



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório Olavo Costa

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.º 22.971

MATRÍCULA N.º 22.971

DATA 24 / 05 /1988

IMÓVEL: Uma área situada nesta cidade, no Loteamento Cerâmica Juiz de Fora, no lugar denominado Cereotagem, no Bairro Mariano Procópio, designada como ÁREA "B", medindo: 64,00m de frente para a Av. Projetada (RFFS/A), 13,00m de frente para a Rua Martinho Gonçalves, 19,00m + 20,00m + 2,50m em linha quebrada, dividindo com Ednéia de Tal ou sucessores; 11,50m + 16,50m dividindo com Vitorino de Tal ou sucessores; 3,00metros de frente para a Rua Martinho Gonçalves, 62,50m dividindo com a área "C" e 55,50m dividindo com a Empresa de Juiz de Fora, ou sucessores. Proprietário: ESPÓLIO DE EDSON GONÇALVES, que fôra casado com MARIA ASSUMPTA SCARLATELLI GONÇALVES. Registro de Aquisição: nº 7.343 e 11.298 no 1.º Ofício. O Oficial,

R-01-Compra e venda. Data: 24.05.1988. Adquirente: WILSON FIOREZZANO REIS, industrial, CPF nº 003.731.416-53, casado com MARILU CESAR REIS, brasileiro, residente nesta cidade. Transmittente: O espólio acima devidamente autorizado por alvara, referido na escritura. Forma do Título: Escritura de 05.05.1988, em notas do 2º Tab. local, livro 446, fls. 86. Valor: CZ\$40.000,00 (quarenta mil cruzados). O Oficial,

R-02-Compra e venda. Data: 28.09.1988. Adquirente: JOSÉ MARIA RODRIGUES & FILHOS LTDA, com sede nesta cidade, - OGC 21.551.726/0001-92. Transmittentes: Os adquirentes do R-2 acima. Forma do Título: Escritura de 14.07.1988, em notas do tab. subst. de Chacara, livro 55-A, fls. 101v. Valor: CZ\$700.000,00 (setecentos mil cruzados). O Oficial,

AV-3-Desmembramento. Data: 15.09.2000. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 29.08.2000, devidamente instruído com memorial descritivo e planta aprovada pela PUF, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, sendo a planta aprovada sob nº 45, de 06.07.2000, foi requerida a averbação do desmembramento da área acima matriculada, contendo 2.597,00m², em: ÁREA B: contendo 1.740,00m², medindo 44,00m com a área B1; (destinada ao prolongamento da Avenida Coronel Vidal); 20,00m mais 2,50m em linha quebrada dividindo com Ednéia de Tal ou sucessores; 11,50m mais 16,50m dividindo com Vitorino de Tal ou sucessores; 3,00m de frente para a rua Mariano Procópio, digito, 3,00m de frente para a rua Martinho Gonçalves; 62,50m dividindo com a área C e 40,83m dividindo com a Empresa de Juiz de Fora ou sucessores; ÁREA B1: contendo 857,00m² (destinada ao prolongamento da Avenida Coronel Vidal), medindo 13,00m com a rua Martinho Gonçalves; 64,00m com a RFFSA; 14,67m com o leito da Av. Coronel Vidal; 44,00m com a área B, remanescente, de

1000 - 01/88 - 89109

Solicitado por: 05660053602 - Data da Solicitação: 28/06/2022 08:26



Assinado eletronicamente por: EDUARDO FREITAS FERNANDES - 28/06/2022 08:55:36

<https://pje1g.trf6.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062808540710100001161149436>

Número do documento: 22062808540710100001161149436

Num. 1171270253 - Pág. 1

propriedade de José Maria Rodrigues e Filhos Ltda; 19,00m com Ednéia de Tal ou sucessores. O Oficial,

NOTA: Em virtude de desapropriação da área B-1, foi aberta nova Mat:sob nº 47.750, O Oficial,

AV-4-22971 - Prot. 186469 de 19/04/2021 - **ENCERRAMENTO** - Em virtude de Penhora da Área B, será aberta nova matrícula sob o nº 87452, ficando portanto, a presente encerrada. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: ENF/71507; Código de Segurança: 2392-1840-0927-8751; Código: 1 x 4401-6. Juiz de Fora, **28/04/2021**. O Oficial,

Assinado eletronicamente por: EDUARDO FREITAS FERNANDES

CONTINUA

Solicitado por: 05660053602 - Data da Solicitação: 28/06/2022 08:26





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 87452

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 87452

DATA: 28/04/2021

IMÓVEL: Área B, situada nesta cidade, no Loteamento Cerâmica, no lugar denominado Creosotagem, no bairro Mariano Procópio, contendo 1.740,00m², medindo 44,00m com a área B1; (destinada ao prolongamento da Avenida Coronel Vidal); 20,00m mais 2,50m em linha quebrada dividindo com Ednéia de Tal ou sucessores; 11,50m mais 16,50m dividindo com Vitorino de Tal ou sucessores; 3,00m de frente para a rua Martinho Gonçalves; 62,50m dividindo com a área C e 40,83m dividindo com a Empresa de Juiz de Fora ou sucessores. **Proprietário: JOSÉ MARIA RODRIGUES & FILHOS LTDA**, com sede Nesta Cidade, CNPJ sob o nº 21.551.726/0001-92. **Registro de Aquisição:** Mat. 22.971, L. 2 neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ENF/71507. Código de Segurança: 2392-1840-0927-8751. Código: 1 x 4401-6. Juiz de Fora, **28/04/2021**. O Oficial, *Subscreve-se*

R-1-87452 - Prot. 186469 de 19/04/2021 - **PENHORA** - Por Mandado, expedido pela 4ª Vara Federal Civil e Criminal de SSJ desta Comarca em 17/11/2020, Processo nº 0004112-60.2018.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel acima **penhorado**, figurando como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **JOSÉ MARIA RODRIGUES & FILHOS LTDA**. Valor da causa: R\$535.740,71. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ENF/71507. Código de Segurança: 2392-1840-0927-8751. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **28/04/2021**. O Oficial, *Subscreve-se*

R-2-87452 - Prot. 186470 de 19/04/2021 - **PENHORA** - Por Mandado, expedido pela 3ª Vara Federal Civil e Criminal de SSJ desta Comarca em 26/08/2020, Processo nº 0005202-06.2018.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel acima **penhorado**, figurando como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **JOSÉ MARIA RODRIGUES & FILHOS LTDA**. Valor da causa: R\$107.291,12. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ENF/71514. Código de Segurança: 3715-5793-5922-5782. Código: 1 x 4524-5. Juiz de Fora, **28/04/2021**. O Oficial, *Subscreve-se*

R-3-87452 - Prot. 186471 de 19/04/2021 - **PENHORA** - Por Mandado, expedido pela 3ª Vara Federal Civil e Criminal de SSJ desta Comarca em 27/07/2020, Processo nº 0001118-69.2012.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel acima **penhorado**, figurando como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **JOSÉ MARIA RODRIGUES & FILHOS LTDA**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ENF/71518. Código de Segurança: 0078-9392-0541-0225. Código: 1 x 4524-5. Juiz de Fora, **28/04/2021**. O Oficial, *Subscreve-se*

Solicitado por: 05660053602 - Data da Solicitação: 28/06/2022 08:32



Assinado eletronicamente por: EDUARD FREITAS FERNANDES - 28/06/2022 08:55:36

<https://pje1g.trf6.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22062808540710100001161149437>

Número do documento: 22062808540710100001161149437

Num. 1171270254 - Pág. 1