



Serviço Registral de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

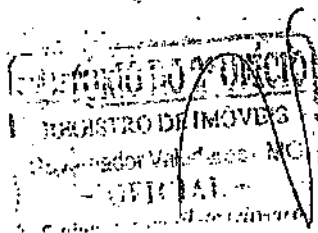
CNPJ Nº 21.077.722/0001-14
Rua Marechal Floriano, nº 600 - Lojas 03 e 04 - Centro - CEP 35020-140 - Gov. Valadares - MG
Telefax: (33) 3271-6454 e 3271-2738 - E-mail: regimov-gv@hotmail.com

FABIANO WANTUIL DE OLIVEIRA - OFICIAL REGISTRADOR

18

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		<u>MATRÍCULA</u>	N.º 2.429
Data: 26-setembro-1.977			
Imóvel: "O lote de terreno nº 08, da quadra nº 121, do Bairro Vila Placidina Cabral, nesta cidade; área de 375,00ms.2 -- trezentos e setenta e cinco metros quadrados - ou sejam: 15,00ms. de frente para a rua A; 15,00ms. nos fundos com o lote nº 07; 25,00ms. à direita com o lote nº 09; e, 25,00ms. à esquerda com a rua 21 de Abril.--"			
Proprietário(s): Creia S/A - Cia. Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro Pecuários, firma desta praça.-			
Registro Anterior: Inscrição loteamento nº 04, Livro 8-A, 1º Ofício.			
Obs.:			
Oficial:			
REGISTROS E AVERBAÇÕES			
COD. R	ATO N.º 01-2.429	DATA: 26-setembro-1.977. TRANSMITENTE: Creia S/A -- Companhia Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro Pecuários, firma desta praça, CGC nº 20.603.569/001 - CRS do INPS nº 334.956, representada por Daniel Cabral e Haider Cabral Sathler. ADQUIRENTE: Leozedinc Corrêa da Vitória, casado, ferroviário -- aposentado, cpf nº 031.129.186-49, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Público, datado de 25-agosto-1.977, 1º Tabelionato local, Livro nº 102, fls. 04. PREÇO: CR\$ 162,00 - cento e sessenta e dois cruzados (avaliação: CR\$ 75.000,00). Dou- fê. O Oficial:	
AV	02-2.429	DATA: 12/Maio/1.993. AVERBAÇÃO NOME DE RUA - Certi- ficação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local e que se encontra arquivada em - cartório, para ficar constando que a rua "A", refe-	
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -- GOVERNADOR VALADARES - FICHA N.º 01			





COD	ATO N.º	referida nesta matrícula, passou a denominar-se: <u>AV. PASCOAL DE SOUZA LIMA</u> . Dou fé. O Oficial <u>MT</u> .
AV	03-2.429	<p><u>DATA</u>- 12/Maio/1.993. <u>CONSTRUÇÃO</u>- Certifico ter sido edificado no terreno, a seguinte construção: Casa residencial, com frente para a Av. Pascoal de Souza Lima, nº 442 - com suas instalações, totalizando 60,00 Ms2. de área construída. Construção anterior à novembro de 1.966, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal Local, datada de 27/abril/1.993, que fica arquivada em Cartório. Valor da construção: Cr\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros). Dou fé O Oficial <u>MT</u>.</p>
AV	04-2.429	<p><u>DATA</u>- 07/Novembro/1.994. <u>ÓBITO</u>- Certifico que o adquirente no R-01 desta matrícula, Sr. Leozedino Correa da Vitória, faleceu em 07/Novembro/1.992. Certidão comprobatória expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, livro C-19, às fls 78, termo nº 15.231, datada de 16 /Novembro/1992 que se arquivava. Dou fé. P/ Oficial <u>MT</u>.</p> <p style="text-align: right;">RONALDO DE PAULA MIRANDA Escrivente Autorizado</p>
R	05-2.429	<p><u>DATA</u>- 07/Novembro/1.994. <u>CARTA DE ADJUDICAÇÃO</u>- Carta de Adjucação, datada de 24/Outubro/1.994, expedida pela Secretaria da 3ª Vara local, assinada pelo Dr. Gilson Fonseca, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo de Inventário dos bens ficado por falecimento de Leozedino Correa da Vitória, cuja Adjucação, foi homologada por Sentença, em 28/12/1.993, já transitada em julgado. Transmittente- Espólio de Leozedino Correa da Vitória. <u>ADQUIRENTE</u>- Américo Prudência de Freitas Júnior, brasileiro, solteiro, maior, comerciante. CPF nº 242.019.286/04, residente nesta cidade. <u>VALOR</u> Cr\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros), em 21/Maio/1.993. <u>Avaliação</u>- Cr\$ 260.000.000,00- Em 21/Maio/1.993. P/ Oficial <u>MT</u>.</p> <p style="text-align: right;">RONALDO DE PAULA MIRANDA Escrivente Autorizado</p>
AV	06-2.429	<p><u>DATA</u>- 03/Janeiro/1.995. <u>ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL</u>- Cer</p>

