

CNM: 104455.2.0002919-10

## R E G I S T R O   D E   I M O V E I S

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula N° 02919.** Baln. Camboriu, 18 de setembro de 1996.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO situado na lugar Pontal, Balneário Camboriú-SC, com área de 1.592,50m<sup>2</sup>, medindo 66,50m na frente com terras de marinha; Lateral Norte, numa linha de 99,00m, com terras de herdeiros de Jorge Weickert e, ao Sul, e m 57,00m com a possede Atanázio da Sailva. No imóvel existe e edificada uma casa de madeira e dois ranchos.

Proprietários: PAULO OSCAR BAIER, brasileiro, advogado, CPF-020.268.059-20, casado com Iara Rodacki Baier, domiciliados em Blumenau-SC.

Registro anterior: R-1-M-55544, L-2GM, F.245, 13.01.92, 1° Ofício. Protocolo n.02508, 18.09.96. Dou fé. - O Oficial.

AV-1-M-02919. Protocolo n.02705. BC-08 de outubro de 1996.

**DESMEMBRAMENTO:** Certifico que conforme planta aprovada, em 30.09.96, pela Municipalidade de Balneário Camboriú, o imóvel matriculado foi dividido em 03 áreas, tendo cada uma delas, as medidas e características da planta arquivada, a saber:

N°	AREA TOTAL	TRANSFERENCIA
01	171,56m <sup>2</sup>	M-02953
02	215,00	M-02952
03	1.205,94	R.3/R.4/R.6

Dou fé.

- O Oficial.

AV-2-M-02919. Protocolo n.02705. BC-08 de outubro de 1996.

**INCLUSÃO DE PROPRIETARIA:** Certifico que o imóvel matriculado, também pertence à Sra. REGINA MARIA BAIER, brasileira, do lar, CPF-020.268.059-20, RG-3R-758.130-SSI-SC, Rua 51, n.46, Edif. Bruno Silva, apto.203, Bloco B, Centro, Balneário Camboriú-SC, conforme R-1-M-55544, L-2-GM, F.245, 13.01.92, 1° Ofício. Dou fé.

- O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2° Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

R.3-2919, 17 de dezembro de 2008.

**ARRESTO:** Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 005.04.020490-6, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 14.11.2008.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

segue fls.2

CNM: 104455.2.0002919-10

.....Continuação da Matrícula nº 2919 - Registro Geral	fls.2
<p>Executados: PAULO OSCAR BAIER; IARA RODACKI BAIER e REGINA MARIA BAIER.-            Valor Execução: R\$15.293,67, valor este a ser devidamente corrigido.-            Objeto: <b>Área 03</b>, imóvel avaliado em R\$1.200.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 54775 de 18/11/2008. (AS) Emol: Nihil.-            Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>R.4-2919, 10 de maio de 2010.  <b>PENHORA:</b> Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.013449-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 12.04.2010.-            Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-            Executado: PAULO OSCAR BAIER e outro.-            Valor Execução: R\$7.693,81 e demais cominações legais.-            Objeto: <b>Área 03</b>, imóvel avaliado em R\$1.800.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 60863 de 03/05/2010. (MB) Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.5-2919, 30 de setembro de 2010.  <b>CORREÇÃO EX OFFICIO:</b> Procede-se a presente averbação, conforme documentação arquivada neste Ofício, para constar que a proprietária REGINA MARIA BAIER está inscrita no CPF sob nº 167.956.019-00 e não como constou na AV.2. (MB) Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>R.6-2919, 09 de Novembro de 2010.  <b>PENHORA:</b> Certidão para Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 005.10.008141-4, 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 28.10.2010.-            Exequente: BRINK PLAY MÉTODOS E MATERIAIS DIDÁTICOS LTDA - ME.-  <b>Executado:</b> REGINA MARIA BAIER.-            Valor Execução: R\$72.291,33, em 15.06.2010.-            Objeto: <b>50% do imóvel matriculado</b>, avaliado em R\$200.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 63329 de 29/10/2010. (CM) Emol: R\$195,20, Selo:R\$1,00.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
	<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria: Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>22</u> de <u>05</u> de <u>2012</u>.            Lucia Dal Pont _____ Registradora.</p>

CNM: 104455.2.0002919-10

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
<b>continuação da Matrícula nº 2919</b>		
<p>AV.7-2919, 22 de Maio de 2018. <b>CANCELAMENTO DE PENHORA (R.4):</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 10.06.2011, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.06.013449-0, averba-se o <b>cancelamento da penhora constante do R.4.-</b> PROTOCOLO: Nº 95061 de 14/05/2018.- Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FCK19574-IMLN R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>LDP</i></p>		
<p>AV.8-2919, 22 de Maio de 2018. <b>CANCELAMENTO DE ARRESTO (R.3):</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 27.10.2011, pelo Dr. Marcelo Trevisan Tambosi, Juiz Substituto da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.04.020490-6, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.3.-</b> PROTOCOLO: Nº 95062 de 14/05/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FCK19575-2Q5D R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>LDP</i></p>		
PARA SUPLENTE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO		