

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 23 de JULHO de 2002

FICHA

MATRÍCULA

1

26.676

IMÓVEL: Um terreno medindo 17,60m de frente ao norte, à Rua Aurora Nunes Wagner, distante 26,40m da esquina da Rua Disnard lado ímpar, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, a entestar ao sul, onde tem a mesma medida da frente, com propriedade dos outorgantes vendedores; dividindo-se ao leste, com terreno de Arlindo R.Silva, e ao oeste, com propriedade que é ou foi de José Pires Soares.

QUARTEIRÃO: Não indicado.

BAIRRO: Não indicado.

PROPRIETÁRIO: ARY LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, do comércio, res.dom.n/C.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº69.133, fls.132, Lº 3-BP, 2ª Zona, arq.n/SRI.

Em 07/08/2002

Emol.: R\$ 6,20

Reg.

R. 1/26.676, em 23 de julho de 2002.

Prot.37.305

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: ARY LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, comerciante aposentado, RG 5027333871-SSP/RS, CPF 036.800.880/00, res.dom.em Bom Retiro do Sul/RS.

ADQUIRENTES: JOÃO SIMÃO RUAS LIMA, bancário, RG 1008855486-SSP/RS, CPF 283.548.850/20, e s/m MARLI INÊS KRETSCHMANN LIMA, funcionária pública federal, RG 3010941874-SSP/RS, CPF 276.022.730/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, res.dom.n/C.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22/07/2002, fls. 101 a 102, Lº 366, 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 105.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 105.000,00

Em 07/08/2002

Emol.: R\$ 363,99

Reg.

AV. 2/26.676, em 30 de maio de 2008.

Prot.66.934

TÍTULO: CANCELAMENTO COMPRA E VENDA R.1

Conforme Mandado Judicial extraído dos autos da ação Ordinária processo nº 001/1.05.0096630-2 da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença aos 26/07/2004, trânsito em julgado aos 25/01/2007, dado e passado aos 22/04/2008, foi declarada nula a compra e venda sob R.1, ficando o mesmo cancelada.

Em 10/06/2008

Emol.: R\$ 17,50 / 0473.03.0800001.00307 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.12383 (R\$ 0,20)

Reg.

AV. 3/26.676, em 30 de maio de 2008.

Prot.66.934

TÍTULO: UNIÃO ESTÁVEL

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA

Registrador - Bel. Odone Burtet Ghisleni

Reg. Substituto - Bel. Marcos Aurélio Freitas Ghisleni

Reg. Substituta - Bel. Rosalia Tortorelli

Conforme Mandado Judicial extraído dos autos da ação Ordinária processo nº 001/1.05.0086630-2 da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença aos 26/07/2004, trânsito em julgado aos 25/01/2007, dado e passado aos 22/04/2008, ARY LOPES DE OLIVEIRA conviveu maritalmente desde 1962 com LORENA MARIA WERLANG, com ânimo permanente, constituindo a união estável prevista no artigo 226, parágrafo terceiro da Constituição Federal de 1988, regulamentada pela Lei Federal nº 9.278, de 10/08/1996. Em 10/06/2008

Emol.: R\$ 17,50 / 0473.03.0800001.00308 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.12384 (R\$ 0,20)

Reg.

Prot.66.931

R. 4/26.676, em 3 de maio de 2008.

TÍTULO: PARTILHA

Conforme 02 Formais de Partilha extraídos dos autos do Inventário processo nº 00106579221 da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença em 27/09/2001, trânsito em julgado em 19/10/2001, dado e passado aos 25/10/2001, no Espólio de LORENA MARIA WERLANG, falecida aos 12/04/2000, CPF 827.803.580/68, o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado conforme Rs.4 e 5.

ADQUIRENTE: PAULO WERLANG DE OLIVEIRA, brasileiro, professor universitário, RG 5033331281, CPF 476.749.970/49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CÍNTIA REGINA RODRIGUES GONÇALVES, RG 1050317526-SJS/RS, CPF 889.036.990/68; residentes e domiciliados nesta Capital.

OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel.

VALOR: R\$ 60.600,00 / R\$ 121.200,00

OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima.

Em 10/06/2008

Emol.: R\$ 371,40 / 0473.07.0800001.00516 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.12385 (R\$ 0,20)

Reg.

Prot.66.932

R. 5/26.676, em 3 de maio de 2008.

TÍTULO: PARTILHA

ADQUIRENTE: ARY LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF 036.800.880/00, residente e domiciliado nesta Capital.

OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel.

VALOR: R\$ 60.600,00 / R\$ 121.200,00

OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de meação.

Em 10/06/2008

Emol.: R\$ 371,40 / 0473.07.0800001.00517 (R\$ 6,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,30 / 0473.01.0800001.12386 (R\$ 0,20)

Reg.

Prot.68.001

AV. 6/26.676, em 25 de julho de 2008.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE R.5

Conforme determinação judicial através o Ofício nº 1017/2008 extraído dos autos da Ação Ordinária, processo nº 001/1.08.0168684-2, da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 18/07/2008, arquivado neste SRI, foi determinada a indisponibilidade de 50% do imóvel da presente matrícula de propriedade de ARY LOPES DE OLIVEIRA.

Em 07/08/2008

Emol.: R\$ 17,50 / 0473.03.0800001.02045 (R\$ 0,40) **À RECEBER**

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.00217 (R\$ 0,20)

Reg.

Continua na ficha nº

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA		Emolumentos Certidão NILIL Selos 0473.02.9700003.05666: NILIL	
Cópia registrada extraída nos termos do § 1º do art. 10 da Lei 6015/73 e Lei nº 6215/75.			
Porto Alegre, 08 / AGOSTO / 2008			
Assinatura: 			
Registrante - Ed. Edson Siqueira Gieslen Registrador Substituto - Ed. Marcos Antônio Freitas Gieslen Registradora Substituto - Ed. Rosália Torselli			