



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Ficha nº 001

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ano 1976..

Matrícula Nº 867 Data: 20 de setembro de 1976
(OITOCENTOS E SESSENTA E SETE)
IMÓVEIS:- UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar PINHEIRO, zona rural do Distrito e Município de Araquari-SC., medindo 2.752,00 metros lineares, ou seja 1.080,00 metros de frente para o lado direito da Estrada Araquari-Barra do Sul, distante 1.200,00 metros da Igreja da Conquista e 1.300,00 metros da Escola Estadual de Pinheiros, 343,00 metros de largura nos fundos com terras do Estado hoje de Eletro Motores Wegg e do lado direito de quem da Estrada olha o Imóvel medindo a começar da estrada 63,50 metros defletindo daí rumo a direita com 72,60 metros e daí rumo aos fundos com 324,00 metros em ambas as linhas com terras do Estado hoje de Eletro Motores Wegg e do lado esquerdo 869,00 metros com terras de Miguel Tito Rosa ou seja a área de 308.150,00 Metros Quadrados. **PROPRIETÁRIO:-** ADEMIR YUNES ROSA, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 293.652.959-04, residente e domiciliado em Barra do Sul, Município de Araquari-SC. **TÍTULO AQUISITIVO** Título definitivo do Instituto de Reforma Agrária do Estado de Santa Catarina, expedido em 16/Junho/1976. Processo nº 54.603, Gaveta nº 2590, de acordo com o Artº 92 do Decreto Federal nº 19.924 de 27/04/1931, Provimento nº 17/66 de 08/09/1966 e Ofício nº 672/76 de 20/08/1976 da Corregedoria do Estado de Santa Catarina. São Francisco do Sul, 20 de setembro de 1976. O Oficial *Amarg*

R.1-867- São Francisco do Sul, 25 de Janeiro de 1977.---
TRANSMITENTES:- ADEMIR YUNES ROSA, brasileiro, solteiro, do comércio, portador do CPF nº 293.652.959-04, filho de Miguel Tito Rosa e Naima Yunes Rosa, juridicamente capaz, residente e domiciliado em Barra do Sul, Município de Araquari-SC. **ADQUIRENTE:-** FUNDIÇÃO TUPY S/A., Empresa Metalúrgica, com sede à Rua Albano Schmidt, 3.400, na cidade de Joinville-SC., inscrito no CGC/MF sob nº 84.683.274/000-1-49. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada as notas no 2º Tabelião desta Comarca de São Francisco do Sul, no Livro nº 116, às fls. 108/108vº em 07 de Janeiro de 1977. **VALOR:-** 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos cruzeiros). **CONDIÇÕES:** O Imóvel objeto da Matrícula supra está cadastrada no INCRA sob nº 801.011.614-9. O Oficial *Amarg*

AV.2 - 867 Conforme termo de compromisso de Execução de Projeto de Reflorestamento para o plantio de 372.325 árvores, fica o imóvel objeto da matrícula supra e retro vinculado ao IBDF Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Flo-

continuação no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WTTWH-HDE44-YNVD2-99VKE>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº ..867.

restal, pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da datado termo ou seja 21 de junho de 1977. São Francisco do Sul, 21 de junho de 1977. O Oficial *[assinatura]* .-//////////

R.03- 867- São Francisco do Sul, 15 de Fevereiro de 1985.-
TRANSMITENTES :- FUNDAÇÃO TUPY S/A, já qualificada no Registro de nº 02 da matrícula supra e retro, ADQUIRENTE :- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, empresa especializada em Florestamento e Reflorestamento, sediada a Rua Ademir Garcia nº 111 em Joinville-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. TÍTULO :- INTEGRALIZAÇÃO DE PARTE DO CAPITAL. FORMA DO TÍTULO :- ATA DA ASSEMBLEIA GERAL datada de 12/03/1.981, VALOR: R\$-611.636,00 (SEISCENTOS E ONZE MIL SEISCENTOS E TRINTA E SEIS CRUZEIROS). O Oficial. *[assinatura]* .-