926





Serviço Registral de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CNPJ Nº 21.077.722/0001-14
 Rua Marechal Floriano, nº 600 - Lojas 03 e 04 - Centro - CEP 35010-140 - Gov. Valadares - MG
 Telefax: (33) 3271-6454 e 3271-2738 - E-mail: regimov-2v@hotmail.com

FABIANO WANTUIL DE OLIVEIRA - OFICIAL REGISTRADOR

19

TRANSPORTE DA FICHA N.º 01 — MATRÍCULA N.º 2.429

Certifico que o adquirente no R-05 desta matrícula casou-se sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com Dometília Dias de Andrade, a qual passou a assinar-se: Dometília Dias de Andrade Freitas. Certidão comprobatória expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, livro B-23, fls 50, termo nº 4.519, datada de 11/Dezembro/1.993, que se arquivou. Dou fé. P/ Oficial *MTZ*

RONALDO DE PAULA MIRANDA
 Escrevente Autorizado

R-07-2.429

DATA- 03/Janeiro/1.995. COMPRAS E VENDAS- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/Dezembro/1.994, livro nº 175, fls 290, 3º Tabelionato local Transmigrantes- Américo Prudêncio de Freitas Júnior, comerciante, C.I. N/5.243.904-MG- CPF nº 242.019.286/04 e s/m Dometília Dias de Andrade Freitas de Lar, OP nº 77.858- série 0069-MG.; brasileiros, residentes n/cidade e representados por Antônio de Souza Pinto. ADQUIRENTES- MARINALVO JACOB COSPA, comerciante, C.I. N/733.724-MG- CPF nº 208.161.036/15, casado com Maria das Graças Peixoto Jacob, sob o regime de comunhão total de bens, posterior à Lei 6.515/77; e SADY ALVES DOS SANTOS, comerciante, C.I. N/1.265.201-MG- CPF nº 422.714.606/20, casado sob o regime de comunhão total de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Maria de Fátima Trindade Peixoto Santos, brasileiros, residentes nesta cidade. VALOR- R\$ 7.577,72 (Sete mil, quinhentas e setenta e sete reais e setenta e dois centavos), do qual deram quitação. P/ Oficial *MTZ*

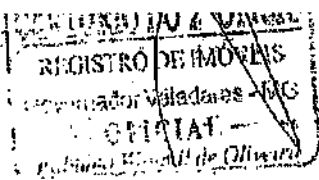
RONALDO DE PAULA MIRANDA
 Escrevente Autorizado

AV-08-2.429

DATA- 03/Janeiro/1.995. CONVENÇÃO ANTENUPCIAL- Certifico nos termos da Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada em 07/Dezembro/1.993, livro nº 112, fls 132v, 3º Tabelionato local, registrada sob o nº 1.663, - livro 3-auxiliar, deste Cartório, da qual são partes o adquirente no R-07, Sr. Marinalvo Jacob da Costa e Maria das Graças Peixoto, para ficar constando que o regime de bens adotado pelo casal, se rá o da Comunhão Total. Dou fé. P/ Oficial *MTZ*

