



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Ficha nº 01
Ano 1977

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.692

Data: 15 de Agosto de 1977.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado no lugar PINHEIROS, zona rural do Distrito e Município de ARAQUARI-SC, medindo 1.810,00 metros de frente para a margem direita da Estrada Municipal Pinheiros/BR-101 (ou RM 31), distante 7.094,00 metros da Estrada BR-280/Barra do Sul, e medindo de largura nos fundos em três linhas, a primeira iniciando do lado Norte com Rumo magnético de 34º30' SO, com 836,00 metros, daí defletindo rumo magnético de 46º32' NO na extensão de 685,00 metros em ambas as linhas com terras da JOBEMA Sociedade Joinvilense Benef. de Madeiras Ltda, daí defletindo do rumo magnético 15º00' SO com 1.030,00 metros com terras de Tacolinder S/A, e medindo do lado direito de quem da Estrada olha o imóvel rumo magnético 57º09' NO com terras de José Liberato com 1.010,00 metros e do lado esquerdo ou rumo magnético 52º33' SE com 1.400,00 metros com terras de Diomicio de Freitas encerrando uma área de - 2.227.500,00 Metros Quadrados. CADASTRADO NO INCRA nº 801 011.009.903. Inclusive DOIS (2) GALPÕES DE MADEIRA com 200,00m2, cada um edificado no terreno supra. **PROPRIETÁRIO:-** MODO BATTISTELLA REFLORESTAMENTO S/A - MOBASA, inscrita no CGC/MF sob nº 44.021.145/0001, com sede no KM 400 da BR-116 - Alto Cajuru, na cidade de Curitiba-Pr. **TÍTULO:AQUISITIVO:-** Transcrição nº 19.130 fls. 147/148 do Livro 3-P desta 2ª Circunscrição, Unificado de acordo com o Artº 235 da Lei nº 6.015 de 31-12-1973. O Oficial

R.1- 2.692 São Francisco do Sul, 23 de Agosto de 1977. **PROMITENTE VENDEDOR:-** MODO BATTISTELLA REFLORESTAMENTO S/A MOBASA, inscrita no CGC/MF sob nº 44.021.145/0001, com sede no KM 400 da BR-116-alto Cajuru, na cidade de Curitiba-Pr. **PROMITENTE COMPRADOR:-** FUNDAÇÃO TUPY S/A, Indústria Metalúrgica, estabelecida em Joinville-SC, à Rua Albano Schmidt nº 3.400 inscrita no CGC/MF sob nº 84.683. / 374/0001-49.- **TÍTULO:-** Promessa de Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular datado de 09 de Agosto de 1977, devidamente legalizado. **VALOR:-** R\$ 1.255.000,00 - (Hum milhão duzentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros) - **Condições de pagamento:-** no ato do contrato R\$ 125.500,00 (Cento e vinte e cinco mil e quinhentos cruzeiros) . O saldo será pago da seguinte maneira, R\$ 502.000,00 (Quinhentos e dois mil cruzeiros, dentro de 40 dias a contar da data do contrato, e R\$ 627.500,00 em (4) quatro notas/promissórias de 156.875,00 cada uma vencendo a primeira prestação mensal trinta dias após a transcrição da escritura definitiva de compra e venda e as demais nos meses subsequentes. O Oficial

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTJTF-XC8X8-AU6GG-RMZU4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Continuação da Matrícula nº 2.692

R.2- 2.692 São Francisco do Sul, 29 de Novembro de 1977
TRANSMITENTE: MODO BATTISTELLA REFLORESTAMENTO S.A.-MOBASA, com sede e foro na cidade de Curitiba Pr, à BR-116 Km.400, Alto do Cajuru, inscrita no CGC/MF sob n. 44.021.145/0001-44. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TUPY S.A. empresa metalúrgica com sede em Joinville SC, à Rua Albano Schmidt, nº 3.400, inscrita no CGC/MF sob n. 84.683.374/0001-49. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada no Cartório do 2º Ofício de Joinville SC, no Livro n. 264 as fls 277/280 em 23 de Novembro de 1977. VALOR: R\$ 1.255.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros). O Oficial *[Assinatura]*

