

MAT- 26-451 - Atual prédio nº 209 -

RUA  
PROF. HILARIÃO DA ROCHA LOTE- 245.

FLS. 01

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

020027

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº 26.451 Lº 2 H/1 FLS. 264

IMÓVEL: Lote de terreno 245 na rua Hilarião da Rocha (freguesia -- de N.S. D' Ajuda) medindo o terreno 10,00m de frente e fundos, por 51,00m de ambos os lados: confronta: de um lado com o lote nº244, do outro lado com o lote nº 246, e nos fundos com o lote nº 226, da rua VI. Inscrição nº 506.050. CL nº 3570. Proprietária: REMEDIOS GONZALES FERNANDEZ, espanhola, solteira, maior, residente nesta cidade Titulo de propriedade 3 AC as fls. 138, nº 32.412 do 2º Ofício do RGI.

AV-1/26.451- ESTADO CIVIL: De acordo com petição e certidão do Registro civil da 5ª Circunscrição desta cidade, hoje arquivadas, a proprietária, qualificada na matrícula, casou-se com JOSE JOAQUIM TEIXEIRA, português, comerciante, em 19/11/1927, pela comunhão de bens, passando a assinar-se REMEDIOS GONZALEZ TEIXEIRA, e inscrita no CPF nº 052.126.697-15. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1978.

AV-2/26.451- CONSTRUÇÃO E REVISÃO DE LOGRADOURO: De acordo com petição e duas certidões da Prefeitura hoje arquivadas, no lote de terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com um pavimento, que recebeu o nº 209, da HILARIÃO DA ROCHA, cujo habite-se foi concedido em 5/2/62. A rua Hilarião da Rocha foi antes conhecida como rua Sete. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1978.

R.3/26.451 - PARILHA: De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada REMEDIOS GONZALEZ TEIXEIRA, dado e passado aos 23/08/79 pelo Cartório do 1º Ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, assinado pela MM. Juíza Dra. Helena Bekhor, contendo a sentença proferida aos 27/07/79, pela mesma juíza, que transitou em julgado e o aditamento de 18/09/79, assinado pela mencionada Juíza, o imóvel aqui matriculado, avaliado por CR\$500.000,00, foi partilhado a JOSÉ JOAQUIM TEIXEIRA, português, comerciante aposentado e à VERA TEIXEIRA PRADO DE CARVALHO, do lar, casada em comunhão de bens com DELVO PRADO DE CARVALHO, engenheiro, ambos brasileiros, todos domiciliados e residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para cada um. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 25-02133, em 30/3/79. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 1979.

R-4/26.451 - COMPRA E VENDA: De acordo com as escrituras de 26 de janeiro de 1979, do 5º Ofício de notas d/cidade, fls. 189v, Livro-2.500-A, e re-ratificação das mesmas notas, de 20.12.79, fls. 67, Lº 2589, José Joaquim Teixeira, português, viúvo, comerciante aposentado, CPF 052.126.695-15, residente nesta cidade, vendeu a metade do imóvel a VERA TEIXEIRA PRADO DE CARVALHO, brasileira, do lar, casada com Delvo Prado de Carvalho, pela comunhão de bens, residente nesta cidade, CPF 003.634.647-00, pelo valor de Cr\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2405149, em 25.1.79. Ficando assim o adquirente de toda posse do imóvel. Rio de Janeiro 15 de janeiro de 1980.

