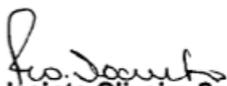




Exma. Senhora,

Em resposta ao DESPACHO FORÇA DE OFÍCIO, de 26 de setembro de 2022, referente ao Processo nº 0801553-44.2019.4.05.8201, servimo-nos do presente para encaminhar a Vossa Excelência a cópia da Matrícula nº **3.838** do Livro 02 Reg. Geral, do imóvel denominado Lote 157 (cento e cinquenta e sete), Quadra 104 (cento e quatro), Setor 002 (dois), conforme solicitado.

Respeitosamente,


Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador

Matrícula n.º**3.838****Data:**

06 de abril de 1988

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 157, Quadra 104, Setor 002. Cadastro 002-104-157. Área 602,480 m² (seiscentos e dois metros quadrados quarenta e oito centímetros) Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 145; ao Sul, Lotes 248 E 212; a Leste, Avenida Getulio Vargas; a Oeste, Lote 350. Medindo, o lote, 12,12m de frente; 11,60m de fundos; 50,80m do lado direito; 50,80m do lado esquerdo. Proprietário: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, CGC 05.203.195/0001-52, estabelecido na Rua Dom Pedro II, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Registro anterior: R-1-8.903 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-AG, fls. 102/104. O Oficial

R-001-003838. Em 6 de abril de 1988. Transmitente: O MUNICÍPIO DE PORTO VELHO, CGC 05.203.195/0001-52, estabelecido na Rua Dom Pedro II, Centro, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Adquirentes: CLAUDIO RAMALHAES FEITOSA, brasileiro, casado, contador, C.I. 6.043.522/SP, CPF 568.738.838-91, residente e domiciliado na Rua Andiroba, 175, Jardim Eldorado I, Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda de Domínio Pleno lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 136, a(s) fls. nº 022, em 23/03/1988. Valor: Cz\$ 1.606,20 (um mil e seiscentos e seis cruzado(s) e vinte centavos). Protocolado sob nº 5219. O Oficial

R-002-003838. Em 29 de agosto de 1988. Transmitentes: CLAUDIO RAMALHAES FEITOSA, brasileiro, casado, contador, C.I. 6.043.522/SP, CPF 568.738.838-91, residente e domiciliado na Rua Andiroba, 175, Jardim Eldorado I, Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge MARIA LUCIA SALGUEIRO CAPARROS FEITOSA, brasileira, RG 5.893.608-SP, contadora, CPF 692.424.708-30. Adquirentes: GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. 366.776/PB, CPF 206.931.094-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas da Tabelião Helena Soares O. Carvajal, no livro nº 005, a(s) fls. nº 017, em 29/04/1988. Valor: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzado(s)). Protocolado sob nº 5678. O Oficial

AV-3-3.838. Em 14 de abril de 2020. **Indisponibilidade.** Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível, por determinação do Sr. Mardone Rodrigues Rego Sarmento, da 10ª Vara Federal de Campina Grande/PB, referente ao processo nº 08021395220174058201 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0613.01113791-IA-770 de ação movida contra, **GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, CPF 206.931.094-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 06/04/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. As custas e emolumentos referente a averbação, serão suportadas pela parte interessada na ocasião da sua baixa. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 38,57; FUJU: R\$ 7,71; Selo digital de fiscalização nº A9AAK36987-20E93: R\$ 1,12; Fundep: R\$ 1,54; Fundimper: R\$ 2,89; Fumorge: R\$ 1,16; Total: R\$ 52,99. **CUSTAS POSTERGADAS.** Protocolado sob nº 79192, em 08/04/2020. (a) Elaine, Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (a) Maclicia, Maclicia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

Livro 2 de Registro Geral**Matricula nº**

3.838

Data:

