

Evento 100

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER__AO_EVENTO__96

Data:

15/08/2022 16:40:39

Usuário:

JRJ12901 - FERNANDO GUSTAVO VON MONTFORT COELHO - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5025897-72.2020.4.02.5101/RJ

Sequência Evento:

100

Executado:

LOS PATOS INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

Prazo:

30 Dias

Status:

FECHADO

Data Inicial:

16/08/2022 00:00:00

Data Final:

27/09/2022 23:59:59

Suspensões e Feriados:

Independência do Brasil: 07/09/2022



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - PETRÓPOLIS

AV. KOELLER, 167, CENTRO, Tel. (24)2103-3706, PETRÓPOLIS/RJ, 25685-060
E-mail: tssemp@jfrj.jus.br

CLASSE/AUTOS: EXECUÇÃO FISCAL - 5025897-72.2020.402.5101

REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

REQUERIDO: LOS PATOS INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

VALOR DÍVIDA: R\$ 123.456,78 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e setenta e oito centavos)

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Em 12 de agosto de 2022, em cumprimento ao mandado anexo, penhorei o bem abaixo descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI: nº 20917 do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Petropolis

Proprietário: Los Patos Industria e Comercio de Bebidas Ltda

CPF/CNPJ: 17844238/0001-04

Descrição: Area de terras número 6 do Condominio Casari, com a superfície de 895,66 m2

Área: 895,66 m2

Benfeitorias registradas: Um galpão de alvenaria

Ônus/Gravames: não possui

Endereço do imóvel: Rua Victor Santanna, 720, area 6, Vale Florido, Petropolis

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Parâmetros valorativos: Consulta a sites especializados e corretores imobiliários locais.

AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, avalio o imóvel acima descrito em

R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Nomeei depositário do bem acima o sr. Raphael Antonio Bloise Filho, CPF 08575997718



Região: SM



Pag: 1 / 2