

2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1

Ano 1976

Matrícula Nº 1.739

Data: 30 de Dezembro de 1976

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar PINHEIROS DA BARRA DO SUL, zona rural do Distrito e Município de Araquari SC, fazendo frente no lado IMPAR da Estrada Geral, distante 7 Km da Rodovia SC 21, com as seguintes metragens:- de frente a começar do lado Norte 800,00 metros sobre a referida Estrada, defletindo daí para a esquerda com 122,50 metros, deste ponto deflete para a direita com 150,50 metros, deflete novamente para a direita com 122,50 metros, em ambas as linhas sobre terras de José Augusto da Silva, daí deflete a esquerda com 132,50 metros sobre a mesma Estrada, e, medindo 1.002,00 metros de largura nos fundos sobre o mar Manso (Tetequera) e medindo do lado direito de quem da Estrada olha o imóvel com as seguintes metragens 70,00 metros do lado Sul, daí defletindo para a direita com 118,00 metros, em ambas as linhas com terras de Florêncio Neves, daí defletindo a esquerda com 40,00 metros, defletindo deste ponto para a direita com 151,50 metros em ambas as linhas sobre terras de João Vital, daí defletindo a esquerda com 456,00 metros e em seguida declina com mais 271,00 metros deste ponto deflete para a direita com 657,00 metros até chegar no travessão, em ambas as linhas com terras de Miguel Tito Rosa, e do lado esquerdo a começar da Estrada lado Norte com 540,00 metros daí defletindo para a direita com 178,00 metros e finalmente rumo ao travessão com 1.282,50 metros em ambas as linhas sobre terras de Hermes Kaesemodel, ou sejam a área de 1.439.539,32 metros quadrados. Inscrito no INCRA sob n. 801.011.011.134. **PROPRIETÁRIO:-** MIGUEL TITO ROSA, comerciante, C.I. n. 2R-370.467, e sua mulher NAEMA YUNES ROSA, do lar, filha de José Jorge Yunes e Salina Musse Yunes, brasileiros, casados, portadores em conjunto do CPF nº. 131.032.539-15, residentes e domiciliados em Barra do Sul, Mun. de Araquari, SC **TÍTULO AQUISITIVO:-** 18.935 fls 93 - Livro 3-P desta 2a. Circunscrição. O Oficial

R.1-1.739 São Francisco do Sul, 30 de Dezembro de 1976. **TRANSMITENTE:-** MIGUEL TITO ROSA, comerciante, C.I. n. 2R-370.467 e sua mulher Maria Yunes Rosa, do lar, filha de José Jorge Yunes e Salina Musse Yunes, brasileiros, casados, portadores em conjunto do CPF nº. 131.032.539-15, residentes e domiciliados em Barra do Sul, Mun. de Araquari SC. **ADQUIRENTE:-** FUNDIÇÃO TUPY S/A, empresa metalurgica, com sede na cidade de Joinville SC, à Rua Albano Schmidt, 3.400 inscrita no CGC/MF sob n. 84.683.374/0001-49. **TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura publica lavrada no Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 116 fls 100/100V em 16 de dezembro de 1976. **VALOR @ \$ 290.000,00**

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

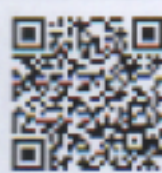
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJ2E-JM9L8-G4696-2597T>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 1.739

(Duzentos e noventa mil cruzeiros). O Oficial,

AV.2 - 1.739 - Conforme termo de compromisso de Execução de Projeto de Reflorestamento para o plantio de 372.325 árvores fica o imóvel objeto da matrícula retro vinculado ao IBDF Instituto Brasileiro, de Desenvolvimento Florestal, pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da data do termo ou seja, de 21 de Junho de 1977. São Francisco do Sul, 21 de Junho de 1977. O - Oficial

R.03- 1.739- São Francisco do Sul, 15 de Fevereiro de 1985.-
TRANSMITENTES :- FUNDAÇÃO TUPY S/A, já qualificada no Registro de nº 02 da matrícula supra e retro. ADQUIRENTE :- TUPY AGROENERGÉTICA S.A, empresa especializada em Florestamento e Reflorestamento, sediada a Rua Ademar Garcia nº 111 em Joinville-SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749.0001-83. TÍTULO :- INTEGRALIZAÇÃO DE PARTE DO CAPITAL. FORMA DO TÍTULO :- ATA DA ASSEMBLEIA GERAL, datada de 12/03/1.981. VALOR :- R\$- 1.292.538,47 (HUM MIL E DOIS MIL QUINHENTOS E TRINTA E OITO CRUZEIROS/ E QUARENTA E SETE CENTAVOS). O Oficial.

