



## 6º OFÍCIO DE NOTAS

Privativo do Registro Imobiliário da 2ª Circunscrição  
da Comarca de Natal/RN

Tabeliã/Oficiala - DIONE ANA MACEDO DE ALMEIDA  
Substituta - Délia Maria de Medeiros Nunes Pinheiro  
Av. Rio Branco, 760, Centro (CEP 59025-003) Natal/RN  
Fones: (0xx84)3211-5995 - 3211-5217 - 3211-2316  
Fax: (0xx84)3222-3800 - e-mail: 6.cartorio@supercabo.com.br

Ofício nº 939/2021

Natal/RN, 1º de dezembro de 2021

Meritíssima Juíza,

Cumprimentando-a respeitosamente, atendendo ao Despacho-Ofício (Processo nº 0002953-24.2013.4.05.8400 – Execução Fiscal) recebido através do Malote Digital (Código de rastreabilidade: 40520219242822) encaminhamos a cópia reprográfica da matrícula nº 36.966, visando fazer prova no Processo (Fazenda Nacional x COMPAL) em curso nessa 6ª Vara Federal.

Sendo o que se apresenta no momento, subscrevemo-nos, permanecendo à disposição de V.Exª. esta Serventia.

DIONE ANA MACEDO DE ALMEIDA  
Oficiala da 2ª CRI - Natal/RN

Exma. Sra.

**Dra. Madja de Sousa Moura Siqueira**

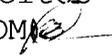
MM Juíza Feral da 6ª Vara Federal-RN

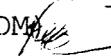
Comarca de Natal/RN

Nesta

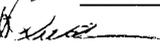
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI  
Registro Geral - Livro N.º 2

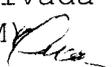
343, situado à Rua Araraí, no "Conjunto Residencial Boa Vista", no bairro das Quintas, zona suburbana desta capital, apresentando a forma de um quadrilátero irregular, medindo 1.725,00m<sup>2</sup> (900,00m<sup>2</sup> de domínio pleno + 825,00m<sup>2</sup> de foreiro a União e acrescido de Marinha) limitando-se ao norte, com terreno de Marinha, com 25,00m; ao sul, com a Rua Araraí, com 25,00m; ao leste, com o lote n.º 344, com 69,00m; e, ao oeste, com o lote n.º 342, com 69,00m, conforme Planta do Partido Urbanístico do referido Conjunto. PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional dos Servidores da Marinha Brasileira em Natal Ltda - COHAMAN, sediada nesta capital, inscrita no CGC/MF n.º 08.412.913/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: R.2 na matrícula n.º 21.318 em 04.03.82, com remissão aos anteriores ("3-AC" de TT, fls. 90v/91 sob o n.º 6.937 em 20.02.73) desta 2ª CRI. Natal/RN, 28.05.84 (DM) 

**R.1** - Pela Escritura de Doação Incondicional de Imóvel, lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 217, fls. 01/07v) em 09 de abril de 1984, a proprietária Cooperativa Habitacional dos Servidores da Marinha Brasileira em Natal Ltda - COHAMAN, qualificada, representada pelo Liquidante o Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais do Rio Grande do Norte - INOCOOP/RN e este através da Diretora Presidente sra. Severina Porpino Dias (CPF 047.613.594-04) brasileira, solteira, maior, Assistente Social, residente e domiciliada nesta capital, atendendo ao estipulado na cláusula 6ª do Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 26.10.81 entre a COHAMAN e o BNH (decorrente da origem financeira da edificação do Conjunto) bem como, a deliberação na AGE de 30.06.83, **doou** gratuitamente, sem qualquer condição ou restrição, o imóvel desta matrícula ao Centro Comunitário Boa Vista, sociedade civil, sem fins lucrativos, sediado nesta capital, inscrito no CGC/MF n.º 08.242.745/0001-79, representado pelo Presidente sr. José Arlindo Xavier (CPF 061.631.067-68) brasileiro, casado, Militar da Reserva, residente e domiciliado nesta capital, dando a liberalidade para efeitos fiscais o valor de Cr\$ 278.753,31 (\*). Natal/RN, 28.05.84 (DM) 