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — GOVERNADOR VALADARES — MG — FICHA Nº 02





TRANSPORTES

AV-09-2.429 - DATA 03/Janerio/1.995. CONVENÇÃO ANTEJUDICIAL - Certificado nos termos da Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Total de Bens, lavrada em 15/Fevereiro/1.990, registrada sob o nº 1.664-livro 3-auxiliar desta Cartório, da qual são partes o adquirente no R-07, Sr. Sady Alves dos Santos e Maria de Fátima Trindade Peixoto, para ficar constando que o regime de bens adotado pelo casal, será o da Comunhão Total de Bens. Dou fé. P/Oficial RM

RONALDO DE PAULA MIRANDA
Escrevente Substituto

R-IO-2.429 - DATA 12/Fevereiro/1.996. HIPOTECA CEDULAR DE P.R.I. - MEIRO GRAU - FORMA - Cédula de Crédito Comercial - nº 96/00004-1, emitida nesta cidade, em 07/Fevereiro/1.996, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia EMITENTE - Mercadinho Bom Preço Ltda, sede nesta cidade, CGC nº 38.541.991/0001-92, rep/ por Sady Alves dos Santos e Marinalvo Jacob da Costa. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS - Sady Alves dos Santos, comerciante, CPF nº 422.714.606/20 e s/m Maria de Fátima Trindade Peixoto Santos, CPF nº 202.281.806/78 e Marinalvo Jacob da Costa, comerciante, CPF nº 208.161.036/15 e s/m Maria das Graças Peixoto Jacob, CPF nº 208.165.026/68, brasileiros, residentes nesta cidade. CREADOR - Banco de Brasil S/A - agência da Vila Isa, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA - R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais). VALOR DO IMÓVEL - Art. 818 do C.C - R\$ 30.000,00 - VENCIMENTO - 15/Março/2.001. PRAÇA DE PAGAMENTO - Governador Valadares-MG. JUROS E DEMAIS ENCARGOS - Os constantes da Cédula. FINALIDADE - O crédito ora deferido visa o financiamento de duas câmaras frigoríficas para resfriamento e congelamento de carnes, peixes e aves. DEMAIS CONDIÇÕES - As constantes da Cédula. OBSERVAÇÃO - A Cédula foi registrada sob o nº 1.774-livro 3-auxiliar, desta Serventia. P/Oficial RM

RONALDO DE PAULA MIRANDA
Escrevente Substituto

AV-11-2.429 - DATA 05/Agosto/2.005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certificado de conformidade com o Ofício Autorização firmado em 24/Maio/2005, o qual fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando que o Ônus Hipo





Serviço Registral de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CNPJ Nº 21.077.722/0001-14
Rua Marechal Floriano, nº 600 - Lojas 03 e 04 - Centro - CEP 35010-140 - Gov. Valadares - MG
Telefax: (33) 3271-6454 e 3271-2738 - E-mail: regimov-gv@hotmail.com

FABIANO WANTUIL DE OLIVEIRA - OFICIAL REGISTRADOR

20

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 2.429

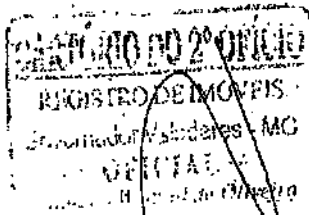
tecário, objeto do R-10 desta matrícula, fica extinto e cancelado em todos seus termos. Cancelamento feito com fundamento no artigo 251 - nº I da Lei 6.015/73. Dou fé. O Oficial