- continua no verso -





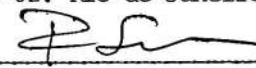
R.5/26.451 - VENDA: Nos termos da escritura de 25/02/1980, do 7º-Ofício, fl.1, Lº 2400, ato nº1, os proprietários do R.4, venderam o imóvel a OPTSOL INDUSTRIA ÓTICA LTDA., com sede nesta cidade e CGC.nº 42426254/0001- 16, pelo valor de CR\$1.730.000,00, tendo si do pago o Imposto de Transmissão pela guia nº2410466, em 14/02/80 Rio de Janeiro, 23 de maio de 1980.-----

R.6/HIPOTECA CEDULAR (Protocolo 176.507, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0026-0, emitida em 31 / 01/86, a proprietária, qualificada no R.5, deu o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001 - 43; em garantia da dívida de CR\$1.045.696.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux 3/A, fls. 145, sob o nº 1660.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.-----


R.7/HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU(Protocolo 176.508, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial nº 86-0027-9, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.5, deu o imóvel em hipoteca cedular de segundo grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº ..... 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.749.006.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls. 145 sob o nº 1661. - Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.-----

R.8/HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU(Protocolo 176.509, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial nº 86.0028-7, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.5, deu o imóvel em hipoteca cedular de terceiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADODO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº ..... 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.003.912.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux.3/A, fls. 145 sob o nº 1662. - Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.-----

AV-9/CESSÃO DE CRÉDITO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com instrumento particular de 16.10.1987, hoje microfilmado, o credor das hipotecas cedulares objetos do R.6, 7 e 8, cedeu seus direitos creditórios oriundos das dívidas hipotecárias mencionadas nos referidos Registros, em favor de BANERJ - Crédito, Financiamento e Investimentos S.A., com sede nesta Cidade, CGC número 34.037.085/0001-02. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

AV-10/NOVA DENOMINAÇÃO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com documentos microfilmados neste Cartório, em processo idêntico, Banerj - Crédito, Financiamento e Investimentos S.A., passou a figurar com a denominação de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., com sede nesta Cidade, CGC nº 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

AV-11/CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 1º GRÁU (protocolo 277882 de 17.8.1994) De acordo com requerimento de 22.6.94, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A. qualificado na AV.10, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca cedular de 1º grau, objeto do R.6, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

-----continua na ficha nº 02-----

vide ficha nº 02

TC

TC

TC

ds

ds

ds



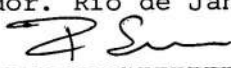
ATUAL PRÉDIO Nº 209

RUA PROFESSOR HILARIÃO DA ROCHA LOTE 245

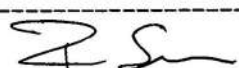
MATRÍCULA N.º 26.451

FLS. 02

AV-12/CANCELAMENTOS:HIPOTECAS DE 2ª e 3ª GRÁUS (protocolo 300349 - de 30.7.96) De acordo com requerimento de 02.07.1996, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A., qualificado na AV.10, hoje microfilmado, ficam canceladas as hipotecas cedulares de 2ª e 3ª grãos, objetos do R.7 e 8, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 


AV-13/RETIFICAÇÃO De acordo com o § 1º do art. 213 da Lei 6.015/73, fica retificado o termo de abertura desta matrícula para fazer constar corretamente o logradouro do imóvel, como segue: RUA PROFESSOR HILARIÃO DA ROCHA, LOTE 245, - (atual prédio nº 209 da referida Rua) e não como ali constou. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

O Oficial.- 

AV.14-26451/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 606983 de 18/07/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201707.1414.00322416-IA-009 - Data do Pedido: 14/07/2017), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01169729320144025101).-----

Selo Eletrônico: ECCH 64208 TVH.

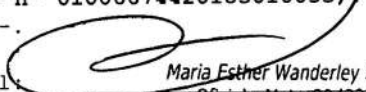
Rio de Janeiro, 31 de julho de 2017. O Oficial:

  
Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-26451/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631315 de 10/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.0912.00924711-IA-270 - Data do Pedido: 09/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01006674420185010055) --

Selo Eletrônico: EDEE 15507 WVI.