AV.3- 2.692 Em vista do termo de Responsabilidade de Preservação Florestal datado de 02 de julho de 1980, fica a área de 20% do imóvel objeto da matrícula retro vinculado ao IBDF Instituto Brasileiro, de Desenvolvimento Florestal com condição de Preservação Permanente, da Floresta ou de outra qualquer vegetação existente sobre o referido imóvel. São Francisco do Sul, 23 de Julho de 1980. O Oficial *[Assinatura]*

AV. 4- 2.692 Em vista do termo de compromisso de Execução - Florestal datado de 04 de julho de 1980. Fica a área de 80% do imóvel objeto da matrícula retro, vinculado ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF pela prazo de 20 vinte anos a contar desta data para a execução Florestal. São Francisco do Sul, 23 de Julho de 1980. O Oficial *[Assinatura]*

R.05- 2.692- São Francisco do Sul, 15 de Fevereiro de 1985.-
TRANSMITENTES :- FUNDAÇÃO TUPY S/A, acima já qualificada. ADQUIRENTE :- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, empresa especializada em Florestamento e Reflorestamento, sediada a Rua Ademar Garcia/ nº 111 em Joinville-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. TÍTULO :- INTEGRALIZAÇÃO DE PARTE DO CAPITAL. FORMA DO TÍTULO :- ATA DA ASSEMBLEIA GERAL, datada de 12/03/1.981. VALOR :- R\$ 3.392.604,26 (TRES MILHÕES QUINHENTOS E NOVENTA/ E DOIS MIL TRESCENTOS E QUATRO CRUZEIROS E VINTE E SEIS CENTAVOS). O Oficial *[Assinatura]*

R.6-2.692 - São Francisco do Sul, 08 de Junho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista com sede em Brasília, Capital Federal por sua agência de Joinville(SC), inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO:- Hipoteca cédular de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO TÍTULO:- cédula de crédito industrial nº

continua na Ficha nº.002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTJTF-XC8X8-AU6GG-RMZU4>



Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. 02

Ano 1992

Matricula Nº.2.692

Data: 08 de Junho de 1992.

91/20027-X, emitida em 02 de Outubro de 1991. VALOR:- CR\$ - 1.800.000.000,00 (UM BILHÃO E OITOCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas 1.739; 1.740; 2.693 e 867, ficha 01, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO 30 de Março de 1991. TAXA DE JUROS:- as constantes da Cédula. OUTRAS CONDIÇÕES:- as demais constante da cédula. O Oficial João Camargo (JOSÉ CAMARGO).////

AV.7-2.692 - São Francisco do Sul, 27 de Junho de 1992.- Em vista da Autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Joinville/SC, fica para todos fins de direito CANCELADO a hipoteca constante do registro nº 06 da matrícula supra. O Oficial João Camargo (JOSÉ CAMARGO).

R.8-2.692 - São Francisco do Sul, 27 de Junho de 1992.- DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREADOR :- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO :- Hipoteca cedular de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito Industrial nº 92/01869-6, emitida em 26 de Junho de 1992. VALOR:- CR\$ 38.812.500.000,00- (TRINTA E OITO BILHÕES, OITOCENTOS E DOZE MILHÕES, QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs 867, 1.739, 2.693 e 1.740, ficha 1, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO:- 26 de Junho de 1995. TAXAS DE JUROS E OUTRAS CONDIÇÕES:- As demais constante da referida cédula. O Oficial João Camargo (JOSÉ CAMARGO).//

AV.009 - 2.692 - São Francisco do Sul, 25 de Agosto de 1.997. - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA:- Em vista da autorização expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Joinville-SC., datada de 29 de Outubro de 1.996, fica para todos os fins de direito, CANCELADO a HIPOTÉCA constante do Registro 008 da presente Matrícula. Eu João Camargo (Auxiliar Registral), datilografei e conferi a presente Averbação. E, EU Alberto Gameiro de Camargo (ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO) - Oficial do Serviço Registral, subscrevi.....