**R.2** - Pela Escritura de Doação, lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 259, fls. 70v/72) em 07 de março de 1988, o proprietário do R.1, Centro Comunitário Boa Vista, sediado nesta capital, inscrito no CGC/MF n.º 08.242.745/0001-79, representado pelo Presidente sr. Mário Sérgio Lima Correia (CPF 444.470.514-00) brasileiro, solteiro, maior, Estudante, residente e domiciliado nesta capital, **doou** gratuitamente, sem qualquer condição ou restrição de qualquer natureza, o imóvel desta matrícula a empresa COMPAL - Compradora de Metais Patrício's Ltda, sediada nesta capital, inscrita no CGC/MF n.º 10.703.379/0001-50, representada pelo Sócio Diretor sr. Manoel Patrício de Medeiros (CPF 221.806.304-25) brasileiro, casado, Comerciante, residente e domiciliado nesta capital, dando a liberalidade para efeitos fiscais o valor de Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados). Natal/RN, 09.03.88 (DM) 

**Av.3** - Pela Averbação de Transferência n.º 038 (Livro RN-001-AT, fls. 038/039) de 17 de julho de 1990, do Ministério da Fazenda, através do Serviço do Patrimônio da União pela Delegacia do Estado do Rio Grande do Norte, fundamentado em Lei (§ 1º do art. 116 do LE n.º 9.760 de 05.09.46) e em cumprimento do Despacho no proc. n.º 0469.001379/81-43, face ao registro do R.1, fica **transferido** o aforamento do terreno de Marinha (825,00m<sup>2</sup>)

**Av.4** - A Requerimento de 29 de janeiro de 2008 do representante (Manoel Patrício de Medeiros) da empresa COMPAL Compradora de Metais e Locadora de Equipamentos Patrício's Ltda, instruído pelo Aditivo Contratual n° 09 da empresa proprietária do R.2, de 22.02.00, registrado na JUCERN sob o n° 2451301 em 10.04.00, arquivado sob o n° **10** na pasta 01/08-CP/CVLD, fica constando a **modificação** da razão social da empresa proprietária para o nome da Requerente COMPAL - Compradora de Metais e Locadora de Equipamentos Patrício's Ltda, sediada à Rua Araraí, 344, Nordeste, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF n° 10.703.379/0001-50, Inscrição Estadual n° 200258427 e NIRC (JUCERN) n° 24200079883, representada nos termos da cláusula 2ª do AC n° 09 (isoladamente ou em conjunto pelos únicos sócios Manoel Patrício de Medeiros, Geraldo Patrício de Medeiros Sobrinho e Joaquim Patrício de Medeiros) a qual passa a deter a titularidade do imóvel desta matrícula. Natal/RN, 30.01.08 (DM) 

