

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DA 5ª REGIÃO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ
SUBSEÇÃO DE JUAZEIRO DO NORTE
16ª VARA FEDERAL

Rua Jonas de Souza Silva, s/nº, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte
CEP: 63.040-140 dirvara16@jfce.jus.br fone: (85) 3391-5816

PROCESSO Nº: 0001700-85.2014.4.05.8102 - **EXECUÇÃO FISCAL**
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: INDUSTRIA DE CALCADOS BRASIL LTDA - ME
ADVOGADO: Camila Carneiro Albuquerque Freire e outro
TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA
ADVOGADO: Allan Xenofonte De Brito
16ª VARA FEDERAL - CE (JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO)

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO PARA LEILÃO

Em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz Federal da 16ª Vara Federal, Subseção judiciária de Juazeiro do Norte/CE, nos autos do feito em epígrafe, vistoriei o bem indicado em 30/05/2022, procedi à reavaliação e intimação das partes/interessados

I – DO BEM REAVALIADO

Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis Machado da cidade de Juazeiro do Norte (CE), sob matrícula número 28.118, situado na Rua Josias Inojosa, nº 6.000, Distrito Industrial, Juazeiro do Norte (CE), com as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORTE, mede 150,00m, com rua sem denominação oficial; ao SUL, mede 150,00m, com galpões de propriedade da CODECE; ao LESTE, mede 100,00m, com terrenos de propriedade da CODECE; e à OESTE, mede 100,00m, com a rua sobredita; perfazendo uma área total de 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados).

Área construída: I. PRÉDIO ONDE FUNCIONA ADMINISTRAÇÃO - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso porcelanato, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro de PVC, esquadria de vidro/madeira, e pintura látex; II. GALPÃO INDUSTRIAL - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso industrial, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, sem forro, esquadria de ferro/madeira e pintura látex; III. GUARITA - estrutura em concreto armado, vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, pavimentação em piso cerâmico, cobertura em estrutura metálica e telhas de zinco, forro de PVC, esquadria de vidro e pintura látex; IV. CISTERNA - estrutura em concreto armado, com capacidade de 50.000 litros de água; V. CAIXA D'ÁGUA - estrutura em concreto armado, com capacidade de 37.000 litros de água; e VI. CALÇAMENTO

II – DA REAVALIAÇÃO

Tendo em consideração método comparativo de avaliação, bem como o auto de reavaliação de id. 4058102.15727497, datada de 25/06/2019, realizado para leilão anterior deste *i. Juízo*,

REAVALIO o bem, atualizando-o com 10% de valorização, em R\$ 9.130.000,00 (nove milhões e cento e trinta mil reais).

Dou fé.

Juazeiro do Norte/CE, aos 30 de maio de 2022.

Rafael Mendes Pinheiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 1526



Processo: **0001700-85.2014.4.05.8102**

Assinado eletronicamente por:

RAFAEL MENDES PINHEIRO - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 01/06/2022 08:20:21

Identificador: 4058102.25651324

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



22060108170396100000025696012