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo,
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

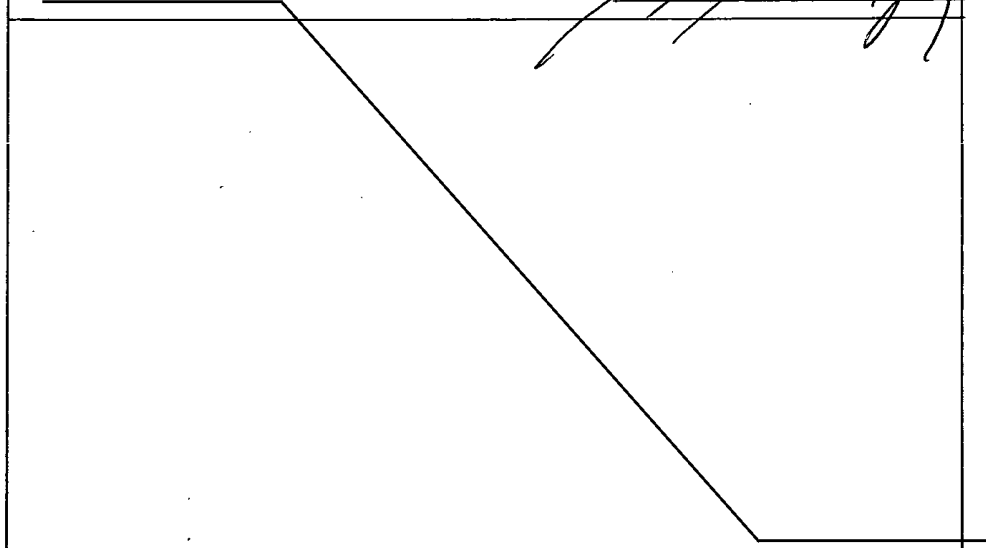
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº. 2.692

AV.010 - 2.692 - São Francisco do Sul, 21 de Junho de 2.000. -
AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:- Em vista do requerimen-
to da Proprietária, já qualificada, e Termo de Responsabilidade de Averbação
de Reserva Legal-TRARL, ambos datados de 02 de Maio de 2.000, fica para todos
os fins de direito GRAVADO como de Utilização Limitada, não podendo nela ser
feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA, a área não inferi-
or a 20% da área total, ou seja **445.500,00m²**, cuja RESERVA LEGAL, faz frente
a Leste, medindo 1.030,00 metros, confrontando com terras de Fundação Tupy S.
A.; fundos a Oeste, medindo 1.030,00 metros, confrontando com terras da Taco-
lindner S.A.; ao Norte, medindo 432,50 metros, confrontando com terras da Jo-
bema; e ao Sul, também medindo 432,50 metros, confrontando com terras da Elia-
ne S.A., com a área de **445.500,00m²**, dentro dos limites da propriedade. Emol.
R\$-25,00. Eu [assinatura] (JULIO ELOI DA SILVA) - Oficial Designado do
Serviço Registral, conferi e subscrevi.....

AV.011-2.692 - São Francisco do Sul, 06 de Março de 2001.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.
Em vista do requerimento da Proprietária, datado de 09 Fevereiro
de 2001, e Instrumento Particular de Contrato Social, registrado
na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC nº.422.02
50729.1, em 05.05.1998 e Ata das Assembléias, realizada em 24 de
Abril de 1997. **AVERBA-SE a alteração da Denominação Social de**
Tupy Agroenergética S.A., para TUPY AGROENERGÉTICA LTDA. permane-
cendo com a mesma inscrição no CNPJ/MF sob. nº. 75.809.749/0001-
83, e, com o seguinte endereço Rua Albano Schmidt nº.3.400-Bairro
Boa Vista - Joinville(SC). Emol.R\$-25,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBER-
TO GAMEIRO DE CAMARGO, DELEGADO REGISTRAL [assinatura]



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTJTF-XC8X8-AU6GG-RMZU4>



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 2.692

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Expedida nos termos do art. 697 do Código de Normas da CGJ/SC em vigor. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul - SC, 27 de maio de 2026.

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****VÁLIDA POR 30 DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTJTF-XC8X8-AU6GG-RMZU4>