



Número: **0036234-24.2011.4.01.3300**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **18ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJBA**

Última distribuição : **05/10/2011**

Valor da causa: **R\$ 127.399,05**

Processo referência: **0036234-24.2011.4.01.3300**

Assuntos: **Contribuições Sociais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)			
ARMARINHO PAES ANDRADE LTDA - EPP (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13661 60259	20/10/2022 13:10	MATRÍCULA N° 1915	Documentos Diversos

0146



5º OFÍCIO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 79

 JOÃO BORGES HEGUET NETO
Oficial

MATRÍCULA Nº 1915 DATA 26 10 79 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Casa de nºs 06 da porta e 020.568 do censo imobiliário, sita a rua Fonte Nova do Des-terro, antiga Almeida Sebrão, no subdistrito de Santana, zona urbana desta Capital, constituída dita casa de andar térreo e loja; nesta, porta e janela, sa-las de visitas e de jantar, dois quartos e pátio murado; andar térreo, com en-trada independente e tres janelas, duas salas, dois quartos, sala de jantar , tendo nesta, uma janela e uma porta para o pátio; sótão com sala e quarto, com tres janelas para o telhado da frente e duas para o fundo; estando dita casa , edificada em terreno próprio que mede 5,00m de frente, 4,00m de fundo, 20,00m de frente a fundo de cada lado, perfazendo uma área total de 90,00m2; limitan-do-se dita casa, à direita com com o prédio nº 04, à esquerda com o prédio nº 08 e aos fundos com casas da rua da Poeira. PROPRIETÁRIOS: NOEMIA NUNES FERNAN-DES, do lar, brasileira, casa pelo regime de separação de bens com o SR. MARIO ADRIANO DA COSTA FERNANDES, inscritos no CPF sob nº 000.265.495-49, residentes nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 4.250, do livro 3-I, no - Cartório do 1º Ofício Imobiliário desta Capital. P-1-A-79 DOC: 58
O Oficial

R-1-1915. Salvador, 26 de outubro de 1979. TRANSMITENTES: NOEMIA NUNES FERNAN-DES e seu esposo MARIO ADRIANO DA COSTA FERNANDES, já acima qualificados. ADQUI-RENTE: ARMARINHO PAES ANDRADE LTDA, CGC nº 15.243.405/0001-28, sediada nesta - Capital, neste ato representado pelo seu sócio, Jose Paes de Andrade. TITULO : Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 18 de julho de 1978, la-vrada às fls. 78/80 do livro 653, nas Notas do 5º Ofício desta Capital. VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial

R-2-1915. Salvador 04/01/00. PENHORA: de acordo com o Mandado de Penhora, re-ferente ao Processo 65994/99, expedido pelo Dr. Waldemar Ferreira Martinez, Juiz de Direito da 4ª. Vara da Fazenda Pública, tendo como partes, a FAZENDA ESTADUAL e ARMARINHO PAES ANDRADE, o imóvel da presente fica gravado com uma Penhora tendo sido o mesmo avaliado em R\$90.000,00. Dou fé. A Oficial
P/P 40/00(ant. 228/99) Prot. 30.717 S/DAJ

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

AV-03-1915. Salvador, 31.07.14. **INDISPONIBILIDADE:** De acordo com a CIRCULAR Nº CGJ.324/14-SEC. publicada no Diário Oficial de 28.07.14, EXECUÇÃO FISCAL Nº 36234-24.2011.4.01.3300 - PROCESSO Nº TJ-ADM-2014/8880, averbo nesta data, que o imóvel desta matrícula, fica gravado com Indisponibilidade. Dou fé. A Oficial: / P/P 216/14

R-4-1915. - **PENHORA:** Conforme Mandado da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, referente ao Processo nº 36234-24.2011.4.01.3300- Execução Fiscal, tendo como Exequente, a Fazenda Nacional e Executado, Armarinho Paes Andrade Ltda., o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com Penhora, para garantia da execução, cujo débito equivale a R\$ 153.761,47. Avaliação: R\$ 220.000,00, incluindo na Avaliação os imóveis registrados nas Matrículas nºs 1926 e 2327 deste Cartório. Salvador, 16 de junho de 2016. A Oficial designada:
P/P/13/16 Prot. 54908

formato: 21 x 27,5



R-5-1915. PENHORA: De acordo com a determinação contida no Mandado oriundo da 18ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, referente ao **Processo nº 28407-25.2012.4.01.3300 – EXECUÇÃO FISCAL**, tendo como EXEQUENTE – Fazenda Nacional e como EXECUTADO, **Armarinho Paes Andrade Ltda**, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com PENHORA. Dou fé. Salvador, 19 de outubro de 2016.
A Oficial designada: [Assinatura] / P/P 185/16 Prot.55.307

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA

Encerro a presente Folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação/já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8.935/94).
Salvador-BA, 23 de JANEIRO de 2019.
O Oficial [Assinatura]

OBS: Este termo não encerra a matrícula.



REGISTRO GERAL

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Paulino de Albuquerque Junior

MATRÍCULA

-1.915-

FICHA

-2-Frente-

SALVADOR - BA: 23/01/2019

50
REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR

AV-6/1915 - CANCELAMENTO - Em cumprimento ao ofício nº 434/2018-SEXEC, expedido pela 18ª Vara Federal de Salvador-BA, subscrito pelo M.M. Dr. Paulo Roberto Lyrio Pimenta, e constatado ter havido erro material, fica nesta data, averbado o cancelamento da Penhora de que trata o R-05. Dou fé. Salvador, 23 de janeiro de 2019. Prot.: 58768, Pasta 01/19, Doc. 14 (wss). DAJE ISENTO 1571/002/018134 R\$67,20 (Emolumentos R\$32,12 - Taxa Fiscal R\$23,050 - FECOM R\$9,88 PGE R\$1,29 - Def. Pública R\$0,86)

O Oficial/Suboficial:

Av.7/1915 - Protocolo 64.354 de 17 de Outubro de 2022 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Ofício expedido pela 18ª Vara Federal da Seção Judiciária da Bahia, prolatado pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Roberto Lyrio Pimenta, Juiz Federal, no bojo dos autos do processo nº 0036234-24.2011.4.01.3300 - EXECUÇÃO FISCAL, averbo o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante do R.4 desta matrícula. DAJE ISENTO 1571.002.056691. **SELO ELETRÔNICO 1571.AB294064-2**. Dou fé. Salvador-BA, 18 de Outubro de 2022. Pasta 08/22, Doc. 39 (avcs).

O Oficial/Suboficial:

continua no verso



