

PROCESSO Nº: 0806847-51.2017.4.05.8200 - **EXECUÇÃO FISCAL**
EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: RODOVIARIA SANTA RITA LTDA
ADVOGADO: Lindinalva Pontes Lima
5ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)

D E S P A C H O

- 1) A executada juntou laudo de avaliação obtido através de diligência realizada por esta serventia nos autos da execução 0002371-42.2013.4.05.8200 (id 11249263) com valor de R\$ 14.421.000,00 (catorze milhões, quatrocentos e vinte e um mil reais).
- 2) Para evitar prejuízo a parte executada, adoto o valor acima informado como valor do imóvel penhorado e determino o prosseguimento dos atos expropriatórios determinados na decisão id 1110318.
- 3) Intimem-se.

João Pessoa, (data de validação no sistema)

(*assinado eletronicamente*)

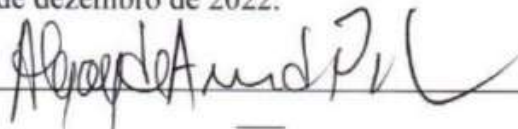
LAUDO DE AVALIAÇÃO

UMA ÁREA DE TERRA ENCRAVADA NO LOTEAMENTO SÃO JUDAS TADEU, LOCALIZADO EM VÁRZEA NOVA, NA CIDADE SANTA RITA/PB, À MARGEM DA BR 230, EM BOA LOCALIZAÇÃO, MEDINDO 25.300m², COM OS SEGUINTE LIMITES: PELA FRENTE COM A V.C 01, ATUAL RUA PEDRO BALBINO RIBEIRO, NUMA LARGURA DE 225m; FUNDOS COM A V.L 02, R S/N, 263, NUMA LARGURA DE 215m, LADO DIREITO COM A V.C 04, ATUAL RUA DA BICA, NUMA EXTENSÃO DE 115m; LADO ESQUERDO COM A V.C 03, ATUAL RUA SANTIAGO, NUMA EXTENSÃO DE 125m, PERFAZENDO UM TOTAL DE 2,53 HECTARES, COM ESCRITURA NO LIVRO 2-BZ, FL. 77, MATRÍCULA 14.014, DATADO DE 13/02/1995 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE ÍMÓVEIS DE SANTA RITA/PB, PERTENCENTE A RODOVIÁRIA SANTA RITA LTDA CNPJ 08.806.705/0001-02.

QUE AVALIO EM RS 570,00 O m², PERFAZENDO O MONTANTE DA AVALIAÇÃO O VALOR DE RS 14.421.000,00 (QUATORZE MILHÕES QUATROCENTOS E VINTE E VINTE E UM MIL REAIS).

E, para constar, lavrei o presente laudo que vai por mim datado e assinado na forma da lei.

João Pessoa, 01 de dezembro de 2022.



**ALGACY DE ARRUDA PALMEIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**

INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que, intimei da avaliação do bem penhorado o representante legal da executada, ALDO MARINHO PONTES, dando-lhe ciência de que tem 5 dias