


ANEXO A – Matrícula do Imóvel Avaliando

CNM: 099226.2.0095218-92



ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

95.218 MATRÍCULA	PORTO ALEGRE, 08 de fevereiro	de 19 90	FIL. 1	MATRÍCULA 95.218
---------------------	-------------------------------	----------	--------	------------------

Imóvel: O apartamento nº 91 do Edifício Dom Vicente, à rua Felix da Cunha, nº 629, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, de frente à rua Cristovão Colombo, com a área construída de 87mq07, a área de condomínio de 11mq05, perfazendo a área total de 98mq12, correspondendo-lhe a parte ideal de 10,19/728,08 nas coisas comuns e no terreno o qual mede 20,50m de frente, ao norte, na avenida Cristovão Colombo, lado ímpar, por 37m23 de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao oeste, onde se divide com imóvel que é ou foi de Antonio V. Poli, e, 38m88 de frente ao fundo, do outro lado ao leste, onde se divide com o alinhamento da rua Felix da Cunha, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 29m00 onde se divide com imóvel que é ou foi de Armando João Petersen. - Bairro: Flores ta. - Quarteirão: ruas Felix da Cunha, Cristovão Colombo, Marques do Pombal e Visconde do Rio Branco. -

PROPRIETÁRIO: CONSTANTINO BARBAR STEPHANOU, brasileiro, casado, médico, domiciliado nesta Capital.

ORIGEM: 3-DQ fs 103 nº 100.169 datada de 04/01/1968 e Torrens nº-30.329.-

O escr. autorizado.

Av.1/95.218 04 de setembro de 1990.-
Inscrição no Torrens: Atendimento ao Provimento nº 25/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação para declarar que o imóvel descrito na presente matrícula é inscrito no Sistema Torrens sob nº 30.329, que fica arquivado em Cartório. -
 A esc. autorizada:

R.2/95.218 04 de setembro de 1990.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 30.07.1990, no 1º Tabelionato desta Capital.-
Transcritas: Constantino Barbar Stephanou, médico e sua esposa Cyrelle Ribeiro Stephanou, de lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 001.333.370-49, domiciliados nesta Capital.-
Adquirante: Iolete Charão dos Santos, brasileira, desquitada, assistente social, CPF nº 203.007.270-20, domiciliada nesta Capital.-
Valor: Cr\$1.800.000,00.-
 A esc. autorizada:

R.3/95.218 14 de maio de 1993.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 30.04.1993, no 2º Tabelionato desta Capital.-
Transcrita: Iolete Charão dos Santos, brasileira, desquitada, assistente social, CPF nº 203.007.270-20, domiciliada nesta Capital.-
Adquirante: Ricardo Antonio Junges, brasileiro, cirurgião dentista-

SOLICITADO POR: ROBERTO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.661.010**- DATA: 12/06/2024 10:56:57 - VALOR: R\$ 25,68



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Estado de

CNM: 099226 2.0095218-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	95.218

ta, CIC nº 449.031.030-72, domiciliado nesta Capital, casado com Maria da Graça Glüer Junges pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77.-
Valor : Cr\$415.000.000,00.-
A esc. autorizada: *[Assinatura]*

R.4/95.218 17 de janeiro de 2001.-
Separação Consensual: Formal passado em 13.11.2000 no 7º Cartório de Família e Sucessões desta capital.- Sentenças de 19.04.1999 e 17.10.2000.-
Transmitente: Separação consensual entre o adquirente e Maria da Graça Glüer, brasileira, separada judicialmente, dentista, CIC nº 429.563.400-00, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente: Ricardo Antônio Junges, brasileiro, separado judicialmente, dentista, CIC nº 449.031.030-72, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$59.845,54.-
Protocolo nº 548.574 de 02.01.2001.-
URE:20,37 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-
A esc. autorizada: *[Assinatura]*

Av.5/95.218 07 de agosto de 2003.
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.147 do Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Dom Vicente.
Protocolo: nº 598986 de 30/07/2003.
URE=1,00 A esc. autorizada: *[Assinatura]*

R.6/95.218 19 de abril de 2006.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 23.03.2006 no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: Ricardo Antonio Junges, brasileiro, separado judicialmente, dentista, CPF nº 449.031.030-72, domiciliado nesta Capital.-
Adquirentes: Daniel Varga Machado, técnico em manutenção, CPF nº 949.386.870-20 e sua mulher Marcia Junges Varga Machado, cirurgiã dentista, CPF nº 632.078.500-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R\$44.000,00.-
Avaliação: R\$97.000,00.-
Protocolo nº 649.686 de 11.04.2004.-
URE:21,28 A esc. autorizada: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHA Nº