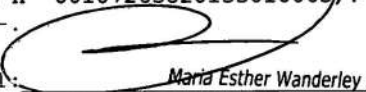
Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019. O Oficial:

  
Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

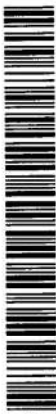
AV.16-26451/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631512 de 13/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.1217.00926378-IA-820 - Data do Pedido: 12/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 00107265820155010065).---

Selo Eletrônico: EDEE 16115 UFU.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019. O Oficial:

  
Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-26451/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 632887 de 23/10/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201910.2217.00970972-IA-610 - Data do Pedido: 22/10/2019), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO





FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 (Processo n° 05126224620044025101)

**Selo Eletrônico:** EDEE 22878 MLS.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.18-26451/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.16):** Protocolo: 635086 de 18/12/2019. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 201912.1807.01021267-TA-970 Tipo: Total 201909.1217.00926378-IA-820. Data do pedido: 12/09/2019. Data do cancelamento: 18/12/2019. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.16, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00107265820155010065.

**Selo Eletrônico:** EDFJ 92895 UJI.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2020. O Oficial:

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.19-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 636194 de 28/01/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 201910.2217.00970972-IA-610. Data do pedido: 22/10/2019. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 05126224620044025101.

**Selo Eletrônico:** EDIB 90892 MBI.

Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2020. O Oficial:

*Leda Renaux Wanderley*  
Substituta - Mat.: 94/11.745

**AV.20-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 636077 de 24/01/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202001.2315.01034846-IA-850. Data do pedido: 23/01/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00111470720155010014.

**Selo Eletrônico:** EDIB 90828 PSC.

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**R.21-26451/PENHORA:** Protocolo: 628999 de 11/07/2019. Documentos apresentados: Mandado n° 510000931199 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro datado de 25/05/2019, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 18/06/2019, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima. Número do Processo/Execução Fiscal: 0059916-68.2015.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Em face de: 01-OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16, 02-JOSÉ JORGE RODRIGUES FERNANDES, CPF/MF n° 043.430.347-04, 03-LUIZ ANTONIO FERREIRA, CPF/MF n° 345.256.707-97 e 04-VITOR MANUEL FERNANDES DOMINGOS, CPF/MF n° 407.589.667-68. Valor da dívida: R\$123.670,82 (09/06/2015). Depositário do bem: Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF n° 345.156.707-97.

**Selo Eletrônico:** EDIB 91305 DCO.

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2020. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.22-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 636802 de 14/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.1410.01064376-IA-500. Data do pedido: 14/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ -

Esse documento foi assinado digitalmente por LEONARDO SEQUEIROS PEREIRA - 01/12/2022 10:49 PROTOCOLO: 2211010715-26451

Juiz de Direito emitiu pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Comercializado

26451

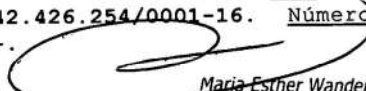
jaes

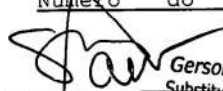
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b3288e0a-d4b0-44db-a6dd-a2cd1e696a35

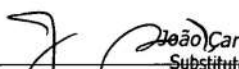



MATRÍCULA Nº 26451

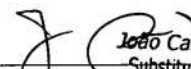
FLS. 3

RIO DE JANEIRO - RJ - 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de:  
OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do  
Processo: 01004941120165010016.-----  
Selo Eletrônico: EDIB 92041 EFN.  
 Rio de Janeiro, 03 de março de 2020. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.23-26451/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 637841 de 16/04/2020. Documento  
apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB,  
 hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202004.1516.01120947-IA-280. Data  
do pedido: 15/04/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta  
 matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ -  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ  
 - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA  
 LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo:  
 01008627320165010063.-----  
Selo Eletrônico: EDIB 94589 KLC.  
 Rio de Janeiro, 28 de abril de 2020. O Oficial:  Gerson Soares Coelho  
 Substituto - Mat.: 94/1725

