



Valide aqui a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0028493-15

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 28493. Baln. Camboriu, 1 de março de 2005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO com 337,00m², esquina com as Ruas 3700 e 3770, Balneário Camboriú-SC; medindo 13,00, na Frente com o lado par da Rua 3700, mesma medida de fundos com terras de Ricardo Fiedler; estrema do lado direito com o lado par da Rua 3770 e, do lado esquerdo com terras de Gerd Muller, medindo 28,00m em cada estrema.

Proprietários: URSULA BERRI, professora, CPF-257.145.709-87, RG-1.482.424-SC, casada com Arno Berri, engenheiro civil, RG-885.174-SC, CPF-066.616.819-87, brasileiros, residentes na Rua Joinville, nº 776, Blumenau-SC.

Registro anterior: M-57159, fls.260 do livro 2-GR, 1º ORIBC. Oficial.

AV.1-28493, 01 de março de 2005.

CASAMENTO : ARNO BERRI e Ursula Seelbach, que passou a assinar URSULA BERRI, casaram-se em 25.05.1973 pelo regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2556, fls.298 do livro B-58, do Ofício de Registro Civil de Blumenau-SC.

Protocolo nº 36865 de 15.02.2005.(AS). Emol.: R\$50,77. Oficial.

R.2-28493, 01 de março de 2005.

COMPRA E VENDA : Escritura Pública lavrada em 29.10.2004 pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca às fls.186 do livro 170.

Transmitentes: Ursula Berri e Arno Berri.

Adquirentes: **PEDRO CANISIO REMPEL**, comerciante, CPF-333.527.399-00, RG-1.873.499-0-PR e **JULIANA BEIERSDORF REMPEL**, do lar, RG-1.133.429-6-PR, CPF-022.795.089-58, brasileiros, casados no regime da separação de bens, na vigência da LF-6515/77, residentes na Rua Londrina, nº 1249, Cascavel-PR.

Valor: R\$105.000,00, FRJ sobre R\$121.152,03. Emol.: R\$660,00. Protocolo nº 36865 de 15.02.2005.(AS) Oficial.

AV.3-28493, 01 de março de 2005.

CASAMENTO : PEDRO CANISIO REMPEL e Juliana Beiersdorf, que passou a assinar JULIANA BEIERSDORF REMPEL, casaram-se em 05.12.1978 pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da LF-6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 192, fls.160 do livro B-01 do Ofício de Registro Civil de Marechal Cândido Rondon-PR.

Obs: Casamento realizado de acordo com o disposto no Art.1641

- segue Fls. 1-V -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEMU-Z5RVW-NKCBS-KQH7F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 1 de 3 - 15/08/2023 às 10:28:58





Valide aqui a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0028493-15

.....cont. **MATRICULA Nº 28493 - Registro Geral** | Fls. 1-V
, inciso I do Código Civil Brasileiro.
Protocolo nº 36865 de 15.02.2005.(AS). Emol.: R\$50,77.
Oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEMU-Z5RVW-NKCBS-KQH7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://www.registradores.onr.org.br)
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 2 de 3 - 15/08/2023 às 10:28:58



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 28.493 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 15 de agosto de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	24,18
ISS: R\$	0,60
FRJ*: R\$	5,49
Total: R\$	30,27

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEMU-Z5RVW-NKCBS-KQH7F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
Página 3 de 3 - 15/08/2023 às 10:28:58



ONR

Documento assinado digitalmente
www.regstradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado