



Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Ficha nº 01

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ano 1977

Matrícula Nº 2.693

Data: 15 de Agosto de 1977.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado no lugar PINHEIROS, zona ru-
ral do Distrito e Município de Araquari-SC, medindo 1.904,
00 metros de frente para a margem esquerda da Estrada Mu-
nicipal Pinheiros/BR-101, ou (RM 31), distante 7.000,00 -
metros da Estrada BR-280/Barra do Sul, e medindo 2.105,00
metros de largura lado Leste com a margem esquerda do Rio
Pereque e 1.621,00 metros de extensão do lado direito de/
quem da Estrada olha o imóvel rumo magnético 52º33'SE com
terras de Diomicio de Freitas e 1.203,00 metros de exten-
são do lado esquerdo rumo magnético 53º31'NO com terras -
de Comfloresta encerrando uma área de 2.742.070,70 metros
quadrados. CADASTRADO NO INCRA SOB nº 801.011.009.890. In-
clusive UM GALPÃO DE MADEIRA, com 200,00m², edificado no/
terreno supra descrito. **PROPRIETÁRIO:-** MODO BATTISTELLA -
REFLORESTAMENTO S/A - MOBASA - inscrita no CGC/MF sob nº.
44.021.145/0001, com sede no KM 400 da BR-116 - Alto Caju-
rú, na cidade de Curitiba-Pr. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Trans-
crição nº 19.130 fls. 147/148 do Livro 3-2 desta 2ª Cir-
cunscrição. Unificado de Acôrdo com o Artº 235 da Lei nº.
6.015 de 31-12-1973. O Oficial *Camargo*

R.1-2.693 - São Francisco do Sul, 23 de Agosto de 1977.-
PROMITENTE VENDEADOR:- MODO BATTISTELLA REFLORESTAMENTO S/
A - MOBASA, inscrita no CGC/MF sob nº 44.021.145/0001, c/
sede no KM 400 da BR-116 - Alto Cajurú, na cidade de Cur-
itiba-Pr. **PROMITENTE COMPRADOR:-** FUNDIÇÃO TUPY S/A - Indus-
tria Metalúrgica, estabelecida em Joinville-SC à Rua Alba
no Schmidt nº 3.400 inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/
0001-49.- **TÍTULO:-** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO -**
TÍTULO:- Instrumento particular datado de 09 de Agosto de
1977, devidamente legalizado. **VALOR.-** G\$ 1.545.000,00 (Um
milhão quinhentos e quarenta e cinco mil cruzeiros) Condi-
ções de pagamento no ato do contrato G\$ 154.500,00 (Cento/
e cinquenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros) O saldo/
será pago da seguinte maneira:- G\$ 618.000,00 (seiscentos
e dezoito mil cruzeiros) 40 quarenta dias a contar da da-
ta do contrato, e G\$ 772.500,00 (Setecentos e setenta e -
dois mil e quinhentos cruzeiros) representados por 4 qua-
tro Notas promissórias cada uma no valor de G\$ 193.125,00
vencendo a primeira trinta dias após a transcrição da Es-
critura de Compra e Venda definitiva no Cartório de Imó-
veis competente e as demais nos meses subsequentes. O Ofi-
cial *Camargo*

R.2 - 2.693 São Francisco do Sul, 29 de Novembro de 1977
TRANSMITENTE: MODO BATTISTELLA REFLORESTAMENTO S.A.-MOBA-
SA, com sede e foro na cidade de Curitiba Pr, à BR-116 KM

continua no verso..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYYN6-HRYAE-WDEQX-HPNVQ>

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Continuação da Matrícula nº 2.693

KM. 400, Alto Cajuru, inscrita no CGC/MF sob n.44.021.345/0001-44. **ADQUIRENTE:** FUNDAÇÃO TUPY S.A. empresa metalúrgica com sede na cidade de Joinville SC, à Rua Albano Schmidt n. 5400, inscrita no CGC/MF sob n. 84.683.374/0001-49. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica lavrada no Cartório do 2º Ofício de Joinville SC, no Livro 264 as fls 277/280 em 23 de Novembro de 1977. **VALOR:** R\$ 1.545.000,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e cinco mil cruzeiros). O Oficial *Amara*

