



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 . CNM: 107896.2.0018828-81
REGISTRO GERAL Ficha Nº 1
Ano 1980

Matrícula Nº 16.828

Data: 21 de Julho de 1980.-

IMÓVEL:- Um terreno situado neste Município, fazendo frente a Norte c/ 150,00 ms. (cento e cinquenta metros) num caminho particular; distante 800,00 ms. (oitocentos metros) da Estrada Bonita a qual por = sua vez, dista 5 Kms da Estrada Federal BR-101- KM 17; pelo lado Sul , com 150,00 ms. (cento e cinquenta metros), confronta com terras de Leo Kersten; fundos pelo lado Oeste com 370,00 ms. (trezentos e setenta me- tros), confronta com terras de Alfredo Kersten e pelo lado Leste com = 440,00 ms. (quatrocentos e quarenta metros), confronta com terras de = Gustavo Witl, contendo a área total de 60.750,00 ms2.- (sessenta mil , setecentos e cinquenta metros quadrados).-A Estrada Bonita situa-se no lado direito da BR-101, no sentido de quem segue de Garuva para Joinville.-Inscrito no INCRA sob nº 801.046.210.53000-

PROPRIETÁRIOS:- ROLF JOÃO AUGUSTO HALBSGUT, decorador e sua mulher SIL VIA ANDRADE HALBSGUT, do lar, brasileiros, CPF nº 003.875.509-04, resi- dentes nesta cidade e MILTON DUPLICY VIEIRA FILHO, do comércio e sua = mulher SILVIA MARIA HALBSGUT VIEIRA, do lar, brasileiros, portadores = do CPF Nº 029.770.799-04, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 50.326 do Lº 3-AV, neste cartório.-

OFICIAL

vaz,

R-1 em 21 de Julho de 1980.-

Pela escritura de 02 de Maio de 1980, do Cartório do 3º Ofício da No- tas desta Comarca, (Lº 122, fls. 18v), os proprietários, já qualifica- dos, VENDERAM o imóvel pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cru- zeiros) à FUNDAÇÃO TUPY S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF Nº 84.683.374/0001-49, representada neste ato por seus diretores, Dr. WOLFGANG VOIGT, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 003.867.409-26, residente nesta cidade e Dr. KURT G. MCKROSS, brasileiro, casado, ba- charel em ciências contábeis, CPF nº 003.858.069-68, residente nesta = cidade.-

OFICIAL

vaz

AV-2.- Em 30 de Outubro de 1.986

Nos termos do requerimento e fotocópia do IPTR, ora arqui- vos; fica constando que o nº correto do INCRA do imóvel é - 801.046.007.242-0, dou fé.

Oficial

VG.

AV-3:- Em, 10 de maio de 1.991.-

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 668.263. 27/05/2026 às 16:25:15.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7WPD-GJPP6-CQ7KF-8A87H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº - 18.828 - CNM: 107896.2.0018828-81

Conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição, passada aos 12.03.1981, nesta cidade, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado em data de 30.03.1981, fica o imóvel objeto desta matrícula Incorporado ao Capital Social da firma TUPY AGRO-ENERGÉTICA S/A.- Dou fé.-

Oficial

RRO.

R-4:- Em, 27 de julho de 1.992.-

Pela Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6, emitida aos 26.06.1992, nesta cidade, por: INDUSTRIA DE FUNDIÇÃO TUPY LTDA; à proprietária DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRÁU o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A. Para garantia do crédito de R\$-38.812.500.000,00(trinta e oito bilhões, oitocentos e doze milhões e quinhentos mil cruzeiros); nas condições constantes do registro feito no livro 3 de Registro Auxiliar sob nº-088-C, neste cartório.-

Oficial

RRO

AV-5:- Em, 08 de setembro de 1.993.-

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 30.07.1993 nesta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as partes de comum acordo resolvem retificar e ratificar a referida Cédula, conforme AV-1 feito no L203 de Registro Auxiliar sob nº-088-C, neste cartório.- Dou fé.- Oficial

RRO

AV-6:- Em, 17 de novembro de 1.995.*

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, passado aos 28.04.1995; nesta cidade; à Cédula de Crédito Industrial nº-92/01869-6; as partes de comum acordo resolvem, retificar e ratificar a referida Cédula; conforme AV-2 feito no L2-03 de Registro Auxiliar, sob nº-088-C, neste cartório.- Dou fé.-

Oficial

RRO

AV-7:- Em, 07 de Abril de 1.997.-

Fica cancelada a hipoteca constante do R-4, AV-5 e AV-6 acima; conforme autorização dada pelo Credor em data de 29.10.1996.- Dou fé.- (17:00hs).- Oficial

LCM.

AV-8:- Em, 19 de fevereiro de 2.001.-

Conforme requerimento datado de 07.01.2001 e documentação com probatória apresentada, fica alterada a razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, de Tupy Agroenergética S/A, para TUPY AGROENERGÉTICA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 75.