R.04- 867 - São Francisco do Sul, 08 de Junho de 1992.
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80 .
AVALISTA :- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia Mista com sede em Brasília, Capital Federal por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO :- Hipoteca cedular de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito industrial nº 91/20027-X, emitida em 02 de Outubro de 1991. VALOR:- R\$ 1.800.000,00 (UM BILHÃO E OITOCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nº 1.739; 2.692; 2.693 e 1.740, ficha 01, Livro 2 do Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO:- 30 de Março de 1991 .
TAXA DE JUROS :- as constantes da cédula. OUTRAS CONDIÇÕES:- as DEMAIS constante da cédula. O Oficial *[assinatura]* .-

AV.05-867 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
Em vista da Autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Joinville/SC, fica para todos fins de direito CANCELADO, a hipoteca constante do Registro nº 04 da matrícula supra. O Oficial *[assinatura]* (JOSÉ CAMARGO).//////////

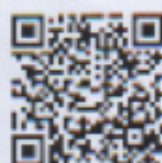
R.6-867 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede - em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80 .
AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia Mista com sede em Brasília, Capital Federal por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO:- Hipoteca cedular de primeiro grau sem
continua na ficha 002.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WTDWH-HDE44-YNVD2-99VKE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WTTWH-HDE44-YNVD2-99VKE>

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. 002

Ano 1992

Matricula Nº. 867

Data: 27 de Julho de 1992.-

concorrência. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de crédito Industrial nº 92/01869-6, emitida em 26 de Junho de 1992. **VALOR :-** CR\$ 38.812.500.000,00 (TRINTA E OITO BILHÕES, OITOCENTOS E DOZE MILHÕES, QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs 1.739; 2.692; 2.693 e 1.740, ficha 1, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. **VENCIMENTO:-** 26 de Junho de 1995. **TAXAS DE JUROS E OUTRAS CONDIÇÕES:-** As demais constante da referida cédula. O Oficial *Alberto Gameiro de Camargo*

AV.007 - 867 - São Francisco do Sul, 25 de Agosto de 1.997. -
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA:- Em vista da autorização expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Joinville SC., datada de 29 de Outubro de 1.996, fica para todos os fins de direito, CANCELADO a HIPOTÉCA constante do Registro 006 da presente Matrícula. Eu *Alberto Gameiro de Camargo* (Auxiliar Registral), datilografei e conferi a presente Averbação. E, EU *Alberto Gameiro de Camargo* (ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO) - Oficial do Serviço Registral, subscrevi.....

AV.008-867 - São Francisco do Sul, 06 de Março de 2001.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL
Em vista do requerimento da Proprietária, datado 09 de Fevereiro de 2001, e Instrumento Particular de Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC nº.422.0250729.1, em 05.05.1998 e Ata das Assembléias realizada em 24 de abril de 1997. **AVERBA-SE a alteração da Denominação Social de Tupy Agroenergética S.A., para TUPY-AGROENERGÉTICA LTDA.** permanecendo com a mesma inscrição no CNPJ/MF sob. nº. 75.809.749/0001-83, e, com o seguinte endereço Rua Albano Schmidt 3.400-Bairro Boa Vista - Joinville (SC).Emol.R\$-25,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO, DELEGADO REGISTRAL *Alberto Gameiro de Camargo*

