

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Ficha



Matrícula Nº 03.462

Data: 27 de fevereiro de 1980.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a área de noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e seis metros e trinta e um decímetros quadrados (92.566,31 m2.), situado neste município, distante 2,5 klms. do Trevo de Oxford, sentido Cam po Alegre, fazendo frente, lado direito, sentido São Bento do Sul-Campo Alegre, ao Norte com a Rodovia BR-280, com 89 ,90 metros, limitando aos fundos, Sul, com terras de Conrado Jelinsky com 95,00m, ao Leste, com terras de Germano Litz, com 1.007,30 metros e ao Oeste com terras de Ervino Schwedler, com 995,00 metros. PROPRIETÁRIOS: LEONARDO AFFONSO GROSSKOPF, industrial, CI.481.386-SC. CPF.129.660.109-91 e sua mulher SONJA BOLLMANN GROSSKOPF, do lar, CI.9aR.132.650-SC., ambos brasileiros, residentes e domiciliados / nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado e registrado / neste cartório no livro nº 2-RG, sob nº 02.517.----- / O OFICIAL: *Edgard do Amaral e Silva*

R.1-03.462, São Bento do Sul, 27 de fevereiro de 1980. TRANS MITENTES: Leonardo Affonso Grosskopf, e sua mulher Sonja Bollmann Grosskopf, acima qualificados. ADQUIRENTE: CARLOS DANILO MALSCHITZKY, brasileiro, casado, industrial, CI.9aR 98.056-SC. CPF.004.835.249-72, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 57, às fls.146, pelo tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, em data de 21 de dezembro de 1979. VALOR: Cr\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros.) / O OFICIAL: *Edgard do Amaral e Silva*

R.2-03.462, São Bento do Sul, 24 de abril de 1991.----- DEVEDORA: FÁBRICA DE MÓVEIS DANILO S/A, pessoa jurídica / de direito privado, sediada nesta cidade e inscrita no / CGC/MF sob nº 86.046.877/0001-39, neste ato representada por seu Diretor, Carlos Danilo Malschitzky, brasileiro, / casado, industrial, CI 9aR-98.056-SC., CIC 004.835.249-72, residente e domiciliado nesta cidade.- CREDORA: TUPY S/A. COMERCIAL E EXPORTADORA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na cidade de Joinville, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 83.553.396/0001-21, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Carlos da Costa, brasileiro, funcionário da credora, casado, CI 2aR-238.605-SC., CIC 180.849.159-91, residente e domiciliado na cidade de Joinville, neste Estado e Edson Gil Olsen, brasileiro, funcionário da credora, casado, CI RG.5.782.198-SP, CIC 096.690.199-15, residente e domiciliado na cidade de Joinville, neste Estado, credenciados pelas procurações / de fls. 142/142v do livro 16-P, e de fls. 144 do livro /

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º. OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina

Continuação da Matrícula Nº 03.462.-

16-P, ambas do Tabelião Ruy Meyer, da Comarca de Joinville, neste Estado.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CARLOS DANILO MALSCHITZKY, brasileiro, industrial, CI 9ªR-98.056-SC., CIC 004.835.249-72, e sua mulher ELSA MALSCHITZKY, brasileira, do lar, CI / 9ªR-480.307-SC, residentes e domiciliados nesta cidade.--.--
TÍTULO: Hipoteca de 1º (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Adiantamento a Fornecedor, Com Garantia Hipotecária, de 15 de abril de 1991, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 94, / fls. 138v.- VALOR: US\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil dólares dos Estados Unidos).- CONDIÇÕES: As demais constantes da citada escritura.- Dou fé.--.--
OFICIAL: _____

AV.3-03.462, São Bento do Sul, 19 de novembro de 1992.--.--
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 25 de setembro de 1992, de Notas do 1º Tabelionato de / Notas, da Comarca de Joinville, neste Estado, Lº 0429, fls. 16 5, o registro hipotecário (R-2), objeto desta matrícula, fica CANCELADO. Dou fé.--.--
OFICIAL: _____

R.4-03.462, São Bento do Sul, 19 de novembro de 1992.--.--
TRANSMITENTES: CARLOS DANILO MALSCHITZKY, retro qualificado e sua mulher ELSA MALSCHITZKY, brasileira, do lar, CI 9ªR-480.307-SC, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE FUNDIÇÃO TUPY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Joinville, neste Estado, à rua Albano Schmidt, nº 3400, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/00 01-80, neste ato representada por seus diretores, Nelson Corona, brasileiro, casado, administrador de empresa, CIC 668.876.318-49 e Zeno Fischer, brasileiro, casado, advogado, CIC 009.912.289-87, residentes e domiciliados na cidade de Joinville, / neste Estado. TÍTULO: Doação em pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de setembro de 1992, do 1º Tabelionato / de Notas, da Comarca de Joinville, neste Estado, Lº 0429, fls. 165/166. VALOR: Cr\$ 341.476.450,00 (trezentos e quarenta e um milhões quatrocentos e setenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta cruzeiros). OBS. Fica arquivada neste Cartório as certidões negativas de débitos estadual, municipal e a guia de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de Cr\$ 6.829.529,00 (seis milhões oitocentos e vinte e nove mil e quinhentos e vinte e nove cruzeiros). Dou fé.--.--
OFICIAL: _____

AV.5-03.462, São Bento do Sul, 11 de dezembro de 2002.--.--
CERTIFICO que, conforme o OFICIO GAB nº 547/2002, datado de 04 de dezembro de 2002, da Delegacia da Receita Federal em Joinville, neste Estado, o terreno desta matrícula fica ARROLADO con

(continua ficha nº 02)

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ass. 2.002

Arq. 2.002

Matrícula Nº 03.462

DATA 11 de dezembro de 2002.

(continuação...)

forme determinação do Delegado da Receita Federal, Dr. Má-
rio Benjamin Bartos. Documentos arquivados neste Cartório.
Dou fé. OFICIAL: *[assinatura]*

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução
autêntica do original arquivado neste cartório
do que dou fé.

São Bento do Sul, 07 de julho de 2008

O OFICIAL

Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA