

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS**  
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215  
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rime.com.br  
Daniele Alves Rizzo - Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, às **Folhas nº 123 do Livro nº 2-1-U, continuação na Folha nº 128, Livro nº 2-CJ** sob a Matrícula nº **11299** de **10/11/1983**, verifiquei constar nesta data, às **09:48:44 horas**, o seguinte:

**11299 - 10/11/1983**

**TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 11.299, Folha 123, Livro 2-1-U (continuação na Folha 128, Livro 2-CJ) - "IMÓVEL:** Um terreno com a área de 520 (quinhentos e vinte) metros quadrados, situado à Rua Irmã Beata, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a Rua Irmã Beata, na distância de 13,00 metros; pelos fundos, com a própria vendedora, na distância de 13,00 metros; pelo lado direito, ainda com a vendedora na distância de 40,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com Da. Flora Ribeiro Pires Ramos, na distância de 40,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** Ramos e Cia Comércio S/A. **REGISTRO ANTERIOR:** 8.689, fls. 25 do L.º nº 3-G, do 1º Cartório.

**R-1-11299 - 10/11/1983**

**Prot. 21.516 - 10-11-83. TRANSMITENTE:** Ramos & Cia. Comércio S/A, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.659.890/0001-80, por sua diretora presidente, Sra. Maria Fernanda Reis Monteiro de Brito Ramos, brasileira, viúva, comerciante, portador do CPF nº 003.200.806-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** Francisco Lopes Simplicio, brasileiro, casado, dentista, portador do CPF nº 009.786.636-91, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Público de 04-11-83, Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, fls. 125/125v, do L.º nº 261. **VALOR:** Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). Certidão Negativa de Débito nº 0507/83, emitida em 04-11-83, válida por seis (06) meses. Dou fé: (assinatura).

**R-2-11299 - 05/11/1984**

**Prot. 24.491 - 05-11-84. TRANSMITENTES:** Francisco Lopes Simplicio, odontólogo e s/m Da. Maria Stela Fonseca Lopes, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 009.786.636-91. **ADQUIRENTE:** Rocha Ferro Ltda, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.978.122/0001-12, representada pelo sócio gerente Sr. José Alves Rocha, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 043.975.416-04. **COMPRA E VENDA:** Público de 26-10-84, Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, fls. 078/079, do L.º nº 223. **VALOR:** Cr\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros). Dou fé: (assinatura).

**R-3-11299 - 19/12/1991**

**Prot. 43.738 - 19-12-91= Transmitente=** Rocha Ferro Ltda, CGC/MF nº 18.978.122/0001-12, estabelecida nesta cidade, neste ato representada pelo sócio-gerente Sr. José Alves Rocha, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F nº 043.975.416-04, residente e domiciliado nesta cidade, representado neste ato por seu procurador Hamilton Tadeu Souza Lages, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, C.P.F nº 252.793.006-91, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 030 do L.º nº 176 do Cartório do 3º Ofício desta Comarca. **Adquirente=** Aderson Duchi Thebaldi, brasileiro, casado, engenheiro, C.P.F nº 011.144.257-53, residente nesta cidade. **Compra e Venda:** público de 17-12-91 - Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, L.º nº 258 fls. 194v/195. **Valor=** Cr\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). **C.N.D** do

Página 1 de 3

UN



ATA n° 055182, série "C", datada de 08-11-91. Dou fé: (assinatura).

**R-4-11299 - 04/06/2004**

**Prot. 74.590 - 04-06-2004= Transmitentes=** Aderson Duchi Thebaldi, engenheiro civil, CPF/MF n° 011.144.257-53, C.I.R.G. n° M-6.618.203/SSP-MG e s/m. Da Claudette dos Santos Thebaldi, do lar, CPF/MF n° 029.281.376-70, C.I.R.G. n° MG-14.573.205/SSP-MG, brasileiros, casados entre si, domiciliados nesta cidade, onde residem na Praça Dr. Carlos, n° 04, apt° 702, Centro. **Adquirente=** Prisma Pré-Vestibular S/C. Ltda., com sede na Avenida Cel. Prates, n° 16, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF n° 00.314.653/0001-45, neste ato representada pelos seus sócios, Manoel José Pereira Neto, casado, CPF/MF n° 036.485.638-66 e Maria Vieira Roosevelt, divorciada, CPF/MF n° 469.900.116-53, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados nesta cidade. **Compra e Venda=** Público de 21-05-2004 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, L° n° 304, fls. 179. **Valor=** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), tendo sido pago o ITBI sobre R\$ 364.793,35 (trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e três reais e trinta e cinco centavos), ficando esclarecido que estes valores se referem também ao imóvel registrado neste Cartório sob o n° 02 - 26.761, fls. 269, L° 2-1-AZ. Dou fé.?"

**AV-5-11299 - 09/02/2011**

(Continuação da matrícula n°. 11.299, fl. 123 do Livro n°. 2-1-V). **Av.05 - 11.299 - Prot.99.646 - 09-02-2011:** Em virtude do Ofício n° 05/2011//DRF/MCR/Gabin, datado de 05-02-2011, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em Montes Claros-MG, assinado pelo Chefe da Seção de fiscalização-SAFIS, Sebastião Geraldo de Souza, averbo aqui o Arrolamento de Bens do sujeito passivo PRISMA PRÉ VESTIBULAR S/C LTDA, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de PRISMA PRÉ VESTIBULAR S/C LTDA, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal do Brasil em Montes Claros-MG, no prazo de 48 horas. Dou fé: (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**AV-6-11299 - 26/10/2018 - Protocolo: 161909 - 27/09/2018**

**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens cadastrada em 26/09/2018, 15:00:11h na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento n°. 39/2014 do CNJ, recebida em 27/09/2018 por esta Serventia, às 13:40:25h, tendo como emissor da ordem TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS-MG - 2E VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - Processo n°. 201809.2615.00613336-IA-820, averbo a indisponibilidade dos direitos da fiduciante PRISMA PRE - VESTIBULAR LTDA - EPP (COLLEGIUM PRISMA), sobre imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n°. 161.909.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 . Dou fé: Arielly Lima Maia - Escrevente Autorizada.

**AV-7-11299 - 11/02/2019 - Protocolo: 165388 - 07/02/2019**

**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 06/02/2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento n° 39/2014 do CNJ, recebida em 07/02/2019 por esta Serventia, às 08:04:04h, tendo como emissor da ordem TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS/MG - 2E VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - Processo n°. 19033720174013807, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n° 165.388. . Dou fé: Tarcísio França Afonso - Escrevente Autorizado.

**AV-8-11299 - 11/02/2019 - Protocolo: 165458 - 08/02/2019**


**INDISPONIBILIDADE - CNIB** - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 07/02/2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento n° 39/2014 do CNJ, recebida em 08/02/2019 por esta Serventia, às 07:52:16h, tendo como emissor da ordem TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS/MG - 2E VARA - LUCIANO PEREIRA MENDES - Processo n°. 60109020184013807, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de n° 165.458. . Dou fé: Tarcísio França Afonso - Escrevente Autorizado.

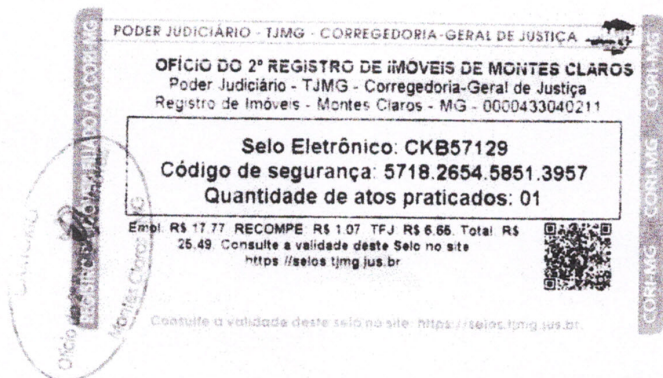
**CERTIFICO POR FIM**, que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 07/02/2019 sob o n° 165388 o título: Indisponibilidade de Bens - CNIB com a seguinte data de vencimento: 09/03/2019, na data 08/02/2019 sob o n° 165458 o título: Indisponibilidade de Bens - CNIB

LN



com a seguinte data de vencimento: 10/03/2019. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fê. Montes Claros/MG, 13 de fevereiro de 2019.-----  
**A presente certidão é válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**-----

  
Renata Michele Pereira Rodrigues  
Escrevente Autorizada



CP

