

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

80.848

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 06

de abril

de 1.9 88

FLS.

MATRÍCULA

1

80.848

IMÓVEL: O apartamento nº 22 do EDIFÍCIO EDELWEISS, sito à avenida Getúlio Vargas, nº 240, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, a esquerda de quem olha para o edifício, de frente, com a área construída de 67mq54 e área útil de 60mq81, correspondendo-lhe a parte ideal de 22,04/425,32 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, o qual mede 13m72 de frente à avenida Getúlio Vargas por 31m00' de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, entestando com propriedade do Dr. Jaymino Chagastelles, dividindo-se por um lado com o edifício nº 230 da avenida Getúlio Vargas, de propriedade de Adamastor Inácio Domingues e outros, e, pelo outro lado, com propriedade de Jaymino Chagastelles, prometida vender a Kurt Fabel.

QUARTEIRÃO: Avenida Getúlio Vargas, ruas Lezessete de Junho, Arlindo e Praça Garibaldi.

BAIRRO: Menino Deus.

PROCEDÊNCIA: 3-BO, fls. 225, nº 68.565, de 28.11.61.

PROPRIETÁRIO: Giovannini Ottavo, italiano, proprietário, e sm. Eleonora Gennari Giovannini, italiana, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital.

Escr.

Handwritten signatures and notes

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 25,68

Visualização espontânea em www.registrato.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1/80.848

PARTILHA

Prot.193.554

Formal de partilha passado pelo 6º Cartório Cível desta Capital, em 18.06.73, com sentença de 15.06.73.

ADQUIRENTE: Eleonora Gennari Giovannini, viúva, italiana, professora, residente e domiciliada nesta Capital.

TRANSMITENTE: A herança de Giovannini Ottavo.

VALOR: Cr\$ 40.500,00

Em 06.04.1988.

Escr.

Handwritten signature

R.2/80.848

DOAÇÃO

Prot.210.384

Escritura de doação lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, em 20.07.89, livro 415, fls.178.

ADQUIRENTE: Aurea Peralta da Silveira, brasileira, desquitada, do lar, CPF 225.054.900-15, residente e domiciliada nesta Capital.

TRANSMITENTE: Eleonora Gennari Giovannini, CPF 183.222.040-00.

VALOR: NCz\$ 10.000,00

AV.FISCAL: NCz\$ 18.640,00

Em 03.08.1989.

Escr.

Handwritten signature: Shela F. A. Dias

R.3/80.848

Compra e venda

Prot. 367.600, de 01/11/02

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital em 29/10/02, à fls. 174 do livro 145-B.

Adquirente: Jesus Brignol Petry, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em ciências de computação, CPF 806.261.810-20, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
1v.	80.848

Transmitente: Aurea Peralta da Silveira.

Valor: R\$ 53.000,00

Avaliação: R\$ 53.000,00

Empls.: 16 URES, equivalentes a R\$ 210,50 nesta data.

Em 11/11/02, a escr. aut.:

Av.4 - 80.848 - CASAMENTO/PACTO ANTENUPCIAL:

De acordo com o Requerimento datado de 28/10/2010 e Certidão do Assento de Casamento n° 36.053, à fl. 219 do Livro B-60 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, datada de 29/08/2003, o proprietário Jesus Brignol Petry casou em 29/08/2003, com Adriana Ubirajara Silva, a qual passou a assinar-se Adriana Ubirajara Silva Petry. Casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n° 4.978, à fl. 01, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, em 03/11/2010. Protocolo n° 475.263 do Livro 1, em 28/10/2010.

Em 03/11/2010

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 43,70 - Selo: 0470.04.1000010.60613 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000012.20339 (R\$ 0,20)

R.5 - 80.848 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: Adriana Ubirajara Silva Petry, médica, CI n° 4075213878-SSP/RS, CPF n° 972.367.480-72, e seu esposo Jesus Brignol Petry, funcionário público, CI n° 7067481098-SSP/RS, CPF n° 806.264.810-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: JAIRO ALCIONE PETRY, brasileiro, viúvo, aposentado, CI n° 1004877559-SSP/RS, CPF n° 065.639.020-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 130.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 130.000,00 (em 09/11/2010).

ITBI: Pago conforme guia n° 003/2010.04845-4.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob n° 064/85.396, à fl. 164 do Livro 614, em 16/11/2010.

Protocolo n° 475.908 do Livro 1, em 18/11/2010.

Em 22/11/2010

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 544,70 - Selo: 0470.07.1000011.00415 (R\$ 6,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000012.36685 (R\$ 0,20)

80.848
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de março de 2011

FICHA	MATRÍCULA
02	80.848

R.6 - 80.848 - COMPRA E VENDA:

Transmitente: Jairo Alcione Petry, brasileiro, viúvo, pensionista, CI nº 1004877559-SJS/RS, CPF nº 065.639.020-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: BERNARDETTE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, CI nº 7007405462-SJS/RS, CPF nº 294.250.420-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 140.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 140.000,00 (em 23/03/2011).

ITBI: Pago conforme guia nº 074/2011.00019-8.

Forma: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças - nº 189.902.155, datado de 22/03/2011.

Protocolo nº 480.197 do Livro 1, em 25/03/2011.

Em 28/03/2011

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 29

Emolumentos: R\$ 571,00 - Selo: 0470.07.1000011.03023 (R\$ 6,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100002.29952 (R\$ 0,20)

R.7 - 80.848 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credor Fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, representado por sua agência Univ. Federal do RS-RS, CNPJ/MF nº 00.000.000/3191-71.

Devedora Fiduciária: BERNARDETTE DA SILVA, já qualificada.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 112.000,00.

Prazo de Amortização: 301 parcelas, com vencimento da última em 05/04/2036.

Taxa de Juros: Nominal de 8,088 % a.a. e Efetiva de 8,4 % a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 150.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97.

Prazo de Carência: 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças - nº 189.902.155, datado de 22/03/2011.

Protocolo nº 480.197 do Livro 1, em 25/03/2011.

Em 28/03/2011

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 29

Emolumentos: R\$ 495,70 - Selo: 0470.07.1000011.03024 (R\$ 6,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100002.29953 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	80.848
VERSO	

Av.8 - 80.848 - PENHORA:

Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora, passado em 26/04/2018, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Eliane Guido Ribeiro, Escrivã da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por ordem da Exma. Sra. Dra. Fernanda Ajnhorn, Juíza de Direito daquela Vara, extraído dos autos do processo nº 001/1.15.0136633-6, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que **os direitos e ações do imóvel desta matrícula foram objeto de penhora, sendo autor o Condomínio Edifício Getúlio; e ré Bernardette da Silva, já qualificada. Valor do Débito: R\$ 26.603,39, em 19/02/2018.**

Protocolo nº 566.631 do Livro 1, em 08/06/2018.

Em 11/06/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: R\$ 121,40 - Selo: 0470.06.1600002.05419 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$1,00 Selo: 0470.01.1800006.28076 (R\$1,40)

Av.9 - 80.848 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **099242.2.0080848-29.**

Protocolo nº 618.326 do Livro 1, em 20/10/2022.

Em 08/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.14178 (Isento)

Av.10 - 80.848 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Edelweiss, sob nº 7.681 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 08/11/2022.

Protocolo nº 618.326 do Livro 1, em 20/10/2022.

Em 08/11/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.14199 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.31389 (R\$1,80)

Av.11 - 80.848 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.9, sendo correto o número **099242.2.0080848-29.**

Em 14/07/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.10851 (Isento);

Visualização disponível em www.registradigital.org.br

NÃO SIMPLES COMO CÉRTIDAÇÃO
VALOR: R\$ 25,68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis