



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Secretaria Municipal da Fazenda
Rua Dinamarca, 320 Bairro: das Nações
CEP: 88338-900 - Balneário Camboriú/SC
Fone: 47 32677000

Extrato do Cadastro do Imóvel

Date de emissão: 11/08/2023

Inscrição imobiliária: 01.02.185.0425.001

Número do cadastro:31793

Situação: ATIVO

Cartório:

Endereço do Imóvel

Logradouro: 3700, 420

CEP: 88330-203

Bairro: CENTRO

Complemento:

Dimensões do Terreno

Área do Terreno: 241,04

Medida Testada: 10,65

Fração Ideal: 1,0000 %

Identificação

Valor Venal Territorial:	81.306,45	Valor Venal Predial:	391.638,91	Valor Venal Total:	472.945,36
Alíquota:	1,50	Taxação:	* Não existe taxaçaõ cadastrada para o ano atual ou tributacaõ normal		

Informações do Lote

Distrito	1	Area Corrigida	241,04	Ocupação Lote	Construido
Pedologia	Firme	Situação Quadra	Esquina/ Mais de uma Frente	Localizada no Passeio	Simple
Delimitação	Muro	Area Corrigida Gleba	0,00	Area Terreno Escritura	241,04
Area Ideal	241,04	Area Gleba	0,00	Quadra Loteamento	
Lote Loteamento		Profundidade	22,63	Quantidade de Unidades	2
Lote	425	Topografia	Plano	Quadra	185
Setor	2				

Informações da Unidade Autônoma

Cód. imóvel	31793	COSIP		Nº Habite-se	
Fração Ideal Escriturada		Utilidade do Imóvel	Comercial	Zona Catório	0
Nº Matrícula	57159	Nº Processo		Avaliação - ITBI	
Box		Edificio		Apto	
Sala					

Unidade de Avaliação					
Número unidade	1	Tipologia	LOJA	Número pavimentos	2
Área construída	149,67	Revestimento Fachada -		Cobertura Edificação -	
Data Lançamento	19/10/2005	Total Pontos	134	Padrão Construção	Bom
Forro	Laje de Concreto	Padrão Edificação - Anexo		Estrutura Edificação -	
Revestimento Fachada	Ceramica	Revestimento	Reboco	Área Decadência	0,00
Apto/Sala/Box/Compl.		Instalação Sanitária	Mais Uma	Estrutura	Concreto
Cobertura	Laje	Data Habite-se		Parede	Alvenaria
Piso	Com Piso	Piscina	Sem Piscina	Estado Conservação	Otimo
Instalação Sanitária -		Parede Edificação - Anexo			
Número unidade	2	Tipologia	CASA	Número pavimentos	0
Área construída	261,38	Revestimento Fachada -		Cobertura Edificação -	
Data Lançamento	04/12/2007	Total Pontos		Padrão Construção	Bom
Forro	Laje de Concreto	Padrão Edificação - Anexo		Estrutura Edificação -	
Revestimento Fachada	Reboco	Revestimento	Reboco	Área Decadência	0,00
Apto/Sala/Box/Compl.		Instalação Sanitária	Mais Uma	Estrutura	Concreto
Cobertura	Laje	Data Habite-se		Parede	Alvenaria
Piso	Com Piso	Piscina	Sem Piscina	Estado Conservação	Otimo
Instalação Sanitária -		Parede Edificação - Anexo			



Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Secretaria Municipal da Fazenda
 Rua Dinamarca, 320 Bairro: das Nações
 CEP: 88338-900 - Balneário Camboriú/SC
 Fone: 47 32677000