



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Lúisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 24.938 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº. 2 - C1	REGISTRO GERAL	Fls. 135
MATRÍCULA Nº. 24938 02 de março de 1983.- Imóvel: <u>A FRAÇÃO IDEAL</u> de <u>12,86m²</u> do terreno com a área de - 3.132,00m ² , situado à Avenida Atlântica, esquina com a rua - 2000, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o edifício "IMPERATRIZ" e o APARTAMENTO nº 70, localizado no 7º andar do bloco "D" da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 191,10m ² e as demais características e - dimensões constantes da planta do condomínio arquivada.- Proprietária: CONSTRUTORA E COMÉRCIO H. SCHULTZ & CIA. LTDA, - com sede nesta cidade, CGC. nº 83.114.850/0001-48.- Registro anterior nº 979, fls. 087 do livro 2-C.- <u>R-1-24938-Prot.34335 - 02.03.83.-COMPRA E VENDA.-</u> Adquirente: JULIO FROESCHLIN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Blumenau-SC, CPF. nº 003.762.569-15.- Transmissor: Construtora e Comércio H. Schultz & Cia. Ltda.- Escritura pública de 25.01.83, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 61, fls. 174.- Valor: Cr\$ 6.000.000,00 (parte de).- Dou fé, o Oficial.-		
<u>R-2-24938-Prot.73912.- 08.05.89.- INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL.-</u> Adquirente: PRODISUL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede na cidade de Blumenau-SC, inscrita no CGC nº 76 836 170/00 01-72.- Transmissor: Julio Froeschlin.- Contrato Particular datado de 28.12.88.- Valor: Cr\$ 4.121.000,00.- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé, o Oficial.-		
R.3-24938, I de Agosto de 2006. PENHORA: Auto de Penhora datado de 28.06.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.006656-7 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: PRODISUL COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.- Valor da Execução: R\$3.057,41 e demais cominações legais.-		

ACN

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

Continuação da Matrícula Nº

.....**continuação da Matrícula nº 24938, fls. 135 verso.....**

Fls.

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 197859 de 13/07/2006. (AS) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder.  Registradora Substituta.-

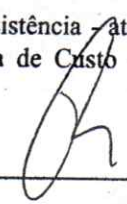
AV-4-24.938, 17 de outubro de 2023.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 27.06.2018, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0006656-47.2002.8.24.0005 (nº antigo 005.02.006656-7) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.3.-

PROTOCOLO: Nº 327.041 de 09/10/2023. Emolumentos: R\$108,82.-

FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GXP62398-CP17.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto 

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 24.938.

Balneário Camboriú/SC, 19 de outubro de 2023

Julia Pacheco Dubois – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GXP63150-90V2

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIA PACHECO DUBOIS (107.439.899-88)