AV.3- 2.693 Em Vista do termo de Responsabilidade de Preservação Florestal datado de 02 de julho de 1980, fica a área de 20% do imóvel objeto da matrícula retro, vinculado ao IBDF Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal com condição de Preservação Permanente, da floresta ou de outra qualquer vegetação existente sobre o referido imóvel. São Francisco do Sul, 23 de Julho de 1980. O Oficial *Amara*

AV.4- 2.693 Em Vista do termo de Compromisso de Execução Florestal datado de 04 de Julho de 1980, fica a área de 80% do imóvel objeto da matrícula retro, vinculado ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal IBDF pelo prazo de 20 anos - a contar desta data para a execução florestal. São Francisco do Sul, 23 de Julho de 1980. O Oficial *Amara*

R.05- 2.693-São Francisco do Sul, 17 de Fevereiro de 1985.
TRANSMITENTES :- FUNDAÇÃO TUPY S/A, já qualificada no Registro de nº 02 da matrícula supra e retro. **ADQUIRENTE :-** TUPY AGROENERGÉTICA S/A, empresa especializada em FLOrestamento e Reflorestamento, sediada a Rua Ademir Garcia 111 na cidade de Joinville-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. **TÍTULO :-** INTEGRALIZAÇÃO DE PARTE DO CAPITAL. **FORMA DO TÍTULO : ATA DA ASSEMBLEIA GERAL**, datada de 12/03/1.981. **VALOR:-** R\$-4.422.767,83. (QUATRO MILHÕES QUATROCENTOS E VINTE E DOIS MIL, SETECENTOS E SESENTA E SETE CRUZEIROS e OITENTA E TRES CENTAVOS). O Oficial *Amara*

R.6-2.693 - São Francisco do Sul, 08 de Junho de 1992.-
DEVEDOR:- INDÚSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. **AVALISTA:-** TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia mista com sede em Brasília, capital Federal por sua agência de Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.0038/83. **TÍTULO :-** Hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de crédito industrial nº 91/20027-X, emitida em 02 de Outubro de 1991. **VALOR:-** CR\$ 1.800.000.000,00 (HUM BILHÃO E OITOCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs 867; 1.739, 1.740; 2.692, ficha 1, Livro 2 de Registro-

continua na Ficha nº.002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYYN6-HRYAE-WDEQX-HPNVQ>



Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. 002
Ano 1992

Matrícula Nº 2.693 Data: 08 de Junho de 1992.
Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO:- 30 de Março de 1991. TAXAS DE JUROS:- As constantes da cédula. OUTRAS CONDIÇÕES:- As constantes da referida cédula. O Oficial Camargo (JOSÉ CAMARGO - TABELIÃO)/

AV.7-2.693 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
Em vista da autorização do Banco do Brasil S/A agência de Joinville/SC, fica para todos fins de direito - CANCELADO, a hipoteca constante do registro nº 6 da matrícula supra. O Oficial Camargo (JOSÉ CAMARGO).

R.8-2.693 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDIÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO:- Hipoteca Cédular de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito Industrial nº92/01869-6, emitida em 26 de Junho de 1992. VALOR:- CR\$ 38.812.500.000,00- (TRINTA E OITO BILHÕES, OITOCENTOS E DOZE MILHÕES, QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas sob nºs 867; 1.739; 2.692; 1.740, ficha 1, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO:- 26 de Junho de 1995. TAXAS DE JUROS e OUTRAS CONDIÇÕES:- As demais constante da referida cédula. O Oficial Camargo (JOSÉ CAMARGO) .//

AV.009 - 2.693 - São Francisco do Sul, 25 de Agosto de 1.997. -
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA:- Em vista da autorização expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Joinville-SC., datada de 29 de Outubro de 1.996, fica para todos os fins de direito, CANCELADO a HIPOTÉCA constante do Registro 008 da presente Matrícula. Eu Camargo (Auxiliar Registral), datilografei e conferi a presente Averbação. E, EU Camargo (ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO) - Oficial do Serviço Registral, subscrevi.....