06 de abril de 1988

Ficha nº

2

nesta matrícula. **Título:** Mandado de Penhora, expedido em 17/08/2021, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Vitor Leandro Yamada, MM. Juiz do Trabalho, nos autos do Processo nº 0000295-75.2021.5.14.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO. Data do Auto: 31/08/2021. Valor da dívida: R\$ 20.212,52 (vinte mil, duzentos e doze reais e cinquenta e dois centavos). Valor de avaliação do imóvel: R\$ 583.908,00 (quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e oito reais). Depositário: BENEDITO MENDES FERREIRA. As custas e os emolumentos referentes ao presente registro serão suportados pela parte interessada por ocasião de sua baixa. **Base de cálculo:** R\$ 583.908,00 (quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e oito reais). Demais condições as constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$755,55; FUJU: R\$151,11; Selo digital de fiscalização nº A9AAN32129-9EEF8: R\$1,18; Fundep: R\$30,22; Fundimper: R\$56,67; Fumorpge: R\$22,67; Total: R\$1.017,40. **CUSTAS POSTERGADAS.** Protocolado sob nº 83367, em 01/09/2021. BFM. (a)  Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto, Registradora Substituta.

AV-8-3.838. Em 02 de março de 2022. **Atualização de Inscrição Cadastral Imobiliária.** Certifico e dou fé que a requerimento da parte interessada, datado de 16/02/2022, instruído com a Certidão Narrativa nº 210/2022/DICTF/DRCF/SEMUR, extraída do Processo nº 00600-00000538/2022-60-e, emitida em 15/02/2022, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo – SEMUR – Prefeitura do Município de Porto Velho/RO, fica constando que foi alterada a inscrição cadastral do imóvel objeto desta matrícula passando a ser atualmente a seguinte: **03.02.104.0156.001.** Ficando certo que prevalece a descrição do imóvel utilizada na abertura da presente matrícula, e que a mudança ora efetivada se presta para efeitos meramente tributários. Imóvel localizado à **Rua Getúlio Vargas, nº 3245 - Bairro São João Bosco, em Porto Velho/RO.** Emolumentos: R\$ 45,03; FUJU: R\$ 9,01; Selo digital de fiscalização nº A9AAO31787-FD16A: R\$ 1,31; Fundep: R\$ 1,80; Fundimper: R\$ 3,38; Fumorpge: R\$ 1,35; Total: R\$ 61,88. Protocolado sob nº 85020, em 16/02/2022. NOB. (a)  Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto, Registradora Substituta.

R-9-3.838. Em 28 de setembro de 2022. **Penhora. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executado: GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO,** CPF nº 206.931.094-91. **Título:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido em 18/08/2022, pela Exma. Sra. Dra. Emanuela Mendonça Santos Brito, MM. Juíza Federal, Processo nº 0801553-44.2019.4.05.8201, da 10ª Vara da Subseção Judiciária de Campina Grande/SJPB, nos

AV-4-3.838. Em 21 de julho de 2020. **Indisponibilidade**. Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível, por determinação da Sra. Ludmila de Miranda Leitão, do Tribunal Superior do Trabalho de João Pessoa/PB, referente ao processo nº 00016126020165130022 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1511.01230430-IA.100 de ação movida contra, **GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, CPF 206.931.094-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 15/07/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. As custas e emolumentos referente a averbação, serão suportadas pela parte interessada na ocasião da sua baixa. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 38,57; FUJU: R\$ 7,71; Selo digital de fiscalização nº A9AAL30566-B88B6: R\$ 1,12; Fundep: R\$ 1,54; Fundimper: R\$ 2,89; Fumorpge: R\$ 1,16; Total: R\$ 52,99. **CUSTAS POSTERGADAS**. Protocolado sob nº 79762, em 16/07/2020. (a) Elaine Maria Bortolasse Lopes, Escrevente Autorizada. (a) Maclícia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

