

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 1
Ano 1976

Matrícula Nº 1.740

Data: 30 de Dezembro de 1976.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar PINHEIROS-BARRA DO SUL, zona rural do Distrito e Município de Araquari SC, medindo 376,20 metros de frente para as terras de Amaro Silva, distante 110,00 metros da Estrada geral e desta distante 7 km da Rodovia SC 21, e, 376,20 metros de largura nos fundos com terras da Eletromotores Jaraguá S/A, e 660,00 metros de extensão do lado direito de quem da frente olha o imóvel com as terras de Miguel Tito Rosa, e 660,00 metros de extensão do lado esquerdo com terras de Eletromotores Jaraguá S/A, ou sejam a área de 248.292,00 metros quadrados, inscrito no INCRA sob nº. 801.011.002.038. **PROPRIETÁRIO:-** MIGUEL TITO ROSA, comerciante, C.I. nº. 2R-370.467, e sua mulher Naima Yunes Rosa, do lar, filha de José Jorge Yunes e Salina Musse Yunes, brasileiros, casados, portadores do CPF nº. 131.032.539-15 - residentes e domiciliados em Barra do SUL -Mun. de Araquari SC. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrição nº. 20.466 e 20.499 fls 185 e 192 do Livro 3-Q desta 2ª. Circunscrição. O Oficial *Camargo*

R. 1-1.740 São Francisco do Sul, 30 de Dezembro de 1976 **TRANSMITENTE:-** MIGUEL TITO ROSA, comerciante, C.I. nº. 2R-370.467, e sua mulher Naima Yunes Rosa, do lar, filha de José Jorge Yunes e Salina Musse Yunes, brasileiros, casados, portadores em conjunto do CPF nº. 131.032.539-15. residentes e domiciliados em Barra do Sul -Mun. de Araquari SC. **ADQUIRENTE:-** FUNDAÇÃO TUPY S/A, empresa metalúrgica com sede em Joinville SC, a Rua Albano Schmidt nº. 3.400 inscrita no CGC/MF sob nº. 84.683.374/0001-49. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica lavrada no Tabelião do 2º Ofício desta Comarca no Livro nº. 116 flhs 99/99v em 16 de Dezembro de 1976. VALOR R\$ 75.000,00 - (Setenta e cinco mil cruzeiros). O Oficial *Camargo*

AV. 2- 1.740 Conforme termo de compromisso de execução - de Projeto de Reflorestamento para o plantio de 372.325 arvores fica o imóvel objeto da matrícula supra, vinculado ao IBDF Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal pelo prazo de 20 (vinte) anos a contar da data do termo ou seja em 21 de junho de 1977. São Francisco do Sul, 21 de Junho de 1977. O Oficial *Camargo*

R; 03- 1.740- São Francisco do Sul, 15 de Fevereiro de 1992. **TRANSMITENTES :-** FUNDAÇÃO TUPY S/A, acima já qualificada. **ADQUIRENTE :-** TUPY AGROENERGETICA S/A empresa especializada em Florestamento e Reflorestamento, sediada a Rua Ademir Garcia, nº 111, na cidade de Joinville-SC, inscrita no/

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

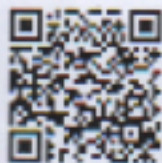
Oficial: José Camargo
São Francisco do Sul - Sta. Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6H34-6NZGH-4CHFR-7BN8H>



CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

Continuação da Matrícula nº 1.740

CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. **TÍTULO :-** INTEGRALIZAÇÃO DE PARTE DO CAPITAL. **FORMA DO TÍTULO :-** ATA DA ASSEMBLEIA GERAL / datada de 12/03/1.981. **VALOR :-** R\$ 511.001,32 (TREZENTOS E / ONZE MIL, ONZE CRUZEIROS, E TRINTA E DOIS CENTAVOS). O Oficial