R.4-1.739 - São Francisco do Sul, 08 de Junho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80 .
AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-TUPY - AGROENERGÉTICA S/A com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia mista com sede em Brasília, capital Federal, por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.0038/83. TÍTULO:- Hipoteca cedular de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito industrial nº 91/20027-X, emitida em 02 de Outubro de 1991. VALOR:- R\$ 1.800.000.000,00 (HUM BILHÃO E OITOCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs - 867; 2.692; 2.693. e 1.740, ficha 01, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMENTO :- 30 de Março de 1991. TAXAS DE JUROS:- as constantes da cédula. OUTRAS CONDIÇÕES:- As demais constante da cédula. O Oficial

AV.5-1.739 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
Em vista da autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Joinville/SC, ficha para todos fins de direito CANCELADO, a hipoteca constante do registro nº 4 da matrícula supra. O Oficial (JOSÉ CAMARGO)./////

R.6-1.739 - São Francisco do Sul, 27 de Julho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede - na cidade de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. AVALISTA:- TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita

continua na Ficha nº2.002..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJ2E-JM9L8-G4696-2597T>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Ficha nº. 002

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano 1992

Matrícula Nº. 1.739 Data: 27 de Julho de 1992.-
no CGC/MF sob nº 84.683.734/0001-49. INTERVENIENTE HIPOTE-
CANTE:- TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC ,
inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. CREDOR:- BAN-
CO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em
Brasília, Capital Federal, por sua agência de Joinville/SC,
inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. TÍTULO:- Hipo-
teca Censual de primeiro grau sem concorrência. FORMA DO
TÍTULO:- Cédula de crédito Industrial nº 92/01869-6, emitida
em 26 de Junho de 1992. VALOR:- CR\$ 38.812.500,00 -
(TRINTA E OITO BILHÕES, OITOCENTOS E DOZE MILHÕES, QUINHEN-
TOS MIL CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipo-
tecas registradas sob nºs 867; 2.692; 2.693; 1740, ficha 1
Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. VENCIMEN-
TO:- 26 de Junho de 1995. TAXAS DE JUROS e OUTRAS CONDIÇÕES
As demais constante da referida cédula. O Oficial

AV.007 - 1.739 - São Francisco do Sul, 25 de Agosto de 1.997. -
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA:- Em vis-
ta da autorização expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Join-
ville-SC., datada de 29 de Outubro de 1.996, fica para todos os fins de
direito, CANCELADO a HIPOTÉCA, constante do Registro 006 da presente Ma-
trícula. Eu Alberto Gameiro de Camargo (Auxiliar Registral), datilografei e conferi a presente
Averbação. E, EU Alberto Gameiro de Camargo (ALBERTO GAMEIRO DE
CAMARGO) - Oficial do Serviço Registral, subscrevi.....

AV.008-1.739 - São Francisco do Sul, 06 de Março de 2001.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:-
Em vista do requerimento da Proprietária, datado de 09 Feve-
reiro de 2001, e Instrumento Particular de Contrato Social,
registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina -
JUCESC nº.422.0250729.1, em 05.05.1998 e Ata das Assembleias
realizada em 24 de Abril de 1997. AVERBA-SE a alteração da
Denominação Social de Tupy Agroenergética S.A., para TUPY
AGROENERGÉTICA LTDA: permanecendo com a mesma inscrição no
CNPJ/MF sob. nº. 75.809.749/0001-83, e, com o seguinte ende-
reço Rua Albano Schmidt nº. 3.400-Bairro Boa Vista - Joinvi-
lle(SC). Emol.R\$-25,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE
CAMARGO, DELEGADO REGISTRAL

