



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 73DFE598-2F10-53F8DD8CB891



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Documento Assinado Digitalmente por Maria Laura Becker Dematte Denzer

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1977

Matrícula Nº. 3.391

Data: 3 de março de 1977

IMÓVEL Um terreno situado neste município, fazendo frente ao Norte com 26,00 metros na rua particular Adalberto Schmalz, lado ímpar; distando 378,00 metros da Rua Marechal Hermes, tendo de fundos em ambos os lados 51,00 metros, confrontando-se a Oeste com terras de Geraldo Baechtold e a Leste com terras de Raulino Baechtold, fazendo o travessão dos fundos ao Sul com 26,00 metros e confrontando-se com terras de Raulino Baechtold, contendo a área total de 1.326,00 metros quadrados; Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: RAULINO BAECHTOLD, operário, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 293.825.569-15, domiciliado e residente neste município, a rua particular Adalberto Schmalz, s/nº.

TÍTULO AQUISITIVO- Transcrito sob nº 26.943 a fls. 282 do livro nº 3-T, neste Registro.- Oficial Maior *João Siqueira*

R-1-3.391- Joinville, 3 de março de 1977.-TRANSMITENTE- RAULINO BAECHTOLD, operário e sua mulher ILDA OLÍVIA BAECHTOLD, de prendas do lar, brasileiros, casados, domicilia- dos e residentes neste município, a rua particular Adalberto Schmalz, s/nº, inscritos no CPF sob nº 293.825.569-15. ADQUIRENTE- ORLANDO JOSÉ CANPESTRINI, brasileiro, solteiro, industrial, domiciliado e residente neste município, a rua particular Adalberto Schmalz, s/nº, inscrito no CPF sob nº 218.262.859-20.-TÍTULO- Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Cartório Ruy Meyer em 29 de novembro de 1976, às fls. 26/26vdo livro nº 26(CV). VALOR- R\$ 7.000,00 (Sete Mil Cruzeiros).-Oficial Maior *João Siqueira*

AV. 2.- Em, 16 de janeiro de 1.990.-

Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 30/10/1.989, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº.380, - fls.141) o proprietário ALIENOU a área de 130,50 metros quadrados a GILMAR GILDO DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº 60.633 do Lº-02 Registro Geral, neste cartório, conforme comprova Certidão nº 607/89 datada de 29.06.1.989 expedida pela F.M.J., ART nº 566710 e requerimento ora arquivados. Deu fé.

Oficial *João Siqueira*

RRO

v.a.

cont. no verso.

CIRCUNSCRIÇÃO

1ª
Oficial: Beatriz M. Lobo
Joinville - Santa Catarina

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 73DFE598-2F10-53F8DD8CB891



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº. 3.391

R-3:- Em, 21 de Setembro de 1.998.-
Pela Cédula de Crédito Industrial - BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO - 980110-00-9, emitida aos 16.09.1998, em Florianópolis-SC., por: CAMPESTRINI TEXTIL LTDA., CGC 00.409.412/0001-80, com sede em - Guaramirim-SC., representada por Orlando José Campestrini, sócio gerente, CPF 218.262.859-20 e Maria Gorette Campestrini, sócia gerente, CPF 312.691.929-49; os proprietários: ORLANDO JOSÉ CAMPESTRINI e sua mulher MARIA GORETTE CAMPESTRINI, já identificados, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU o saldo do imóvel - desta matrícula (1.195,50m2.), ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC., com sede em Florianópolis-SC., CGC 82.937.293/0001-00; para garantia do crédito de R\$ 83.713,00 (Oitenta e três mil, setecentos e treze reais).-.-.-. Oficial

Em R\$ 83.713,00 LCM.

Documento Assinado Digitalmente por Maria Laura Becker Dematte Denzer



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 73DFE598-2F10-53F8DD8CB891



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 3.391 (até R.3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 08 de fevereiro de 2021.

☐ Bianca Castellar de Faria – Titular	☐ Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
☐ Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta	☐ Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
☐ Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta	☐ Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
☐ Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta	☐ Patrícia Correa - Escrevente de Certidão
☐ Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	☐ Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento
☐ Bárbara Naiara Koster - Escrevente de Certidão	☐ Sabrina Urbainski de Quadros - Escrevente de Atendimento
☐ Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão	☐ Eduardo Henrique Ferreira - Escrevente operacional
☐ Dafne Beatrice de Bittencourt - Escrevente operacional	☐ Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão
☐ Thamires Siedschlag - Escrevente Registral	

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GAA88608-BD3B

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.

Documento Assinado Digitalmente por Maria Laura Becker Dematte Denzer