AV.009-867 - São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004.
AVERBAÇÃO DO NOVO NUMERO DE CADASTRO DO INCRA
Conforme autorização descrita na Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada no Lº '388-E, fls. 001/027 aos 26/04/2004, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville(SC), juntamente com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000 a 2002, Localização do imóvel rural:- Estrada Barra do Sul; Município sede do imóvel:- Balneário Barra do Sul(SC); Forma de detenção:- Proprietário ou posseiro individual; Módulo Rural(ha):- 10,7; N.Mód.Rurais:- 18,57; Módulo.Fiscal(ha):- 12,0; N.Mód.Fiscais:- 16,63; FMP(ha):- 2,0; Classificação-do imóvel rural:- Grande propriedade produtiva; Área total(ha):- 199,5; Área registrada(ha):- 199,5; averba-se o novo numero de Cadastro do INCRA no presente imóvel, ou seja **801011 013641 7.** juntamente com os imóveis matriculados sob nº 1.739, 1.

continua no verso. -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula N°. 867

740, ficha 001, Lº 02 de RG, desta 2ª.Circunscrição. Emol. R\$-43,00 + Selo R\$ 0,40. Eu U (TISSIANA DOS REIS WINTER) - Auxiliar Registral, datilografei e conferi. E, Eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO Zilda Camargo DELEGADA DA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.....

AV.010-867 - São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004. -
AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO DA MUDANÇA DE NOME DO MUNICÍPIO:
O Município passou a denominar-se "BALNEÁRIO BARRA DO SUL - SC".....

R.011-867 - São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004. -
DEVEDORA:- TUPY FUNDIÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.599 961/0001-66, com sede a Av. Dr. Cardoso de Mello, nº 1666, 6º andar, Vila (Olimpia - São Paulo(SP). **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉTICA LTDA, já qualificada. **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, estabelecido na "Cidade de Deus", na cidade de Osasco - São Paulo(SP). **TÍTULO:-** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada no Lº 0388-E, fls. 001/027 aos 26/04/04, do 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Joinville(SC). **VALOR:-** R\$-67.793,00 (Sessenta e sete mil, setecentos e noventa e três reais). **GARANTIAS:-** O interveniente hipotecante da ao Credor, em reforço da garantia, em 1ª, única e especial hipoteca, sem qualquer ocorrência, o imóvel retro matriculado. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As demais constantes da Escritura. Emol. R\$-364,00 + Selo R\$-0,40. Eu U (TISSIANA DOS REIS WINTER) - Auxiliar Registral, datilografei e conferi. E, Eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO Zilda Camargo DELEGADA DA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.....

AV.012-867 - São Francisco do Sul, 10 de Agosto de 2007.....
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Em vista do Instrumento Particular de Liberação do Imóvel dado em Garantia Hipotecária, expedido pelo Banco Bradesco S.A, datado de 11/12/2006, com firmas devidamente reconhecidas pelo 2º. Tabelionato de Notas (Antônio Carlos da Cunha) da Comarca de Osasco, fica **cancelado o R.011 da presente matrícula.** Emol. R\$-54,77 + Selo R\$-1,00. Eu BR (Bruna Lopes Dantas) - Auxiliar Registral, datilografei. E, eu ALBERTO GAMES RO DE CAMARGO Alberto Games DELEGADO REGISTRAL, subscrevi.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WTDWH-HDE44-YNVD2-99VKE>



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 867

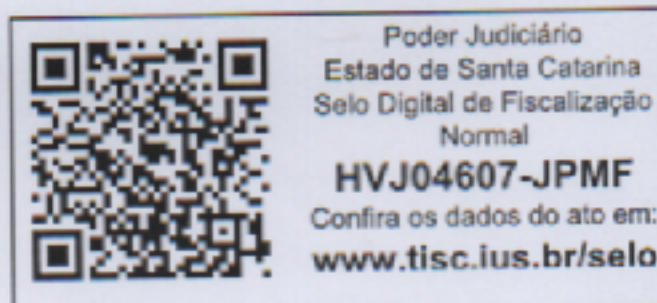
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Expedida nos termos do art. 697 do Código de Normas da CGJ/SC em vigor. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
São Francisco do Sul - SC, 25 de maio de 2026.

Beatriz Alves Moura - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****VÁLIDA POR 30 DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WTTWH-HDE44-YNVD2-99VKE>