AV.24-26451/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 638628 de 15/06/2020. Documento  
apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB,  
 hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202006.0916.01154949-IA-700. Data  
do pedido: 09/06/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta  
 matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ -  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO ->  
 RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA  
 LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo:  
 01012278020165010014.-----  
Selo Eletrônico: EDKL 84290 FGW.  
 Rio de Janeiro, 25 de junho de 2020. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros  
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.25-26451/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 639184 de 06/07/2020. Documento  
apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB,  
 hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202007.0315.01209465-IA-710. Data  
do pedido: 03/07/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta  
 matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ -  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO ->  
 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA  
 LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01001396420175010016.-----  
Selo Eletrônico: EDKL 89824 CPU.  
 Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros  
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.26-26451/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 640860 de 25/08/2020. Documento  
apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB,  
 hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202008.2513.01288758-IA-400. Data  
do pedido: 25/08/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta  
 matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL  
 REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11E  
 VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA  
 ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo:  
 05010541320164025101.-----  
Selo Eletrônico: EDLP 61971 GAX.  
 Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2020. O Oficial:  João Carlos A. Sequeiros  
 Substituto - Mat.: 94/1723

AV.27-26451/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 642596 de 13/10/2020. Documento  
apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB,  
 hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202010.0915.01349195-IA-120. Data  
do pedido: 09/10/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta  
 matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ -  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ





- 70A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO . Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01011093320165010070.-----

**Selo Eletrônico:** EDNV 26320 WBY.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.28-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 648013 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01383358-IA-081. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.-----

**Selo Eletrônico:** EDSE 23536 DIP.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.29-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 648016 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01478504-IA-000. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.-----

**Selo Eletrônico:** EDSE 23542 DTY.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.30-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 650542 de 12/05/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202105.1117.01623650-IA-570. Data do pedido: 11/05/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - Fórum/Vara: RS - IJUI - RS - VARA DO TRABALHO DE IJUI. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 00154002020075040601.-----

**Selo Eletrônico:** EDUS 76088 VNM.

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.31-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 661894 de 24/01/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202201.2322.01978520-IA-610. Data do pedido: 23/01/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00110783120155010060.-----

**Selo Eletrônico:** EEBD 74223 IJP.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2022. O Oficial: \_\_\_\_\_

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Mat.: 94/1723

**R.32-26451/PENHORA:** Protocolo: 664966 de 07/04/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510006923734 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade datado de 22/10/2021, e Auto de Penhora de 04/04/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juízo da Vara acima citada. Número do Processo/Execução Fiscal: 5080201-21.2020.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº



MATRÍCULA Nº 26451

FLS. 4

42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$1.111.388,23 (incluindo outros imóveis).  
Depositário do bem: Luiz Antônio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.

Selo Eletrônico: EECG 62039 HLM.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros  
 Substituto - Matr.: 94/1723

**AV.33-26451/ARROLAMENTO DE BENS:** (Protocolo nº 669679 de 12/07/2022) De acordo com a Requisição nº 22.00.00.76.85, acompanhado de Anexo único da Receita Federal datada de 01/07/2022, hoje microfilmada, e nos termos do art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei 8.212, de 24.07.91, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20.11.98, fica averbado o arrolamento de bens do imóvel desta matrícula (**Processo nº 10348.734403/2022-01**), tendo como sujeito passivo o proprietário do mesmo **OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA**, CNPJ nº 42.426.254/0001-16, com sede nesta cidade. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada, via ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação.

Selo Eletrônico: EEFE 14676 DJN.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Matr.: 90/227

**AV.34-26451/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 673704 de 09/11/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202211.0813.02436138-IA-530. Data do pedido: 08/11/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 29A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01015625420165010029.

Selo Eletrônico: EEIF 62936 ATU.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Matr.: 90/227

#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 30/11/2022

Emolumentos: 0,00  
 20% FETJ: 0,00  
 5% Fundperj: 0,00  
 5% Funperj: 0,00  
 5,26% I.S.S.: 0,00  
 4% Funarpen: 0,00  
 2% PMCMV: 0,00  
 Total: 0,00

#### ASSINADO DIGITALMENTE

( ) Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
 ( ) Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
 ( ) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
 ( ) João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
 ( ) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
 ( ) Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EEIF 63925 PEK



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM BRANCO

EM BRANCO