AV.010 - 2.693 - São Francisco do Sul, 21 de Junho de 2.000. -
AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:- Em vista do requerimento da Proprietária, já qualificada, e Termo de Responsabilidade de

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYYN6-HRYAE-WDEQX-HPNVQ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

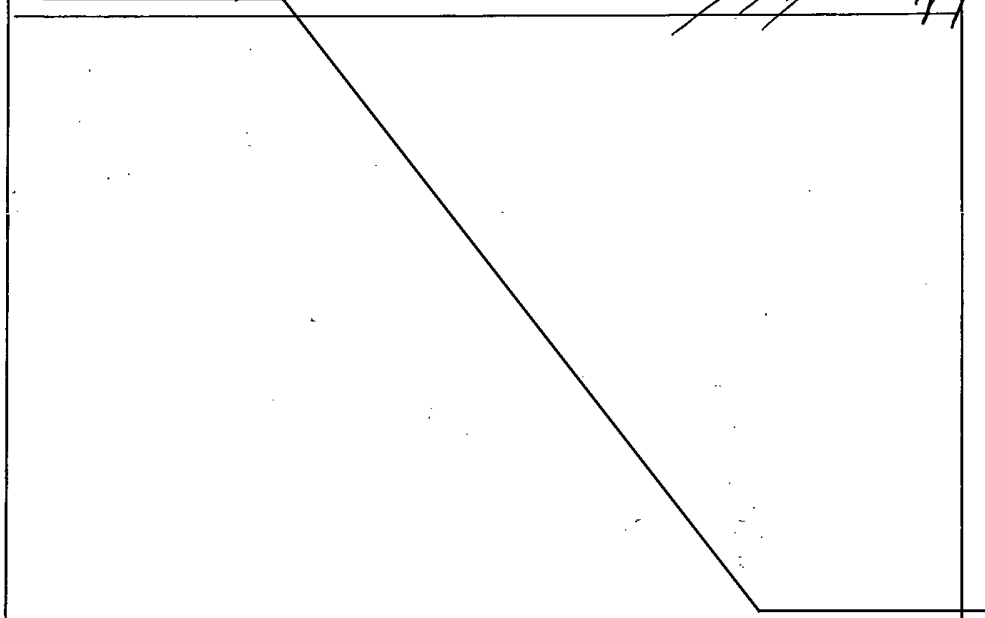
Continuação da Matrícula Nº. 2.693

Averbação de Reserva Legal-TRARL, ambos datados de 02 de Maio de 2.000, fica para todos os fins de direito GRAVADO como de Utilização Limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA, a área não inferior a 20% da área total, ou seja 548.414,14M², cuja RESERVA LEGAL, faz frente a Oeste, medindo 1.950,00 metros, confrontando com terras da Fundição Tupy S.A.; fundos a Leste, medindo 2.105,00 metros acompanhando a margem do Rio Perequê; ao Norte, medindo 280,00 metros, confrontando com terras da Comfloresta; e ao Sul, também medindo 280,00 metros, confrontando com terras da Eliane S.A., com a área de 548.414,14M², dentro dos limites da propriedade. Emol.: -R\$-25,00. Eu [assinatura] (auxiliar registral), datilografei a presente Averbação. E, EU [assinatura] (JULIO ELOI DA SILVA) - Oficial Designado do Serviço Registral, conferi e subscrevi.....

AV.011-2.693 - São Francisco do Sul, 06 de Março de 2001.-

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.

Em vista do requerimento da Proprietária, datado de 09 de Fevereiro de 2001, e Instrumento Particular de Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC nº 422.0250729.1, em 05.05.1998 e Ata das Assembléias, realizada em 24 de Abril de 1997. **AVERBA-SE** a alteração da Denominação Social de Tupy Agroenergética S.A., para **TUPY AGROENERGÉTICA LTDA.** permanecendo com a mesma inscrição no CNPJ/MF sob. nº. 75.809.749/0001-83, e, com o seguinte endereço Rua Albano Schmidt nº. 3.400-Bairro Boa Vista - Joinville(SC). Emol.R\$-25,00 + Selo R\$- 0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO, DELEGADO REGISTRAL [assinatura]



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYYN6-HRYAE-WDEQX-HPNVQ>



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 2.693

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Expedida nos termos do art. 697 do Código de Normas da CGJ/SC em vigor. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul - SC, 27 de maio de 2026.

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial Substituto

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HVJ04675-ABW5

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****VÁLIDA POR 30 DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYYN6-HRYAE-WDEQX-HPNVQ>