



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0018827-84

Ficha Nº

Ano 1980

Matrícula Nº 18.827

Data: 21 de Julho de 1980.-

IMÓVEL:- Um terreno situado neste Município, fazendo frente a Sul, c/150,00ms. (cento e cinquenta metros) num caminho particular ; distando 800,00 ms. (oitocentos metros) da Estrada Bonita, a qual, por sua vez, dista 5 Kms da Estrada Federal BR-101, KM 17; pelo lado Norte, com 150,00 ms. (cento e cinquenta metros), em linha diagonal, confronta com terras da Fundição Tupy S/A; fundos, pelo lado Oeste, com 130,00 ms. (cento e trinta metros), confronta com terras de Alfonso Kerstan, e pelo lado Leste com 180,00 ms. (cento e oitenta metros), confronta com terras de Alfredo Wanderssee, contendo a área total de = 22.500,00 ms2.- (vinte e dois mil, e quinhentos metros quadrados); Sem benfeitorias. Inscrito no INCRA sob nº 801.046.210.53000.-

PROPRIETÁRIO:- ROLF JOÃO AUGUSTO HALBSGUT, decorador e sua mulher SILVIA ANDRADE HALBSGUT, do lar, brasileiros, portadores do CPF 003.875.509-04, residentes nesta cidade e MILTON SUPPLY VIEIRA FILHO, do comércio e sua mulher SILVIA MARIA HALBSGUT VIEIRA, do lar, brasileiros portadores do CPF nº 029.770.799-04, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 50.326 do Lº 3-AN, nesta cartório.-

OFICIAL

vaz

R-1 em 21 de Julho de 1980.-

Pela escritura de 02 de Maio de 1980, do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 122, fls. 18v), os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 150.000,00! (cento e cinquenta mil cruzeiros), à FUNDIÇÃO TUPY S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 84.683.374/0001-49, representada neste ato por seus diretores, Dr. WOLFGANG VOIGT, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 003.667.409-25, residente nesta cidade e o Dr. KURT G. MOKROSS, brasileiro casado, bacharel em ciências contábeis, CPF 003.858.089-68, residente nesta cidade.-

OFICIAL

vaz.

AV-2:- Em 30 de Outubro de 1.986

Nos termos do requerimento e fotocópia do IPTU, ora arquivados; fica constando que o nº correto do INCRA do imóvel é 801.046.007.242-0, Dou/fé.

Oficial *Carli Fulerio*

VG.

AV-3:- Em, 10 de maio de 1.991.-

Conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição, passada'

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 668.262. 27/05/2026 às 16:25:00.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27PQW-CLXRX-T3VNVQ-78YPE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

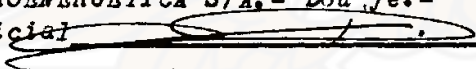


Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

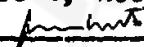
Continuação da Matrícula Nº - 18.827 - CNM: 107896.2.0018827-84

aos 12.03.1981, nesta cidade, devidamente registrada na Junta
Comercial do Estado em data de 30.03.1981, fica o imóvel objeto
desta matrícula Incorporado ao Capital Social da firma TUPY /
AGROENERGÉTICA S/A. - Dou fé. -
Oficial 

RRO.

R-4:- Em, 27 de julho de 1.992.-

Pela Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6, emitida aos /
26.06.1992, nesta cidade, por: INDUSTRIA DE FUNDIÇÃO TUPY LTDA
à proprietária DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRÁU o imóvel ob-
jeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A. Para garantia do
crédito de Cr-38.812.500.000,00 (trinta e oito bilhões, oitocen-
tos e doze milhões e quinhentos mil cruzeiros); nas condições
constantes do registro feito no livro 3 de Registro Auxiliar
sob nº-088-C, neste cartório.-

Oficial 

RRO.

AV-5:- Em, 08 de setembro de 1.993.-

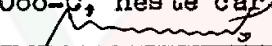
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 30.07.1993 nes-
ta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as /
partes de comum acordo resolvem retificar e ratificar a referi-
da Cédula, conforme AV-1 feito no Lº03 de Registro Auxiliar sob
nº-088-C, neste cartório.- Dou fé.-----

Oficial 

RRO

AV-6:- Em, 17 de novembro de 1.995.-

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 28.04.1995, /
nesta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as
partes de comum acordo resolvem retificar e ratificar a referi-
da Cédula, conforme AV-2 feito no Lº-03 de Registro Auxiliar,
sob nº-088-C, neste cartório.- Dou fé.-----

Oficial 

RRO

AV-7:- Em, 07 de Abril de 1.997.-

Fica cancelada a hipoteca constante do R-4, AV-5 e AV-6 acima;
conforme autorização dada pelo Credor em data de 29.10.1996.-
Dou fé.-(17:00hs).-Oficial 

LCM.

