



**CERTIDÃO** de Inteiro teor

*Certifico* para os devidos fins que e a quem interessa possa, que da busca procedida neste cartório verifiquei constar à ficha 01 do livro 2-AG, a matrícula 6468, datada de 05/04/2013, no seguinte teor: **PROPRIETÁRIO:** HERONIDES BARBOSA DO REGO; **REGISTRO ANTERIOR:** 04-2054, FLS. 05, 2-02, EM 15/01/91 **IMÓVEL** *uma parte de terra no lugar denominado SÍTIO CARACOL, neste município, medindo 112,91 ha (cento e doze hectares e noventa e um ares), com a seguinte descrição* perimetral Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.066.530,24m e E 711.746,78m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com RAIMUNDO DE OLIVEIRA, JOSÉ JONAS DE OLIVEIRA ASSIS, MACIEL SILVESTRE DOS SANTOS, JOSÉ ADILSON DA SILVA, JOSÉ LOURINALDO SANTOS SILVA com os seguintes azimutes e distâncias: 189°19'59" e 950,95 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.065.591,88m e E 711.592,56m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com JOSE LOURINALDO SANTOS SILVA, JOSÉ FERNANDES DA SILVA com os seguintes azimutes e distâncias: 86°40'53" e 587,53 m até o vértice 3, de coordenadas N 9.065.625,89m e E 712.179,10m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com JOSEILDO DOS SANTOS SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°39'11" e 196,39 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.065.446,00m e E 712.100,31m; Arame farpado; MANOEL VICENTE DA SILVA 94°40'12" e 634,02 m até o vértice 5, de coordenadas N 9.065.394,38m e E 712.732,23m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com EVERALDO BARBOSA DO REGO, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°50'44" e 710,02 m até o vértice 6, de coordenadas N 9.066.053,41m e E 712.996,43m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com RUI WANDERLY DO REGO, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°08'37" e 254,23 m até o vértice 7, de coordenadas N 9.066.287,68m e E 712.897,68m; Cerca de Arame Farpado; deste, segue confrontando com JOSÉ RODRIGUES TORRES, MIGUEL RAIMUNDO DE OLIVEIRA, MARINALVA DA SILVA CAVALCANTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°54'05" e 1.176,18 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U.T.M., referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M. e às margens do mesmo os seguintes registros e averbações: R-01-6468 ficha 01 do livro 2-AG - NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, PROCESSO nº 0035006-35.1900.4.05.8201, EMITIDA EM 07/12/15, REGISTRA-SE A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, EM FAVOR DO EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL; CONTRA O EXECUTADO: HERONIDES BARBOSA DO REGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 08 DE DEZEMBRO DE 2015; R-02-6468 ficha 01 do livro 2-AG - NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, PROCESSO nº 0000258-25.2007.4.05.8201, EMITIDA EM 10/08/2016, NESTA COMARCA, CARTA PRECATÓRIA Nº 1384-15.2015.8.17.0360; REGISTRA-SE A PENHORA EM 2º GRAU DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: HERONIDES BARBOSA DO REGO e sua esposa, com CPF nº 047.091.794-68; VALOR: R\$ 2.300.000,00(dois milhões e trezentos mil reais). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 15 DE AGOSTO DE 2016; R-03-6468 ficha 01 do livro 2-AG - NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, EMITIDA EM 20/07/17, REGISTRA-SE A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2078269

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



MATRÍCULA, EM FAVOR DO EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: HERONIDES BARBOSA DO REGO, CPF nº 047.091.794-68; PROCESSO nº 0018589-07.4.05.8201; VALOR: R\$ 1.693.650,00 (um milhão, seiscentos e noventa e três mil, seiscentos e cinquenta reais). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 21 DE JULHO DE 2017; R-04-6468 ficha 01vs do livro 2-AG NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, PROCESSO nº 0000209-59.2019.5.06.0341, EMITIDA EM 02/05/2019; REGISTRA-SE A PENHORA EM 4º GRAU DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL; CONTRA O EXECUTADO: HERONIDES BARBOSA DO REGO, CPF nº 047.091.794-68; VALOR: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 02 DE MAIO DE 2019; AV-05-6468 ficha 01vs do livro 2-AG - NOS TERMOS DO OFÍCIO EMITIDO PELA 10ª VARA FEDERAL-PB, COM PROCESSO Nº 0000662-81.2004.4.05.8201 – EXECUÇÃO FISCAL AVERBA-SE O DESBLOQUEIO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA; EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: HERONIDES BARBOSA DO REGO, com CPF: 047.091.794-68. R-06-6468 ficha 01vs do livro 2-AG - NOS TERMOS DO DESPACHO COM PROCESSO Nº 0103381-20.1999.04.05.8201 – EXECUÇÃO FISCAL, EMITIDO PELA 10ª VARA FEDERAL DA PARAÍBA; AVERBA-SE A PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR DA: FAZENDA NACIONAL, CONTRA O EXECUTADO: ESPÓLIO DE HERONIDES BARBOSA DO REGO; Selo eletrônico nº 0150649.ZJL04202401.00052. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 21 DE JUNHO DE 2024. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS: as partes estão cientes que a Lei 6.015/73, dispõe que os atos praticados nos registros públicos e tabelionatos, são públicos e seus dados pessoais neste ato também são, todavia reiteram seu expreso consentimento para a divulgação dos mesmos com a finalidade de emissão de certidões, segundas vias, envio aos órgãos fiscalizadores e passa comprimeto das exigências legais e regimentais, conforme art. 7º da Lei Geral de Proteção a Dados (LGPD). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 21 de junho de 2024 às 08:02:46 PM. Selo:0150649.AXN04202401.00053 - Consulte a autenticidade em: [www.tjpb.jus.br/selodigital](http://www.tjpb.jus.br/selodigital). O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

*Lasaro Cristiano Souto da Costa*  
Substituto



Processo: 0103381-20.1999.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

MARDONE RODRIGUES REGO SARMENTO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 25/06/2024 15:16:24

Identificador: 4058201.13740023

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.tjpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24062515182006200000013803600