AV.009-1.739 - São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004.
AVERBAÇÃO DO NOVO NUMERO DE CADASTRO DO INER
Conforme autorização descrita na Escritura Pública de Constituição de Ga-
rantia, lavrada no Lº 0388-E, fls. 001/027 aos 26/04/2004, do 2º Tabelio
nato de Notas da Comarca de Joinville(SC), juntamente com o Certificado
de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000 a 2002, Localização do imóvel ru-
ral:- Estrada Barra do Sul; Município sede do imóvel:- Balneário Barra

continua no verso.-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

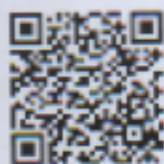
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CMJ2E-JM9L8-G4696-2597T>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº. 1.739

do Sul(SC); Forma de detenção:- Proprietário ou possessor individual; Mód.Rural (ha):- 10,7; N.Mód.Rurais:- 18,57; Mód.Fiscal(ha):- 12,0; N.Mód.Fiscais:- 16,63; FMP(ha):- 2,0; Classificação do imóvel rural:- Grande propriedade produtiva; Área total(ha):- 199,5; Área registrada(ha):- 199,5; averba-se o novo número de Cadastro do INCRA no presente imóvel, ou seja 801011 013641 7, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 867, 1.740, ficha 001, Lº 02 de RG, desta 2ª Circunscrição. Emol. R\$-43,00 + Selo R\$-0,40. Eu TISSIANA DOS REIS WINTER - Auxiliar Registral, datilografei e conferi. E, Eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.....

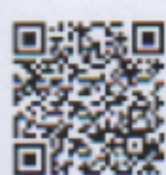
AV.010-1.739 - São Francisco do Sul, 05 de maio de 2004. -
AVERBAÇÃO EX-OFFICIO DA MUDANÇA DE NOME DO MUNICIPIO:
O Município passou a denominar-se "BALNEÁRIO BARRA DO SUL - SC".....

R.011-1.739 - São Francisco do Sul, 05 de maio de 2004. -
DEVEDORA:- TUPY FUNDIÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.599.961/0001-66, com sede a Av. Dr. Cardoso de Mello, nº 1666, 6º andar, Vila Olimpia - São Paulo(SP). **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉTICA LTDA já qualificada. **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, estabelecido na "Cidade de Deus", na cidade de Osasco - São Paulo(SP). **TÍTULO:-** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada no Lº 0388-E, fls. 001/027 aos 26/04/04, do 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Joinville(SC). **VALOR:-** R\$-316.698,65 (Trezentos e dezasseis mil, seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos). **GARANTIAS:-** O interveniente hipotecante da ao Credor, em re-
força da garantia, em 1ª, única e especial hipoteca, sem qualquer ocorrência, do imóvel retro matriculado. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As demais constantes da Escritura. Emol. R\$-373,00 + Selo R\$-0,40. Eu TISSIANA DOS REIS WINTER - Au-
xiliar Registral, datilografei e conferi. E, Eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CA-
MARGO - DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.

AV.012-1.739 - São Francisco do Sul, 10 de Agosto de 2007.....
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Em vista do Instrumento Particu-
lar de Liberação do Imóvel dado em Garantia Hipotecária, expedido pelo Banco-
Bradesco S.A, datado de 11/12/2006, com firmas devidamente reconhecidas pelo
2º. Tabelionato de Notas (Antônio Carlos da Cunha) da Comarca de Osasco, fica
cancelado o R.011 da presente matrícula. Emol. R\$-54,77 + Selo R\$-1,00. Eu ALBERTO GARCIA
(Bruna Lopes Danças) - Auxiliar Registral, datilografei. E, eu ALBERTO GARCIA
RO DE CAMARGO - DELEGADO REGISTRAL, subscrevi.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJ2E-JM9L8-G4696-2597T>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 1.739

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Expedida nos termos do art. 697 do Código de Normas da CGJ/SC em vigor. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul - SC, 25 de maio de 2026.

Beatriz Alves Moura - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVJ04608-0FBC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****VÁLIDA POR 30 DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMJ2E-JM9L8-G4696-2597T>