R.4-1.740 - São Francisco do Sul, 08 de Junho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF 78.656.964/0001-80. **AVALLISTA :-** TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** TUPY AGRO ENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, Sociedade de Economia mista com sede em Brasília, capital Federal, por sua agência de Joinville/SC, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.0038/83. **TÍTULO:-** Hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de crédito industrial nº 91/20 027-X, emitida em 02 de Outubro de 1991. **VALOR:-** R\$ 1.800.000.000,00 (UM BILHÃO E OITOCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs 867; 1739; 2.692; e 2.693, ficha 01, Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. **VENCIMENTO:-** 30 de Março de 1991. **TAXAS DE JUROS:-** As constantes da cédula. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As demais constantes da cédula. O Oficial

AV.5-1.740 - São Francisco do Sul, 27 de Junho de 1992.-
 Em vista da Autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Joinville/SC, fica para todos fins de direito CANCELADA a hipoteca constante do Registro nº 04 da matrícula supra. O Oficial (JOSÉ CAMARGO)://

R.6-1.740 - São Francisco do Sul, 27 de Junho de 1992.-
DEVEDOR:- INDUSTRIA E FUNDAÇÃO TUPY LTDA, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 78.656.964/0001-80. **AVALLISTA:-** TUPY S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** TUPY AGROENERGÉTICA S/A, com sede em Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 75.809.749/0001-83. **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Joinville/SC, inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/0038/83. **TÍTULO:-** Hipoteca Cedular de primeiro grau sem concorrência. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de crédito Industrial nº 92/01869-6, emitida em 26 de Junho de 1992. **VALOR:-** R\$ 38.812.500.000,00 (TRINTA E OITO BILHÕES, OITOCENTOS E DOZE MILHÕES, QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), o presente valor esta incluído nas hipotecas registradas nas matrículas nºs 867, 1.739, 2.692, 2.693, ficha 1, Livro 2 de Registro Geral, desta 2ª Circunscrição. **VENCIMENTO:-** 26 de Junho de 1995. **TAXAS DE JUROS E OUTRAS CONDIÇÕES:-** As demais constantes da referida cédula. O Oficial

continua na Ficha nº.002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6H34-6NZGH-4CHFR-7BN8H>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular
Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto
Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande
(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Ficha nº 002

REGISTRO GERAL

Ano 1997

Livro nº 2

Matrícula Nº 1.740

Data: 25 de Agosto de 1.997.

AV.007 - 1.740

São Francisco do Sul, 25 de Agosto de 1.997.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÊCA:-

Em vista da autorização expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de Joinville-SC., datada de 29 de Outubro de 1.996, fica para todos os fins de direito, CANCELADO a HIPOTÊCA constante do Registro 006 da presente Matrícula. Eu Alberto Gameiro de Camargo (Auxiliar Registral), datilografei e conferi a presente A-verbação. E, EU Alberto Gameiro de Camargo (ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO) - Oficial do Serviço Registral, subscrevi.....

AV.008-1.740

São Francisco do Sul, 06 de Março 2001

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em vista do requerimento da Proprietária, datado de 09 de Fevereiro de 2001, e Instrumento Particular de Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC nº. 422.0250729.1, em 05.05.1998 e Ata das Assemblei-as, realizada em 24 de Abril de 1997. AVERBA-SE a alteração da Denominação Social de Tupy Agroenergética S.A., para TUPY AGROENERGÉTICA LTDA: permanecendo com a mesma inscrição CNPJ MF sob. nº. 75.809.749/0001-83, e, com o seguinte endereço - Rua Albano Schmidt nº. 3.400-Bairro Bpa Vista-Joinville (SC) Emol. R\$-25,00 + Selo R\$-0,40. Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO, DELEGADO REGISTRAL Alberto Gameiro de Camargo

