



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - PETRÓPOLIS

AV. KOELLER, 167, CENTRO, Tel. (24)2103-3706, PETRÓPOLIS/RJ, 25685-060
E-mail: tssemp@jfrj.jus.br

CLASSE/AUTOS: EXECUÇÃO FISCAL - 5025897-72.2020.402.5101

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

REQUERIDO: LOS PATOS INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

VALOR DÍVIDA: R\$ 123.456,78 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e oito centavos)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Em 12 de agosto de 2022, em cumprimento ao mandado anexo, penhorei o bem abaixo descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI: nº 20917 do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Petropolis

Proprietário: Los Patos Industria e Comercio de Bebidas Ltda

CPF/CNPJ: 17844238/0001-04

Descrição: Area de terras número 6 do Condominio Casari, com a superfície de 895,66 m2

Área: 895,66 m2

Benfeitorias registradas: Um galpão de alvenaria

Ônus/Gravames: não possui

Endereço do imóvel: Rua Victor Santanna, 720, area 6, Vale Florido, Petropolis

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Parâmetros valorativos: Consulta a sites especializados e corretores imobiliários locais.

AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, avalio o imóvel acima descrito em

R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Nomeei depositário do bem acima o sr. Raphael Antonio Bloise Filho, CPF 08575997718



Região: SM



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - PETRÓPOLIS

AV. KOELLER, 167, CENTRO, Tel. (24)2103-3706, PETRÓPOLIS/RJ, 25685-060
E-mail: tssemp@jfrj.jus.br

Petropolis, 12 de agosto de 2022

FERNANDO GUSTAVO VON MONTFORT COELHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento eletrônico assinado por **FERNANDO GUSTAVO VON MONTFORT COELHO (JRJ12901)**, **Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 15/08/2022 16:40:05 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C688670E7A1R30** e, se solicitado, do código CRC **C7328540**.



Região: SM



Pag: 2 / 2