Cont. na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 668.263. 27/05/2026 às 16:25:15.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7WPD-GJPP6-CQ7KF-8A87H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0018828-81

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2.001

Matrícula Nº -18.828-

Data: 19 de fevereiro de 2.001.

809.749/0001-83, no ato representada por sua procuradora MA
RIA LUISA GOMES DE OLIVEIRA. Dou fê. - - - - -
Oficial *[assinatura]*

emlgs5,cc CRE.

R-9-18.828:- Em, 28 de Maio de 2.004.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Garantia la -
vrada aos 26.04.2004, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Co
marca, (Lº 0388-E, fls.001).- **DEVEDORA:-** TUPY FUNDIÇÕES LTDA.
pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de -
São Paulo-SP, CNPJ nº 81.599.961/0001-66, nos termos do Ins
trumento Particular de Alteração de Contrato Social regis
trado na JUCESP sob nº 172.261/02-8, representada no ato, -
por seus diretores, LUIS CARLOS GUEDES, brasileiro, casado,
engenheiro metalúrgico, CI.RG.nº 6.097.140-X-SSP-SP e CPF/M
F 010.382.208-90, residente nesta cidade; FERNANDO CESTARI
DE RIZZO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro /-
mecânico, CI.RG.nº 19.840.826-2-SSP-SP, CPF/MF 173.174.328-
90, residente nesta cidade.- **HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉ
TICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede /-
nesta cidade, CNPJ sob nº 75.809.749/0001-83, nos termos da
7ª Alteração do Contrato Social registrado na JUCESC sob nº
20021961360 em 31.10.02, representada no ato, por seus pro
curadores LUIS CARLOS GUEDES e FERNANDO CESTARI DE RIZZO, -
acima qualificados.- **CREDOR :-** BANCO BRADESCO S/A., pessoa
jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12
estabelecida na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, no
ato, representada por seus procuradores substabelecidos LA
ZARO AMORIM, brasileiro, casado, bancário, CI.RG.nº 1/R-839.
320-SSI-SC e CPF/MF nº 375.271.939-72, residente nesta cida
de; e JORGE LUIZ PETERS LENHARD, brasileiro, casado, bancá
rio, CI.RG.nº 7021506576-SSP-RS e CPF/MF 203.055.080-91, re
sidente nesta cidade; conforme lhe faculta o público instru
mento de procuração lavrado às fls.199/200 do Lº570 do 2º -
Serviço de Notas de Osasco-SP e respectivo substabelecimen
to lavrado às fls.060v. do Lº 249 do 2º Ofício de Notas - /
Cartório Luz da Comarca de Florianópolis-SC, confirmados de
acordo com o Prov.04/97.- **VALOR E CONDIÇÕES:-** A outorgante
devedora firmou em 26.04.2004, com o outorgado credor um /-
"Contrato de Capital de Giro com Taxa Flutuante", carteira-

cont.no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7WPD-GJPP6-CQ7KF-8A87H>



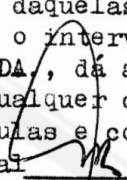
Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0018828-81

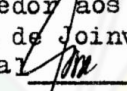
Continuação da Matrícula N° - 18.828 -

351, com garantia de hipoteca, no valor de R\$ 20.649.420,00 (vinte milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais) pelo prazo de 2.922 (dois mil, novecentos e vinte e dois) dias, a partir da data da sua assinatura, estipulando encargos, garantias, mora, vencimentos e demais obrigações da DEVEDORA, que se compromete a cumpri-los integralmente.- **GARANTIA:** Que, sem prejuízo das garantias já constituídas no referido contrato, em reforço da garantia e para melhor assegurar o cumprimento daquelas obrigações, compreendendo o principal e acessórios, o interveniente dador de garantia real, TUPY AGROENERGÉTICA LTDA, dá ao Credor, em primeira, única e especial hipoteca, sem qualquer concorrência, o imóvel desta matrícula.- As demais cláusulas e condições, constam da referida escritura.-.-.-.-.-
Oficial 

5m433,33

CG

AV-10-18.828: - Em, 03 de agosto de 2.007.-

Averba-se a requerimento datado de 25.07.2007, o **CANCELAMENTO** da hipoteca efetuada no R-9 desta matrícula, conforme autorização do Credor aos 11.12.2006, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.42.527 de 31.07.2007.-DOU FE.-.-.-.-.-
Oficial 

5m154,08

CRE.-

AV.11-18.828: - 26 de fevereiro de 2025. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 405.654, 26 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW96115-V1RR.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 26/02/2025 14:16:03



Validade: 30 dias - Pedido nº 668.263. 27/05/2026 às 16:25:15.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7WPD-GJPP6-CQ7KF-8A87H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 18.828 (até R/Av-11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVQ34239-X06G
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7WPD-GJPP6-CQ7KF-8A87H>