AV.009-1.740

São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004

AVERBAÇÃO DO NOVO NUMERO DE CADASTRO DO INCRA

Conforme autorização descrita na Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada no L2-0388-E, fls. 001/027, aos 26/04/2004, do 2º Tabelionato de Notas, da Comarca de Joinville(SC), juntamente com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2000 a 2002, Localização do imóvel rural:- Estrada Barra do Sul; Município sede do imóvel:- Balneário Barra do Sul(SC); Forma de detenção:- Proprietário ou possessor individual; Mód Rural(ha):- 10,7; N.Mód.Rurais:- 18,57; Mód.Fiscal(ha):- 12,0; N.Mód.Fiscais:- 16,63; FMP(ha):- 2,0; Classificação do imóvel rural:- Grande propriedade produtiva; Área total(ha):- 199,5; Área registrada(ha):- 199,5; averba-se o novo numero de Cadastro do INCRA do presente imóvel, ou seja 801011 013641 7, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 867, 1.739, fíhba 001, L2 02 de RG, desta 2ª Circunscrição. Emol. R\$-45,00 + Selo R\$-0,40. Eu Zilda Cristina Brunato de Camargo (TISSIANA DOS REIS WINTER) - Auxiliar Registral, datilografei e conferi. E, Eu ZILDA CRISTINA BRUNATO DE CAMARGO, DELEGADA SUBSTITUTA DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.....

AV.010-1.740

São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004.

AVERBAÇÃO EX-OFFICIO DA MUDANÇA DE NOME DO MUNICÍPIO:

O Município passou a denominar-se BALNEÁRIO BARRA DO SUL - SC.....

continua no verso. -

SERVIÇO REGISTRAL - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Bacharel ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO

Oficial

São Francisco do Sul - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6H34-6NZGH-4CHFR-7BN8H>



2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul

Andressa Lima de Castro Melo - Oficial de Registro Titular

Guilherme Lopes Bicudo de Castro - Oficial de Registro Substituto

Avenida Dr Nereu Ramos, nº.370, Sala C, Rocio Grande

(47) 34440877 - e-mail: 2risaofranciscodosul@gmail.com

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº 1.740

R.011-1.740 - São Francisco do Sul, 05 de Maio de 2004. -
DEVEDORA:- TUPY FUNDIÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº
81.599.961/0001-66, com sede a Av. Dr. Cardoso de Mello, nº 1666, 6º an-
dar, Vila Olímpia - São Paulo(SP). INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- TUPY AGRO
ENERGÉTICA LTDA, já qualificada. CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, inscrito -
no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, estabelecido na "Cidade de Deus",
na cidade de Osasco - São Paulo(SP). TÍTULO:- Hipoteca de 1º Grau. FORMA
DO TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Garantia, lavrada no Lº
0388-E, fls. 001/027 aos 26/04/2004, do 2º Tabelionato de Notas da Comar-
ca de Joinville(SC). VALOR:- 54.624,24(Cinquenta e quatro mil, seiscentos
e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos). GARANTIAS:- O interve-
niente hipotecante da ao Credor, em reforço de garantia, em 1ª, única e
especial hipoteca, sem qualquer ocorrência, o imóvel retro matriculado.
OUTRAS CONDIÇÕES:- As demais constantes da Escritura. Emol. R\$-292,00 +
Selo R\$-0,40. Eu TISSIANA DOS REIS WINTER - Auxiliar Registral, da
tilografei e conferi. E, Eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO - DELE-
GADO SUBSTITUTO DO SERVIÇO REGISTRAL, subscrevi.....

AV.012-1.740 - São Francisco do Sul, 10 de Agosto de 2007....
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Em vista do Instrumento-
Particular de Liberação do Imóvel dado em Garantia Hipotecária, expedida
pelo Banco Bradesco S.A, datado de 11/12/2006, com firma devidamente re-
conhecidas pelo 2º. Tabelionato de Notas(Antônio Carlos da Cunha)da Comar-
ca de Osasco, fica cancelado o R.011 da presente matrícula. Emol. R\$-54,7
7 + Selo R\$-1,00. Eu BRUNA LOPES DANTAS - Auxiliar Registral, dati-
lografei. E, eu ALBERTO GAMEIRO DE CAMARGO - DELE-
GADO REGISTRAL, subscrevi.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/R6H34-6NZGH-4CHFR-7BN8H>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 1.740

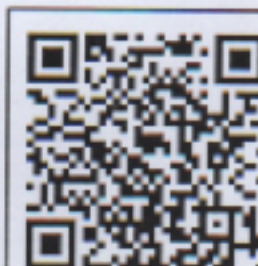
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Expedida nos termos do art. 697 do Código de Normas da CGJ/SC em vigor. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
São Francisco do Sul - SC, 25 de maio de 2026.

Beatriz Alves Moura - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVJ04610-PKLO
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****VÁLIDA POR 30 DIAS****