



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0033508-79

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0033508-79



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, **20** de **novembro** de **2017** **01** **33.508**

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO com a superfície de 1.889,24 m², constituído do lote nº 05 da quadra nº 50, do Cadastro Fiscal da Prefeitura Municipal, com um prédio de alvenaria, medindo 18,60 por 27,00 metros, coberto com telhas de barro, estando situado na rua Padre Anchieta, lado par da numeração, distante 25,85 metros da esquina com a rua Sete de Setembro, que fica à esquerda de quem olha de frente para o terreno, e frente para a rua Tiradentes, lado ímpar da numeração, distante 32,50 metros da rua Sete de Setembro, que fica à direita de quem olha de frente para o terreno, confrontando-se: a OESTE, partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 24,45 metros, frente com a rua Padre Anchieta; formando um ângulo interno de 89°48', segue pela confrontação NORTE, por três segmentos de reta, o primeiro, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 23,80 metros, confrontando, parte com imóvel da empresa Montalar Empreendimentos Imobiliários Ltda., e parte com imóvel da empresa Alcides Ganasini e Cia Ltda.; formando um ângulo interno de 90°00', segue pelo segundo segmento, sentido Norte-Sul, na extensão de 4,75 metros, formando um ângulo interno de 270°00', segue pelo terceiro segmento, retomando o sentido Oeste-Leste, na extensão de 48,20 metros, confrontando com imóvel de Alcides Ganasini e Cia Ltda.; formando um ângulo interno de 68°21', segue pela confrontação LESTE, sentido Norte-Nordeste - Sul-Sudoeste, na extensão de 35,60 metros, confrontando com a rua Tiradentes; formando um ângulo interno de 112°16', segue pela confrontação SUL, por três segmentos de reta, o primeiro, partindo da confrontação Leste, segue no sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,90 metros, confrontando com imóvel de Herdeiros de Ana Luiza Gascon Agnoletto, formando um ângulo interno de 89°58', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 14,00 metros, confrontando com imóvel da empresa Alcides Ganasini e Cia Ltda., formando um ângulo interno de 270°2', segue pelo terceiro segmento, retomando o sentido Leste-Oeste, na extensão de 28,85 metros, até encontrar a confrontação Oeste, com quem forma um ângulo interno de 89°35', confrontando ainda, com imóvel da empresa Alcides Ganasini e Cia Ltda.

PROPRIETÁRIO: **ALCIDES GANASINI E CIA LTDA**, com sede na Rua Padre Anchieta, nº 1304, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.048.459/0001-06.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 267, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis; e Matrícula nº 33.507, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 93245, Livro 1-K, datado de 17/11/2017.-

Emol: R\$23,20.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1700001.05069 = R\$2,70 - 0170.01.1700005.07232 = R\$1,40.-

Encantado, 20 de novembro de 2017.-

Leandro Klima: _____ Escrevente Autorizado.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2W7KM-XXJ8M-VXVGR-5RJWL>

Continua na Próxima Página - - - - -

