



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 1.998

Matrícula Nº - 88.919 -

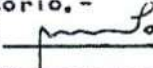
Data: 15 de julho de 1.998. -

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,65 metros para a Rua Adalberto Schmalz, tendo de fundos-pelo lado direito (quem da rua olha) em três (03) linhas: a 1ª com 45,00 metros, a 2ª deflete à direita com 15,00 metros, ambas em terras de Walmir Berri, e a 3ª deflete à esquerda com 15,00 metros em terras de Raulino Bachtold, e pelo lado esquerdo com 60,00 metros em terras de Raulino Bachtold, fazendo o travessão dos fundos com 30,37 metros em terras de Raulino Bachtold, contendo a área total de 1.155,00 metros quadrados. - Inscrição Imobiliária nº 13.20.31.93.2170-000. -

**BENFEITORIAS:** Não há. -

**PROPRIETÁRIO:** ADILSON BACHTOLD e sua mulher ROSE ELIANE BACHTOLD, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, ele contador, CPF nº 582.640.439-68, ela do lar, CPF nº 632.925.809-00, residentes nesta cidade. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.719 do Livro 02-RG, neste Cartório. -

Oficial 

CRE.

R-1: - Em, 15 de julho de 1.998. -

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.03.1998, pela Tabelião Margit Gilgen Behling, desta Comarca; (Lº 0062, fls. 179). - **TRANSMITENTE:** ADILSON BACHTOLD e sua mulher ROSE ELIANE BACHTOLD, acima qualificados. - **ADQUIRENTE:** ORLANDO JOSÉ CAMPESTRINI, industrial, CPF nº 218.262.859-20, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA GORETTE CAMPESTRINI, industrial, CPF nº 312.691.929-49, brasileiros, residentes em Jaraguá do Sul-SC. - **VALOR:** R\$ 6.522,69 (Seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. - (15:20hs). - Oficial 

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CGC 83.545.350/0001-80  
Joinville - Santa Catarina

R-2: - Em, 21 de Setembro de 1.998. -

Pela Cédula de Crédito Industrial - BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO 980110-00-9, emitida aos 16.09.1998, em Florianópolis-SC, - por: CAMPESTRINI TEXTIL LTDA., CGC 00.409.412/0001-80, com sede em Guaramirim-SC., representada por Orlando José Cam-

cont. no verso



Certidão da matrícula nº: 88.919  
Impresso em: 28/05/2018



Registro  
de Imóveis  
Joinville

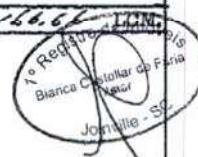
Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
[www.1r1joinville.com.br](http://www.1r1joinville.com.br)  
Fone: (47) 3026-5147

Continuação da Matrícula Nº 88.919

pestrini, sócio gerente, CPF 218.262.859-20 e Maria Gorette /  
Campestrini, sócia gerente, CPF 312.691.929-49; os proprietários  
ORLANDO JOSÉ CAMPESTRINI e sua mulher MARIA GORETTE CAMPESTRINI,  
já identificados, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU o imóvel  
desta matrícula, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA  
CATARINA S.A. - BADESC, com sede em Florianópolis-SC., CGC 82.93  
7.293/0001-00; para garantia do crédito de R\$ 83.713,00 (oitenta  
e três mil, setecentos e treze reais).--.--.--.--.--.--.--.--.  
Oficial

Official

2016/6/6 17:17



Certidão da matrícula nº: 88.919  
Impresso em: 28/05/2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM PINTO SCHELP e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 26/06/2018 às 11:31, sob o número WJAG18100430837. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000086-45/2003 e código F525C23.



**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rijoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 88.919 (até R-2)**

A presente Certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob nº 262.314 em data de 18/08/2014. AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 28 de Maio de 2018.

- ☒ Bianca Castellar de Faria - Titular
- ☒ Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Substituta
- ☒ Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão
- ☒ Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão
- ☒ Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

- ☐ Joseane A. P. Luciano - Escrevente de Certidão
- ☐ Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
- ☐ Thamires Siedschlag - Escrevente Operacional
- ☐ Marina da Silva - Escrevente Registral
- ☐ Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
- ☐ Patrícia Correa - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

Selos: R\$ 1,90

**Total: R\$ 12,25**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FBX98092-NHRD**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Certidão da matrícula nº: 88.919  
Impresso em: 28/05/2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM PINTO SCHELP e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 26/06/2018 às 11:31, sob o número WJAG18100430837. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000086-45.2003.8.24.0026 e código F525C23.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE**  
 CNPJ: 27.216.600/0001-48 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.  
 Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)  
 Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC  
 CEP: 89.201-270



### CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

Certifico, a requerimento da parte interessada, que, em análise ao Livro nº 5 - Indicador Pessoal do 2º Registro de Imóveis de Joinville, não foi localizado nenhum imóvel registrado em nome de:  
**MARIA GORETTE CAMPESTRINI (312.691.929-49)**

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 28 de Maio de 2018.

☐ Cledenisia Machado da Silva - Interina  
☐ Débora Cristina Amandio - Escrevente de Registro  
☐ Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Atendimento  
☐ Edna Francini Fernandes - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos:**  
 01 Certidão Negativa de Propriedade..... R\$ 10,35  
 Selos: R\$ 1,90  
**Total: R\$ 12,25**

Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal

**FBU99526-CENU**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**





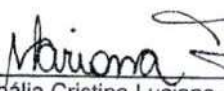
**SANDRA MARA DE BRAGA**  
**Delegada Registral**  
 Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar – Ed. Hannover  
 Joinville/SC  
 Fone: (47) 3422-0857 – Fax (47) 3025-3873

## CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

Certifico, a pedido da parte interessada, que revendo em meu poder e cartório, os Livros de Transcrição das Transmissões e de Registro Geral, nos mesmos, não consta de ser **MARIA GORETTE CAMPESTRINI**, CPF nº 312.691.929-49 proprietário (a) de imóvel residencial ou não registrado neste 3º Ofício, até a presente data.-

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 29 de Maio de 2018

 **Mariana F. dos Santos**  
 Escrevente Registral  
☐ Nathália Cristina Luciano - Escrevente  
☒ Mariana Fátima dos Santos - Escrevente  
☐ Patrícia Hack Faria - Escrevente  
☐ Sérgio Ricardo de Braga - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Busca c/ Cert. de Bens..... R\$ 10,35  
 Selos: R\$ 1,90 Total: R\$ 12,25

Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal  
**FBV83686-CZ6K**  
 Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**3º. OFÍCIO DE REGISTRO  
 DE IMÓVEIS DE JOINVILLE-SC**  
 CPF: 312.041.719-04  
**SANDRA MARA DE BRAGA**  
 Oficial Titular  
**AYRTON ADELFO DE BRAGA**  
 Oficial Substituto  
 Rua Abdon Batista nº. 121 - 21º. Andar  
 CEP: 89201-010 - Fone: (47) 3422-0857

**Mariana F. dos Santos**  
 Escrevente Registral