



**Edital de Anúncio de Venda Judicial na Plataforma Comprei  
Imóvel Fazenda 2.000 Hectares | Mirador/MA.**

**Processo 0000333-32.2000.4.05.8000**  
**Autor FAZENDA NACIONAL**  
**Réu AFC COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA e outros**  
**Vara 3ª Vara Federal Comarca JF/AL**

Valor de avaliação: **R\$ 3.000.000,00**

Valor inicial: **R\$ 1.500.000,00**

**Toda transação é pública. Via de regra, a compra é instantânea, quando a proposta equivale a 100% do valor da avaliação, ou após o decurso de 30 dias, desde que superior a 50%.**

Venda Direta AIP\* (Justiça Federal): é a modalidade de venda por iniciativa particular, que poderá ser encerrada com a confirmação do lance mínimo, ressalvado o prazo mínimo de 30 (trinta) dias veiculados da publicação deste Edital em Autos Judiciais, podendo, dentro desse período, receber lances e disputas.

Os interessados deverão participar exclusivamente pela Internet, através de cadastro junto à Plataforma Digital | [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br), que será conduzido pelo auxiliar do juízo, o Leiloeiro Público Oficial Cristiano da Rosa Schöntag, com Matrícula Profissional AARC/328RS do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior (MDIC), do Departamento Nacional de Registro do Comércio (DNRC) e da Junta Comercial Estadual, credenciado e homologado junto à PGFN, para operar via sistema Comprei, com fundamento no art. 25 da Lei nº 8.666/1993, no Decreto nº. 21.981/1932, na Resolução COFECI nº 327/1992, no art. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, na Portaria PGFN nº 3.050, de 2022 e demais normas pertinentes, para atuação em alienação de bens imóveis envolvidos em acordos administrativos com a PGFN ou autorizadas judicialmente em processos judiciais de interesse da União.

**Normas plataforma web Comprei ([comprei.pgfn.gov.br](http://comprei.pgfn.gov.br)):**

As condições jurídica, comercial e financeira do negócio estão descritas acima.

O Leiloeiro Público auxiliará o comprador até a conclusão do processo de venda, em especial no registro de propriedade e na efetiva entrega do bem.

**Dúvidas e demais esclarecimentos**, contatar central de atendimento, prioritariamente, por **e-mail** [contato@trileiloes.com.br](mailto:contato@trileiloes.com.br), **Whatsapp**: [48\) 9.96909090](https://api.whatsapp.com/send?phone=5548996909090) e **Whatsapp**: [51\) 9.8126.2502](https://api.whatsapp.com/send?phone=5511981262502)