**R.5** - Pela Escritura de Mútuo para Aquisição de Bem com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 5º Ofício-Natal/RN (Livro 234, fls. 169/170v) em 02 de janeiro de 2008, a proprietária do R.2 (com a mudança social na Av.4) empresa COMPAL Compradora de Metais e Locadora de Equipamentos Patrício's Ltda, sediada à Rua Araraí, 344, Nordeste, nesta capital, inscrita no CNPJ/MF n° 10.703.379/0001-50, Inscrição Estadual n° 200258427 e NIRC (JUCERN) n° 24200079883, representada pelo Sócio Administrador sr. Geraldo Patrício de Medeiros Sobrinho (CPF 423.640.514-87, CI 724.573-SSP/RN) brasileiro, casado, Empresário, residente e domiciliado à Rua São Gabriel, 31, Cidade da Esperança, nesta capital, **hipotecou** (1º grau) o imóvel desta matrícula a empresa Gerdau Aços Longos S/A, sediada à Av. João XXIII, 6777, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 07.358.761/0001-69, representada pelo sr. Marcos Antônio Vieira da Silva Júnior (CPF 020.339.814-95, CI 4.519.411-SSP/PE) brasileiro, solteiro, maior, Engenheiro Civil, residente e domiciliado nesta capital, nos termos do Instrumento Procuratório lavrado no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS (Livro 1417, fls. 100/129) em 21.06.07, em garantia de um mútuo no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a ser pago em 10 parcelas mensais, fixas e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 13.012,10 (treze mil, doze reais e dez centavos) representadas pela entrega da sucata na usina da Mutuante (credora) na BR 231, Km 12,7, Distrito Industrial do Curado, na cidade de Recife/PE, sendo que a sucata ferrosa (diversos tipos) será recebida ao preço de compra (em R\$/t, s/ ICMS) conforme Contrato em vigência, sendo o imóvel para efeitos do art. 1.484 do CCB estipulado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) vinculando-se as demais cláusulas dos Instrumentos Contratuais (escritura e contrato) vigentes, com xerocópia (escritura) arquivada sob o n° **10** na pasta 01/08-CP/CVLD. Natal/RN, 30.01.08 (DM) 

**Av.6** - Ex Officio (13 II art. 167 da LRP) visando o aperfeiçoamento dos atos jurídicos procedemos a presente averbação, instruída pela Planta do Partido Urbanístico do "Conjunto Residencial Boa Vista", arquivada neste Cartório, identificando precisamente o imóvel desta matrícula, terreno (misto) designado por lote n° 343, situado à Rua Araraí, lado ímpar, distando 25,00m de uma Passagem Pública, do "Conjunto Residencial Boa Vista", no bairro Nordeste (desdobrado das Quintas pelo PDN-PMN/94) zona urbana/oeste desta capital,

Matrícula Nº

Comarca de Nat

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI  
Registro Geral - Livro Nº 2

1.725,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte, com terreno de Marinha, com 25,00m; ao sul, com a Rua Araraí, com 25,00m; ao leste, com o lote nº 344, com 69,00m; e, ao oeste, com o lote nº 342, com 69,00m, ambos da Rua Araraí. Natal/RN, 30.01.08 (DM) *Fluere*

Av.7 - Pelo requerimento (autorização de cancelamento de hipoteca), expedida em 30 de janeiro de 2008 pela GERDAU - Gerdau Aços Longos S. A., assinada pelos representantes, srs. Felipe de Barros Santos e Denis Morgan da Costa Junior (firmas reconhecidas em 19.02.2010 no Tabelionato Figueiredo - 8º Ofício de Notas do Recife/PE), na qualidade de credora hipotecária, arquivado neste cartório sob o nº 56 na pasta 01/2010-CH/D, fica **cancelada** a hipoteca do R.5, incidente sobre o imóvel desta matrícula, o qual fica **livre** de ônus. Natal/RN, 17.08.10 (HM) *Fluere*

R.8 - Pelo Mandado de Arresto, Citação, Constatação, Penhora e Avaliação nº MAN.0006.002899-8/2013 de 13 de agosto de 2013 do MM Juiz Federal em substituição da 6ª Vara da Justiça do RN, Dr. Renato Coelho Borelli (anexado auto de penhora de 16.04.14) arquivado sob o nº 66 na pasta 01/14-PBAS, extraído do ef nº 0002953-24.2013.4.05.8400 promovido pela Fazenda Nacional contra Compradora de Metais e Locadora de Equipamentos-COMPAL, foi **penhorado** o imóvel desta matrícula a Proponente Fazenda Nacional em garantia de débito decorrente daquela Execução (comunicado/cumprimento Ofício nº 281/14). Natal/RN, 22.04.14 (MS) *Fluere*

Processo: 0002953-24.2013.4.05.8400

Assinado eletronicamente por:

RICARDO COELHO E SILVA - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 03/12/2021 10:58:33

Identificador: 4058400.10599461

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfn.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



21120310582504100000010630014