



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE TORRES ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RENE PACHECO DE ROSE - Oficial

CERTIFICO, por me ser verbalmente pedido e que revendo neste
Ofício o Livro de Registro, nele encontrei registrado o seguinte:

f21

3020

RECEBIDA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 23 de

fevereiro

de 1977

P.L.

01

MATRÍCULA

3020

IMÓVEL - UM terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denomi-
nado Praia Paraíso, distrito da sede deste município, dentro
do quarteirão formado pelas ruas Farroupilha, Bento Gonçalves, Para-
na e a Costa do Oceano Atlântico, lado ímpar, distanciando 39,46 me-
tros da esquina com a Costa do Oceano Atlântico, lado do leste, com-
tituido pelo lote número sete (7) da quadra trinta e dois (32), me-
dindo treze metros (13m.) de frente por vinte e sete metros e cin-
quenta centímetros (27,5cm.) de frente a fundos, por ambos os lados,
ou seja, a área superficial de 357,50 metros quadrados, que se limi-
ta: frente ao sul, na rua Farroupilha; fundos, ao norte, com o lote
seis (6); dividi-se pelo leste, com os lotes quatro (4), cinco (5) e
parte do lote três (3), e, pelo oeste, com o lote nove (9).--.--
PROPRIETÁRIOS: ROSEU GRANZOTTO e sua esposa EDNA OLIVEIRA GRANZOTTO,
CPF 010756240; RENEU GRANZOTTO e sua esposa INEZ MARIA
GUARDINI GRANZOTTO, CPF 004737589; RENEU RENO GRANZOTTO e sua esposa
TERESINHA GRANZOTTO, CPF 068270200, e, LUIZ GRANZOTTO e sua esposa
LEONILDE DOVOLAN GRANZOTTO, CPF 010753300, ôcos sócios de empresa e
eles do lar, brasileiros, residentes em Caxias do Sul.
ORIGEM: Livro 8-A número 25. Encl. 30,00

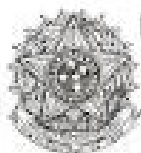
Eu, sub-oficial e escrevi.

R-1-3020 - Torres, 23.2.77 - Compra e venda - Transmittente: Roseu -
Granzotto sua esposa e outros, acima descritos e qualifica-
dos. - Título: Escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato
de Caxias do Sul, 9.2.77 número 13941. Valor: CR\$3.500,00. Encl. 40,00
ADQUIRENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PRAIA PARAISO LTDA., socie-
dade comercial, com sede em Caxias do Sul, com o CNJ.nº.
09.085.427/0001-43.

PROTÓCOLO: 3217. O Oficial

3.020

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES. 01 de setembro de 2004.

2

3.020

Protocolo: 97.345.- Oficial Emol. R\$. 15,70

Av-7-3020 - Torres, em 01.09.2004 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Primeiro Tabelionato de Porto Alegre-RS, aos 28.06.1994, sob número 31.234-111, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, do casal Andrey Santos de Andrade e Mariluza Ongaratto, está Registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre-RS, sob número 10.447, às folhas 01, do Livro 03, em data de 30.03.2004.- O referido é verdade e dou fé.-

Protocolo: 97.345.- Oficial Emol. R\$. 15,70

R-8-3020 - Torres, em 01.09.2004 - COMPRA E VENDA - Transmitedores: Sérgio Roberto Keller de Andrade, sua esposa Yara Santos de Andrade, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, do Usufruto Vitalício e Andrey Santos de Andrade, sua esposa Mariluza Ongaratto e Alexey Santos de Andrade, sua esposa Claudine Cesar de Andrade, da Nua propriedade, todos antes citados e qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Torres-RS, aos 13.11.2002, sob número 42.637-008.- Valor: R\$.20.000,00.- Avaliado por R\$.25.000,00, em data de 22.10.2002.- Atualizado em R\$.30.084,41, conforme Provimento número 62/94.- ADQUIRENTE: JOAO DANIEL POTTHOFF NETO, brasileiro, comerciante, CPF 184.887.140-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com IARA DE OLIVEIRA POTTHOFF, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.- PROTOCOLO: 97.345.- Oficial Emol. R\$. 152,20

Av-9-3020 - Torres, em 01.09.2004 - BENFEITORIA - Certifico que, conforme requerimento de João Daniel Potthoff Neto, datado de 01.09.2004, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, datada de 02.08.2004, devidamente arquivados neste Ofício sob número 4.374, foi construído sobre o lote objeto da presente matrícula, uma edificação em alvenaria, com a área de 111,98m2, ano da construção 1990.- Apresentou CND do INSS sob número 009022004-19021080, de 03.08.2004.- O referido é verdade e dou fé.-

Protocolo: 97.345.- Oficial Emol. R\$. 15,70

R-10-3020 - Torres, em 26.10.2005 - COMPRA E VENDA - Transmitedor: João Daniel Potthoff Neto e Iara de Oliveira Potthoff, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Torres-RS, aos 26.10.2005, sob número 44.856-084.- Valor: R\$.15.000,00.- Avaliado em R\$.18.000,00, em data de 25.10.2005.-

ADQUIRENTE: JOÃO FERNANDO DE MATOS SCHEFFER, brasileiro, divorciado, bancário, CPF 446.617.540-34, residente e domiciliado em Siderópolis-SC.-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENE PACHECO DE ROSE - Diretor
RAFAEL BORRERO DE ROSE - 1º Substituto
ANDRÉ VALDIT SCHEFFER - 2º Substituto
TORRES - RS



**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RENE PACHECO DE ROSE - Oficial

CERTIFICO, por me ser verbalmente pedido e que revendo neste
Ofício o Livro de Registro, nele encontrei registrado o seguinte:

3022

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 23 de fevereiro de 1977

FLS.

01

MATRICULA

3022

IMÓVEL - UM terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Praia Paraíso, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Farroupilha, Bento Gonçalves, Paraná, e a Costa do Oceano Atlântico, lado ímpar, distanciado 48,46 metros da esquina leste, com a Costa do Oceano Atlântico, constituído pelo lote numero nove (9) da quadra trinta e dois (32), medindo doze metros (12m.) de frente por vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m.) de frente a fundos, por ambos os lados, sendo que perfaz a área superficial de 330m²., que se limita: frente ao sul, na rua Farroupilha; fundos, ao norte, com o lote oito (8); dividi-se pelo lado do leste, com o lote sete (7) e pelo lado do oeste com o lote numero onze (11).--.--.

PROPRIETÁRIOS: ROMEU GRANZOTTO e sua esposa EDDA OLIVE GRANZOTTO, CPF 010756240; RINEU GRANZOTTO e sua esposa INEZ MARIA GUARDINI GRANZOTTO, CPF 004737589; RENY RENO GRANZOTTO e sua esposa TEREZINHA GRANZOTTO, CPF 068270200, e, LUIZ GRANZOTTO e sua esposa LEONILDE COVOLAN GRANZOTTO, CPF 010753300, elas sócias de empresa e elas do lar, brasileiros, residentes em Caxias do Sul.

ORIGEM: Livro 8-A numero 25

Emol.30,00

EU, sub-oficial a escrevi.

R-1-3022 - Torres, 23.2.77 - Compra e venda - Transmittente: Romeu Granzotto sua esposa e outros, acima descritos e qualificados.--**Título:** Escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Caxias do Sul, em 9.2.77 numero 13943. Valor: CR\$3.500,00, Em40,00.

ADQUIRENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PRAIA PARAISO LTDA., sociedade comercial, com sede em Caxias do Sul, com o CGC.nº. 89085427/0001-43.

PROTOCOLO: 3217. O Oficial