



Edital de Anúncio de Venda Judicial na Plataforma Comprei
Apartamento | 203,15m² | Edifício Portugal | Prédio Frente Mar | Recife/PE

Processo: 4297220044058302
Exequente: Fazenda Nacional
Executado: Jose Neves Borba
Vara: 16ª Vara Federal - Caruaru

Av. Boa Viagem, 3500. Recife-PE
Edifício Portugal - Apt. 802
📍 Condomínio Edifício Portugal

~~Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00~~
Valor inicial: R\$ 1.350.000,00

Toda transação é pública. Via de regra, a compra é instantânea, quando a proposta equivale a 100% do valor da avaliação, ou após o decurso de 30 dias, desde que superior a 50%.

Venda Direta AIP* (Justiça Federal): é a modalidade de venda por iniciativa particular, que poderá ser encerrada com a confirmação do lance mínimo, ressalvado o prazo mínimo de 30 (trinta) dias veiculados da publicação deste Edital em Autos Judiciais, podendo, dentro desse período, receber lances e disputas.

Os interessados deverão participar exclusivamente pela Internet, através de cadastro junto à Plataforma Digital | www.trileiloes.com.br, que será conduzido pelo auxiliar do juízo, o Leiloeiro Público Oficial Cristiano da Rosa Schöntag, com Matrícula Profissional AARC/328RS do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior (MDIC), do Departamento Nacional de Registro do Comércio (DNRC) e da Junta Comercial Estadual, credenciado e homologado junto à PGFN, para operar via sistema Comprei, com fundamento no art. 25 da Lei nº 8.666/1993, no Decreto nº. 21.981/1932, na Resolução COFECI nº 327/1992, no art. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, na Portaria PGFN nº 3.050, de 2022 e demais normas pertinentes, para atuação em alienação de bens imóveis envolvidos em acordos administrativos com a PGFN ou autorizadas judicialmente em processos judiciais de interesse da União.

Dúvidas e demais esclarecimentos, contatar central de atendimento, prioritariamente, por e-mail contato@trileiloes.com.br, **Whatsapp:** [48\) 9.9690.9090](https://wa.me/5548996909090) e **Whatsapp:** [51\) 9.8126.2502](https://wa.me/5551981262502)

Normas plataforma web Comprei (comprei.pgfn.gov.br):

As condições jurídica, comercial e financeira do negócio estão descritas acima.

O Leiloeiro Público auxiliará o comprador até a conclusão do processo de venda, em especial no registro de propriedade e na efetiva entrega do bem.