R-12-2.429 -

DATA- 06/Outubro/2.005. HIPOTECA- Primeira e Especial - FORMA- Escritura Pública de Abertura de Linha de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada em 16/Setembro/2005, Livro nº 212, fls 120- pelo 3º Tabelionato local, apresentada por meio de Certidão, datada de 28/Setembro/2.005.-
DEVEDORA COMPRADORA- Comercial Jacob e Santos Ltda., firma com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.909.246/0001-80, rep/ por Miguel Peroba Dupin e Israel de Jesus Gonçalves. GARANTIDORES HIPOTECANTES- Marinalvo Jacob Costa, comerciante, C.I -M/733.724 SSPMG- CPF nº 208.161.036/15 e s/m Maria das Graças Peixoto Jacob, comerciante, C.I -M/2.198.099 SSPMG- CPF nº 208.165.025/68, brasileiros, residentes n/ cidade; Sady Alves dos Santos, comerciante, C.I -M/ 1.266.201 SSPMG- CPF nº 422.714.606/20 e s/m Maria de Fátima Trindade Peixoto Santos, comerciante, C.I- M/852.738 SSPMG- CPF nº 202.281.806/78, - brasileiros, residentes n/ cidade. CREDORAS/VEDADORAS- SANTA TEREZINHA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS LTDA., firma com sede em Belo Horizonte-MG- inscrita no CNPJ nº 86.653.318/0001-97, rep/ por Maria Lúcia de Souza e João Batista Teixeira; e, SANTA TEREZA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA- firma com sede em Belo Horizonte-MG- inscrita no CNPJ nº 26.332.890/0001-22, rep/ por Ronaldo de Souza. VALOR DA DÍVIDA- R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). VALOR DO IMÓVEL- R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). PRAZO- O prazo de vigência é de 48 (quarenta e oito) meses, podendo ser rescindido pelas partes à qualquer tempo, desde que, seja manifestada expressamente essa intenção, pela parte interessada, com antecedência de 30 (trinta) dias. OBSERVAÇÃO- As Credoras/Vendedores, tem-

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 03





9.38
1

TRANSPORTE

pleno conhecimento do Processo nº 10502064652-4, em tramitação na 3ª Vara Cível desta Comarca, proposto contra os Intervenientes Garanti
dores. DEMAIS CONDIÇÕES, as constantes da Es
critura. O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escritor Substituto Autorizado

AV-13-2.429 -

DATA- 22/Novembro/2.006. CANCELAMENTO DE HIPO
TECA- Certifico de conformidade com o "Térmo
de Quitação de Débitos e Autorização para Can
celamento de Hipoteca", firmado em 26/Octubro
2006, o qual fica arquivado nesta Serventia, -
para ficar constando que o Onus Hipotecário, -
objeto do R-12 desta matrícula, fica cancela
do em todos seus termos. Cancelamento feito -
com fundamento no artigo 251- nº I da Lei nº
6.015, de 31/Dezembro/1.973. Dou fé. O Oficial

Fabiano Wantuil de Oliveira
Escritor Substituto Autorizado

AV-14-2.429

DATA- 04-Setembro-2008. EXECUÇÃO- Certifico de
conformidade com a "Certidão", expedida pelo Poder Judiciário,
Justiça Federal de 1º Grau - Subseção Judiciária de Governador
Valadares, 2ª Vara, datada de 14/Dezembro/2007, que fica
arquivada nesta Serventia, para fins do artigo 615-A do Código de
Processo Civil e para conhecimento de terceiros, que foi ajuizada
uma ação de Execução Fiscal, nos termos dos Autos de nº
2007.38.13.000896-2, onde figura como Exequente: União
Federal/Fazenda Nacional; e, como Executados: Comercial Jacob e
Santos Ltda, CNPJ nº 00.909.246/0001-80, Sady Alves dos Santos,
CPF nº 422.714.606-20 e Marinalvo Jacob da Costa, CPF nº
208.161.036-15, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$
3.336.814,27 (três milhões, trezentos e trinta e seis mil, oitocentos
e quatorze reais e vinte e sete centavos). Dou fé. O Oficial

Del. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escritor Substituto Autorizado
2ª S.R.I

AV-15-2.429 -

DATA- 24/Novembro/2.008. INDISPONIBILIDADE-
Certifico de conformidade com o Mandado de -
Intimação, datado de 14/Novembro/2008, expe-





Serviço Registral de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CNPJ Nº 21.077.722/0001-14

Rua Marechal Floriano, nº 600 - Lojas 03 e 04 - Centro - CEP 35010-140 - Gov. Valadares - MG
Telefax: (33) 3271-6454 e 3271-2738 - E-mail: regimov-gv@hotmail.com

