



# CARTÓRIO

**Jayme Bezerra de Menezes**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL | 1º Ofício

Titular Maria Elita de Azevedo Menezes Japiassu

CNPJ 09.303.686/0001-64

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Registro Imobiliário do Cartório a meu cargo, dele verifiquei existir a Matrícula sob o nº 4.123 que é o seguinte teor: **REGISTRO DE IMÓVEIS. REGISTRO GERAL. MATRÍCULA Nº 4.123. FICHA 1. DO LIVRO 2 DO (REGISTRO GERAL). IMÓVEL:** (MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE FUSÃO DE IMÓVEIS). A propriedade rural denominado "FAZENDA JOSÉ GALVÃO", localizada no lugar Olho D'Água das Dores, deste município e comarca, com área total unificada que mede 215,4984 hectares, num perímetro de 8.674,55 metros, toda cercada, limitando-se AO NORTE, com terras de Paulo Figueiredo da Silva e outros e Estrada Secundária; AO SUL, com terras de João Viana da Silva; AO LESTE, com terras de José Marino da Silva, herdeiros de Geraldo Braulino, Estrada e Rodovia Federal BR 412 e, AO OESTE, com terras de Paulo Figueiredo da Silva, herdeiros de Antônio Luis da Silva e herdeiros de João Rodrigues da Silva. Cadastrado no INCRA sob o nº 208.094.011.371-8; Nome do detentor: Josinaldo Leite Galvão; Nacionalidade do detentor: Brasileiro; Denominação do imóvel: Fazenda Jose Galvão; Localização do imóvel: A Marg Esq da Est de Sume; área total 215,40 ha; nº do imóvel na Receita Federal 2.304.502-7; área total 215,4 ha. As características do imóvel estão de acordo com o Memorial Descritivo assinado pelo topógrafo, Carlos Alberto da Silva Moraes - CREA/PB nº 664TD, que fica arquivado em escarcela própria deste Cartório. Isento da apresentação da CND do INSS por não estar o imóvel enquadrado no que dispões a Lei nº 8.212 de 24.07.91, I-4. **Proprietário:** JOSINALDO LEITE GALVÃO, portador da CI RG nº 7.903.854 SSP/SP e do CPF nº 690.577.888-53 e sua mulher ADENICE PAIOLA GALVÃO, portadora da CI RG nº 10.849.645 SSP/SP e do CPF nº 030.667.778-47, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Setúbal, nº 596, apto. 1702, Bairro de Boa Viagem, na cidade do Recife-PE. **Registro anterior.** nº R-8-M-291, fls. 33 do livro 2-D em 19.05.1994 e R-6-M-1.774, fls. 27v do livro 2-S em 11.10.1993, deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 22 de dezembro de 2008. (as) O sub of. Valdelena Bezerra Monteiro Sousa. **R-1-MAT. 4.123. - "HIPOTECA"** - Apontado sob o nº 12176 do Protocolo 1-G em 30.01.2009 - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 141.2008.3830.2693, datada de 26.01.2009, emitida por Josinaldo Leite Galvão, CPF nº 690.577.888-53 e sua mulher Adenice Paiola Galvão, CPF nº 030.667.778-47, qualificados na matrícula acima, os proprietários, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A(BNB), com sede e foro em Fortaleza-CE, registrado no CGC/MF sob o n.º 07.237.373/0001-20, agência da cidade de Sumé-PB, para garantia da dívida de R\$ 320.559,26 (trezentos e vinte mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final pactuado para o dia 29 de dezembro de 2020, que serão pagos conforme consta da cédula, devidamente registrada sob o n.º 2668, fls. 024 do livro n.º 3-F (Registro Auxiliar) deste Cartório. Condições: as constantes da respectiva cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 30 de janeiro de 2009. (as) O sub of. Valdelena Bezerra Monteiro Sousa. **AV-2-MAT. 4.123. "ATUALIZAÇÃO"** - Data: 16.04.2012. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, ora apresentado fica constando que, por motivo de fusão, o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 208.094.011.371-8; Nome do detentor: Josinaldo Leite Galvão; Nacionalidade do detentor: Brasileiro; Denominação do imóvel: Fazenda José Galvão; Localização do imóvel: A Marg Esq da Est de Sume; área total 215,40 ha; nº Imóv. Rec. Federal 2.304.502-7; área total 215,4 ha. O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 16 de abril de 2012. (as) O

sub of. Valdelena Bezerra Monteiro Sousa. **R-3-MAT. 4.123. "ARRESTO"**. Apontado sob o nº 17607 do Protocolo 1-P em 25.07.2017. Pela Carta Precatória FNC.011.000543-0/2017, passada aos 26.06.2017, firmada pela MM Juíza Federal da 11ª Vara/SJ em Pernambuco, Dra. Danielle Souza de Andrade e Silva Cavalcanti, oriunda do Processo de Execução Fiscal nº 0004646-77.1998.4.05.8300, tendo como Exeqüente: Fazenda Nacional e Executado: Belga Distribuidora de Vidros Ltda. e outros, acompanhada do despacho e Auto de Arresto, Avaliação e Registro, oriundos da 11ª Vara Federal/SJ desta cidade de Monteiro-PB, foi determinado o registro do ARRESTO sobre o imóvel objeto da presente matrícula e AV-2 acima. O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 25 de julho de 2017. (as) O sub of. Valdelena Bezerra Monteiro Sousa. **R-4-MAT. 4.123. "PENHORA"**. Apontado sob o nº 19.281 do Protocolo 1-S em 14.12.2018. Pela Carta Precatória FNC.011.000185-0/2018, passada aos 17.09.2018, firmada pela MM Juíza Federal da 11ª Vara/SJ em Pernambuco, Dra. Danielle Souza de Andrade e Silva Cavalcanti, oriunda do Processo de Execução Fiscal nº 0007820-98.2015.4.05.8300, tendo como Exequente: FAZENDA NACIONAL, Executado: BELGA DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA e, Coexecutado: JOSINALDO LEITE GALVÃO, acompanhada do Auto de Penhora, Avaliação e Registro, referente ao Processo nº 0805400-82.2018.4.05.8203, expedido pela 11ª Vara Federal/SJ desta cidade de Monteiro-PB, foi determinado o registro do PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula e AV-2 acima. "Selo Digital: ABB64028-8SW4 - Consulte a autenticidade em <<https://selodigital.tjpb.jus.br>>". O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 14 de dezembro de 2018. (as) O sub of. Ana Karina Quintães de Menezes. **R-5-MAT. 4.123. "PENHORA"** - Apontado sob o nº 19.361 do Protocolo 1-S em 15.02.2019. Pelo Termo de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, expedido em 18.12.2018, firmado pelo Técnico Judiciário da 11ª Vara da Justiça Federal da Paraíba Subseção de Monteiro-PB, Fórum Ministro Djaci Falcão, Sr. Fábio Lucena de Andrade, extraído dos Autos de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, Processo nº 0018227-52.2004.4.05.8300, em cumprimento à ordem judicial do MM Juiz Federal da Seção Judiciária de Pernambuco, promovido pela FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE); Executado: BELGA DISTRIBUIDORA DE VIDROS LTDA (e outros) e COEXECUTADO: JOSINALDO LEITE GALVÃO, foi determinado o registro da PENHORA sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade; dou fé. Monteiro, 15 de fevereiro de 2019. (as) O sub of. Ana Karina Quintães de Menezes. **ERA** o que se continha em a dita matrícula, da qual extraí a presente Certidão, que conferi, concertei e está conforme o Original; dou fé. Emolumentos R\$ 31,40; FEPJ + MP R\$ 6,28 e FARPEN R\$ 1,40. " Selo Digital - **AMK65829-HZ9D** - Consulte a autenticidade em <<https://selodigital.tjpb.jus.br>>".

Monteiro (PB), 23 de Dezembro de 2021.

  
José Roberto da Silva  
Escrevente

