 16 da Lei nº. 4771/65, onde a floresta ou forma de vegetação existente com área de 280(duzentos e oitenta) hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos seguintes limites: fazendo frente com 2100 metros com terras do próprio imóvel, fundo com 2085 metros lateral direita com duas linhas de 600 e 1110 metros, lateral esquerda com divisor de águas, com terras de diversos proprietários, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o referido gravame sempre bom, firme e valioso.- Dou fé.- (14:05hs).-.....

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 667.378. 21/05/2026 às 11:06:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por GISELLE MAHOSKI DA SILVA (067.639.279-24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0007301-33

Continuação da Matrícula Nº 7.301

Oficial	LCM.
AV-11-7.301:- Em, 28 de Maio de 2.004.- A requerimento datado de 24.05.2004, averba-se a alteração da /- razão social da proprietária para: TUPY AGROENERGÉTICA LTDA., com sede nesta cidade à rua Albano Schmidt 3.400-Boa Vista e inscri- ta no CNPJ/MF sob nº 75.809.749/0001-83, conforme documentação - comprobatória, arquivada neste Cartório.-DOU FÉ..... Oficial	
R-12-7.301:- Em, 28 de Maio de 2.004.- TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Garantia lavrada - aos 26.04.2004, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº 03 88-E, fls. 001).-DEVEDORA:- TUPY FUNDIÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ nº- 81.599.961/0001-66, nos termos do Instrumento Particular de Alte ração de Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 172.261/02- 8, representada no ato, por seus diretores, LUIS CARLOS GUEDES - brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, CI.RG.nº 6.097.140-X- SSP-SP e CPF/MF 010.382.208-90, residente nesta cidade; FERNANDO CESTARI DE RIZZO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CI.RG.nº 19.840.826-2-SSP-SP, CPF/MF 173.174.328-90, - residente nesta cidade.- HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CNPJ/ MF sob nº 75.809.749/0001-83, nos termos da 7ª Alteração do Con- trato Social registrado na JUCESC sob nº 20021961360 em 31.10.02, representada no ato, por seus procuradores LUIS CARLOS GUEDES, - brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, CI.RG.6.097.140-X-SSP SP e CPF/MF 010.382.208-90, residente nesta cidade e FERNANDO /- CESTARI DE RIZZO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CI.RG.nº 19.840.826-2-SSP-SP e CPF/MF 173.174.328-90,- residente nesta cidade.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A., pessoa ju rídica de direito privado, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, esta- belecida na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, no ato, re - presentada por seus procuradores substabelecidos LAZARO AMORIM,- brasileiro, casado, bancário, CI.RG.nº 1/R-839.320-SSI-SC e CPF/M F nº 375.271.939-72, residente nesta cidade; e JORGE LUIZ PETERS LENHARD, brasileiro, casado, bancário, CI.RG.nº 7021506576-SSP-R S, CPF/MF 203.055.080-91, residente nesta cidade; conforme lhe - faculta o público instrumento de procuração lavrado às fls.199/2 00 do Lº 570 do 2º Serviço de Notas de Osasco-SP e respectivo /- substabelecimento lavrado às fls.060v. do Lº 249 do 2º Ofício de Notas - Cartório Luz - da Comarca de Florianópolis-SC, confirma-	CG

cont.na ficha 04

Validade: 30 dias - Pedido nº 667.378. 21/05/2026 às 11:06:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por GISELLE MAHOSKI DA SILVA (067.639.279-24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

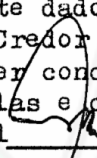
CNM: 107896.2.0007301-33

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 04

Ano 2.004

Matrícula Nº - 7.301 -		Data: 28 de Maio de 2.004.-	
dos de acordo com o Prov.04/97.- VALOR E CONDIÇÕES:- A ou - torgante devedora firmou em 26.04.2004, com o outorgado cre dor um "Contrato de Capital de Giro com Taxa Flutuante"car teira 351, com garantia de hipoteca, no valor de R\$ 20.649. 420,00 (vinte milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, qua trocentos e vinte reais), pelo prazo de 2.922 (dois mil, no vecentos e vinte e dois)dias, a partir da data de sua assi natura, estipulando encargos, garantias, mora, vencimentos e demais obrigações da DEVEDORA, que se compromete a cum pri-los integralmente.- GARANTIA:- Que, sem prejuízo das ga rantias já constituídas no referido contrato, em reforço da garantia e para melhor assegurar o cumprimento daquelas o brigações, compreendendo o principal e acessórios, o inter veniente dador de garantia real, TUPY AGROENERGÉTICA LTDA., dá ao Credor em primeira, única e especial hipoteca, sem /- qualquer concorrência, o imóvel desta matrícula.-As demais cláusulas e condições, constam da referida escritura.-... Oficial 			
		5m 46 360,00	CG
AV-13-7.301:-Em, 03 de agosto de 2.007.- Averba-se a requerimento datado de 25.07.2007, o CANCELAMEN TO da hipoteca efetuada no R-12 desta matrícula, conforme - autorização do Credor aos 11.12.2006, arquivada nesta 1ª Cir cunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.42.527 de 31.07 2007.-DOU FÉ.-Oficial 			
		5m 54 170	CRE.
AV.14-7.301: - 07 de novembro de 2024. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 401.029, 06 de novembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ24227-6LCS. Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 07/11/2024 10:28:07			

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Validade: 30 dias - Pedido nº 667.378. 21/05/2026 às 11:06:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por GISELLE MAHOSKI DA SILVA (067.639.279-24)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 7.301 (até R/Av-14)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 21 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Giselle Mahoski da Silva - Escrevente de Atendimento

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ31111-ZVC4
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNMKN-FGC3R-SUUV8-PZY3F>