FABIANO WANTUIL DE OLIVEIRA - OFICIAL REGISTRADOR

21

TRANSPORTE DA FICHA Nº 03 - MATRÍCULA Nº 2.429

diado pelo Poder Judiciário - Justiça Federal de Primeiro Grau, Subseção Judiciária de Governador Valadares, 2ª Vara Federal, extraído do processo de execução fiscal nº 2007.38.13.0008-16-2, em que União Federal/Fazenda Nacional - move contra Comercial Jacob e Santos Ltda. e outros, o qual fica arquivado nesta Serventia para ficar constando que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **INDISPONÍVEL** até ulterior decisão. Dou fé. O Oficial

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
Escritor Substituto Autorizado
2º S.R.1

AV-16-2.429

DATA: 13-Maio-2009 - Protocolo nº 86.307 - Livro nº 1-I, de 30/Abril/2009. TÉRMO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS- Documento datado de 24/Abril/2009, Ofício nº 086/2009/DRF/GVS/Safis, expedido pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal - Delegacia da Receita Federal em Governador Valadares, que fica arquivado nesta Serventia. FINALIDADE: Fica o imóvel descrito nesta matrícula ARROLADO, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/Dezembro/1997. O Oficial

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
- OFICIAL REGISTRADOR -
2º S.R.1

AV-17-2.429

DATA: 18/Agosto/2.009 - Protocolo nº 87.487, livro nº 1-I, de 12/Agosto/2.009. INDISPONIBILIDADE- Certifico nos termos do Ofício/SEPQD/ N. 1049, datado de 05/Agosto/2.009 - Processo nº 2009.38.13.003943-1, Cautelar Fiscal, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça Federal de 1º Grau - Subseção Judiciária de Governador Valadares-MG - 2ª Vara, que fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando que a Metade Ideal do imóvel descrito nesta matrícula, pertencente a Maria das Graças Peixoto Jacob, casada com Marinalvo Jacob Costa, fica INDISPONÍVEL, até ulterior decisão. Dou fé. O Oficial

Bel. Fabiano Wantuil de Oliveira
OFICIAL REGISTRADOR -
2º S.R.1

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº 04



DE IMOVEIS
 Valadares - MG
 Salo de Fiscalizao
 CERTIDAO
 ATR 87997

CERTIDAO
 CERTIFICADO QUE A PRESENTE COPIA DADA EM CERTIDAO
 REPRESENTA FIEL DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA
 SERVENTIA COM AS REPLICAS DEVIDAS
 03 NOV. 2012
 Nilton Wantuil de Oliveira
 OFICIAL REGISTRADOR

939

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
 Escrivão Substituto Autorizado
 2ª S. R. L.

TRANSPORTE

R-18-2.429

DATA- 01/Fevereiro/2.010 - Protocolo nº 89.412, livro nº 1-1, de
 18/Janeiro/2.010. **PENHORA-** Ofício/SEPOD/N.1751, datado de
 02/Dezembro/2.009, acompanhado de "Despacho", proferido em
 09/Novembro/2.009, pelo Dr. Hermes Gomes Filho, Juiz Federal, que
 ficam arquivados nesta Serventia, extraídos do Processo nº
 2007.388.000.0016-2, expedidos pelo Poder Judiciário - Justiça
 Federal de Primeiro Grau - Subseção Judiciária de Governador
 Valadares- MG - 2ª Vara Federal. **AUTORA** - União
 Federal/Fazenda Nacional. **RÉUS-** Sady Alves dos Santos e
OUTROS. VALOR DA DÍVIDA- R\$ 3.525.043,80 (Três milhões,
 quinhentos e vinte e cinco mil, quarenta e cinco reais e oitenta
 centavos), e que abrange outros imóveis. O Oficial

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
 Escrivão Substituto Autorizado
 2ª S. R. L.

EMOIS R\$ 11,52
 ART 31 R\$ 0,09
 X. FISC. R\$ 4,31
 TOTAL R\$ 16,92
 LEI 15.424/04