AV-8:- Em, 19 de fevereiro de 2.001.-

Conforme requerimento datado de 07.01.2001 e documentação com
probatória apresentada, fica alterada a razão social da propri-
etária do imóvel desta matrícula, de Tupy Agroenergética S/A,
para TUPY AGROENERGÉTICA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº-

Cont. na ficha 02

Validade: 30 dias - Pedido nº 668.262. 27/05/2026 às 16:25:00.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27PQW-CLXRX-T3VNVQ-78YPE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0018827-84

Ficha Nº 02

Ano 2.001

Matrícula Nº -18.827-

Data: 19 de fevereiro de 2.001.

75.809.749/0001-83, no ato representada por sua procuradora
MARIA LUISA GOMES DE OLIVEIRA. - Dou fê - - - - -
Oficial *[assinatura]*

Em 26.05.00 CRE.

R-9-18.827:- Em, 28 de Maio de 2.004.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Garantia la -
vrada aos 26.04.2004, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Co
marca, (Lº 0388-E, fls.001).- **DEVEDORA:-** TUPY FUNDIÇÕES LTDA
pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de -
São Paulo-SP, CNPJ nº 81599.961/0001-66, nos termos do Ins
trumento Particular de Alteração de Contrato Social regis
trado na JUCESP sob nº 172.261/02-8, representada no ato, -
por seus diretores, LUIS CARLOS GUEDES, brasileiro, casado, -
engenheiro metalúrgico, CI.RG.nº 6.097.140-X-SSP-SP e CPF/M
F 010.382.208-90, residente nesta cidade; FERNANDO CESTARI
DE RIZZO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro me
cânico, CI.RG.nº 19.840.826-2-SSP-SP, CPF/MF 173.174.328-90
residente nesta cidade.- **HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉTICA
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta -
cidade, CNPJ sob nº 75.809.749/0001-83, nos termos da 7ª Al
teração do Contrato Social registrado na JUCESC sob nº 20021
961360 em 31.10.02, representada no ato, por seus procurado
res LUIS CARLOS GUEDES e FERNANDO CESTARI DE RIZZO, acima -
qualificados.- **CREADOR:-** BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídi
ca de direito privado, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, esta
belecida na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, no ato,
representada por seus procuradores substabelecidos LAZARO -
AMORIM, brasileiro, casado, bancário, CI.RG.nº 1/R-839.320-S
SI-SC e CPF/MF nº 375.271.939-72, residente nesta cidade; e
JORGE LUIZ PETERS LENHARD, brasileiro, casado, bancário, CI
RG.nº 7021506576-SSP-RS, CPF/MF 203.055.080-91, residente -
nesta cidade; conforme lhe faculta o público instrumento de
procuração lavrado às fls.199/200 do Lº 570 do 2º Serviço -
de Notas de Osasco-SP e respectivo substabelecimento lava
do às fls.060v. do 2º 249 do 2º Ofício de Notas do Cartório
Luz da Comarca de Florianópolis-SC, confirmados de acordo -
com o Prov.04/97.- **VALOR E CONDIÇÕES:-** A outorgante devedo
ra firmou em 26.04.2004, com o outorgado credor um "Contra
to de Capital de Giro com Taxa Flutuante", carteira 351, com
- - - - -

cont.no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27PQW-CLXRX-T3VNVQ-78YPE>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0018827-84

Continuação da Matrícula Nº - 18.827 -

garantia de hipoteca, no valor de R\$ 20.649.420,00(vinte milhões seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais), - pelo prazo de 2.922 (dois mil, novecentos e vinte e dois) dias, - a partir da data da sua assinatura, estipulando encargos, garantias, mora, vencimentos e demais obrigações da DEVEDORA, que se compromete a cumpri-los integralmente.- GARANTIA:- Que, sem prejuízo das garantias já constituídas no referido contrato, em reforço da garantia e para melhor assegurar o cumprimento daquelas obrigações, compreendendo o principal e acessórios, o interve - niente dador de garantia real, TUPY AGROENERGÉTICA LTDA., dá ao - Credor, em primeira, única e especial hipoteca, sem qualquer con - corrência, o imóvel desta matrícula.- As demais cláusulas e con - dições, constam da referida escritura.-.....

Oficial

6 m 44 753,33

CG

AV-10-18.827:-Em, 03 de agosto de 2.007.-

Averba-se a requerimento datado de 25.07.2007, o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-9 desta matrícula, conforme autorização do Credor aos 11.12.2006, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.42.527 de 31.07.2007.-DOU FÉ.-.....

Oficial

5 m 24 5170

CRE.

AV.11-18.827: - 26 de fevereiro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 405.654, 26 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW96114-2H9I.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 26/02/2025 14:16:01



Validade: 30 dias - Pedido nº 668.262. 27/05/2026 às 16:25:00.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27PQW-CLXRX-T3VNO-78YPE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 18.827 (até R/Av-11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ34238-189C
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27PQW-CLXRX-T3VNO-78YPE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 668.262. 27/05/2026 às 16:25:00.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)