



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5012135-32.2022.8.24.0005/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, após as formalidades legais, procedi à avaliação e constatação do seguinte bem:

BEM: Um terreno com área de 153.310,39 m², localizado na Estrada do Oeste, bairro Rio Bonito, distando aproximadamente 900 m da Rua Quinze de Outubro. (Coordenadas: -26.189976,-48.902438). Sem bemfeitorias ou construções visíveis além de uma cerca e portão, com uma área desmatada de cerca de 1.200 m² na frente, contendo apenas uma placa referente ao processo civil 5032834-42.2022.8.24.0038.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.140.000,00 (cinco milhões e cento e quarenta mil reais)

Observo que os valores foram pesquisados em sítios especializados na internet, de imóveis semelhantes na região.

Fontes de consulta:

1. <https://www.hardtimoveis.com.br/imovel/terreno-joinville-200-215-m/TE0088-HARG?from=sale>
2. <https://www.hardtimoveis.com.br/imovel/terreno-joinville-95-699-m/TE0087-HARG?from=sale>
3. <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-rio-bonito-joinville-sc-2993489725.html>
4. [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rio-bonito-bairros-joinville-41050m2-venda-R\\$1800000-id-2720334694/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-rio-bonito-bairros-joinville-41050m2-venda-R$1800000-id-2720334694/)

Tabelas de cálculo:

	Área total	Valor	Valor / Metro
1	200.215,00	R\$ 1.470.000,00	R\$ 7,34
2	95.699,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 31,35
3	58.187,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ 51,56
4	41.050,00	R\$ 1.800.000,00	R\$ 43,85
			R\$ 33,52

	Área	Área x Valor / metro total
Área privativa	153.310,39	R\$ 5.139.626,19
Área total	153.310,39	R\$ 5.139.626,19

Dou fé.

Conduções: 2- Rio Bonito

Pedro Paulo Fraga Oficial de Justiça e Avaliador Matrícula 14.091

5012135-32.2022.8.24.0005

310065591461 .V1 ppf14091© ppf14091