AV-5-3.838. Em 20 de agosto de 2020. **Indisponibilidade**. Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível, por determinação do Sr. Mardone Rodrigues Rego Sarmiento, da 10ª Vara Federal de Campina Grande/PB, referente ao processo nº 08015534420194058201 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1009.01265748-IA-380 de ação movida contra, **GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, CPF 206.931.094-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 10/08/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. As custas e emolumentos referentes a averbação, serão suportadas pela parte interessada, na ocasião da sua baixa. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 38,57; FUJU: R\$ 7,71; Selo digital de fiscalização nº A9AAL32306-80BFC: R\$ 1,12; Fundep: R\$ 1,54; Fundimper: R\$ 2,89; Fumorpge: R\$ 1,16; Total: R\$ 52,99. **CUSTAS POSTERGADAS**. Protocolado sob nº 80107, em 18/08/2020. BFMS. (a) Maclícia Arielle Pereira da Rocha, Registradora Substituta.

AV-6-3.838. Em 19 de outubro de 2020. **Indisponibilidade**. Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponível, por determinação do Sr. José dos Anjos Pereira Neto, da 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, referente ao processo nº 00001494120195130002 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1513.01352381-IA-620 de ação movida contra, **GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, CPF 206.931.094-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 15/10/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. As custas e emolumentos referentes a averbação, serão suportadas pela parte interessada, na ocasião da sua baixa. Demais condições as constantes no referido documento. Emolumentos: R\$ 38,57; FUJU: R\$ 7,71; Selo digital de fiscalização nº A9AAL35613-D6A24: R\$ 1,12; Fundep: R\$ 1,54; Fundimper: R\$ 2,89; Fumorpge: R\$ 1,16; Total: R\$ 52,99. **CUSTAS POSTERGADAS**. Protocolado sob nº 80597, em 16/10/2020. NOB. (o) Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho, Oficial Registrador.

R-7-3.838. Em 09 de setembro de 2021. **Penhora**. Exequente: **JOSENILDO LIMA RODRIGUES**. Executado: **GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, já qualificado

autos de Execução Fiscal. Data do Auto: 15/09/2022. Valor da dívida: R\$ 2.003.695,61 (dois milhões, três mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos). Valor de avaliação: R\$ 572.958,48 (quinhentos e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Depositário: GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO. As custas e emolumentos referente ao registro serão suportados, pela parte interessada, por ocasião de sua baixa. Base de cálculo: R\$ 2.003.695,61 (dois milhões, três mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos). Demais condições constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 1.447,47; FUJU: R\$ 289,49; Selo digital de fiscalização nº A9AAP38784-F58F5: R\$ 1,31; Fundep: R\$ 57,90; Fundimper: R\$ 108,56; Fumorpge: R\$ 43,42; Total: R\$ 1.948,15. **CUSTAS POSTERGADAS**. Protocolado sob nº 88356, em 15/09/2022. RGC. (a) LuB, Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

R-10-3.838. Em 28 de setembro de 2022. **Penhora. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executado: GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO**, CPF nº 206.931.094-91. Título: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro expedido em 16/08/2022, pela Exma. Sra. Dra. Emanuela Mendonça Santos Brito, MM. Juíza Federal, Processo nº 0802139-52.2017.4.05.8201, da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária de Paraíba, nos autos de Execução Fiscal. Data do Auto: 15/09/2022. Valor da dívida: R\$ 428.487,98 (quatrocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). Valor de avaliação: R\$ 572.958,48 (quinhentos e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos). Depositário: GERALDO BEZERRA CAVALCANTI FILHO. As custas e emolumentos referente ao registro serão suportados, pela parte interessada, por ocasião de sua baixa. Base de Cálculo: R\$ 572.958,48 (quinhentos e setenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito). Demais condições as constantes nos referidos documentos. Emolumentos: R\$ 782,65; FUJU: R\$ 156,53; Selo digital de fiscalização nº A9AAP38788-0F30F: R\$ 1,31; Fundep: R\$ 31,31; Fundimper: R\$ 58,70; Fumorpge: R\$ 23,48; Total: R\$ 1.053,98. **CUSTAS POSTERGADAS**. Protocolado sob nº 88357, em 15/09/2022. RGC. (a) LuB, Ludmila Nunes Braga, Registradora Substituta.

