Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araujo Carvalho, nº 86 - Perequê - CEP 11630-000
Estado de São Paulo - Brasil - Fone/Fax (012)3896-9200
CNPJ 46.482.865/0001-32 HOME PAGE - http://www.ilhabela.sp.gov.br

ILHABELA
CAPITAL DA VELA

Certidão de Diretrizes

Processo: Data: 29 de Novembro de 2023

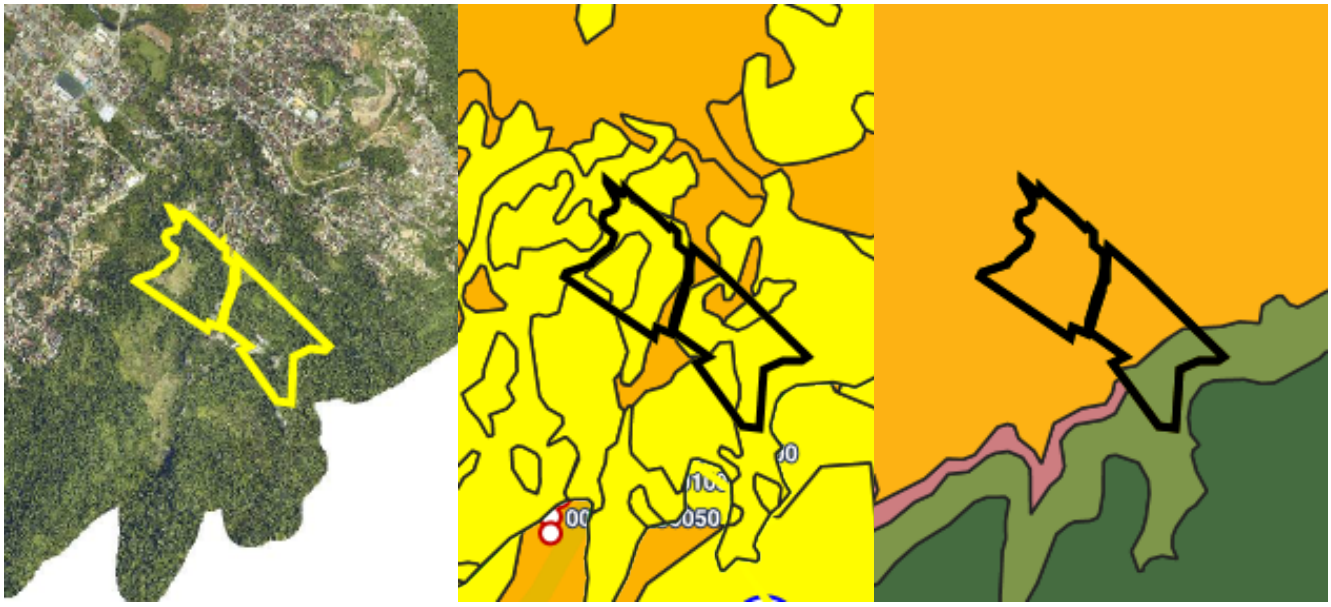
Inscrição Cadastral: 004506030010

Requerente:

Proprietário: AGROPECUARIA CAPELO GAIVOTA LTDA.

Endereço: JOSE BONIFACIO null, nº 603 -

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LEI 421/2006	
ZONA DE USO - Seção III	ÁREAS DE OCUPAÇÃO ADENSADA – AOA
ÁREAS DE USO - Seção V	ÁREAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS



OS PONTOS GEORREFERENCIADOS NAS IMAGENS ACIMA INDICAM QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS SEGUINTES ZONAS ECOLÓGICAS ECONÔMICAS CONFORME DESCRITO NAS TABELAS ABAIXO:

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO AMBIENTAL - EI MUNICIPAL 421/2006

ZONA	DESCRIÇÃO	RESIDENCIAL		COMERCIAL		MÓDULO MÍNIMO (m²)
		T.O.	C.A.	T.O.	C.A.	
ZU2; ZR2; ZR2; ZR2	ZU2 - ZONA URBANA DE BAIXA RESTRIÇÃO; ZR2 - ZONA DE USO ALTA RESTRIÇÃO DOIS; ZR2 - ZONA DE USO ALTA RESTRIÇÃO DOIS; ZR2 - ZONA DE USO ALTA RESTRIÇÃO DOIS	30; 15; 15; 15	0.5; 0.2; 0.2; 0.2	40; 20; 20; 20%	0.5; 0.3; 0.3; 0.3	600; 3000; 3000; 3000

ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO DO LITORAL NORTE - DECRETO ESTADUAL 62.913/2017

ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE UTILIZAÇÃO
Z4	Além dos anteriores, equipamentos públicos e de infraestrutura necessários ao desenvolvimento urbano; ocupação para fins urbanos; estruturas e atividades náuticas de apoio à atividade turística e lazer náutico; turismo e lazer; e unidades comerciais e de serviços, e Z4OD 40% atividades de baixo impacto ambiental.	60%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.) ATUAL

OBSERVAÇÃO