



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Joinville**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5046959-83.2020.8.24.0038/SC**

**EXEQUENTE:** MIGUEL DEBACKER

**EXECUTADO:** BENONI SILVA

**AUTO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci ao local indicado e, após as formalidades legais, procedi à **avaliação do bem descrito no mandado**, conforme segue:

**IMÓVEL AVALIADO**

**Matrícula n.º 176.434 - 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC**

**Código do imóvel rural: 951.099.445-657-2**

**Descrição:** Imóvel rural situado na Estrada do Oeste, Km 6525, bairro Rio Bonito (Pirabeiraba), município de Joinville/SC - CEP 89239-601.

**Área total:** 153.310,39 m²

O referido imóvel foi avaliado com base no valor de mercado atual, utilizando-se **ométodo comparativo direto de dados de mercado**, com coleta de informações junto a imobiliárias, anúncios e demais fontes de referência, considerando imóveis similares ou ofertados na mesma região.

**Quadro comparativo de imóveis similares:**

Imóvel ComparadoÁrea (m²)Valor (R\$)Fonte/Link

|          |           |              |                               |
|----------|-----------|--------------|-------------------------------|
| Imóvel 1 | 200.214   | 1.200.000,00 | <a href="#">Hardt Imóveis</a> |
| Imóvel 2 | 58.187,37 | 3.000.000,00 | <a href="#">Imovelweb</a>     |
| Imóvel 3 | 116.000   | 2.100.000,00 | <a href="#">Imovelweb</a>     |

Com base nos dados levantados e após análise comparativa,**o imóvel foi avaliado em R\$ 3.865.977,00** (três milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e sete reais).

Lavrei o presente laudo de avaliação, que segue por mim assinado.

Documento eletrônico assinado por **BRUNA FLORENTINO ROSA, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310079452953v1** e do código CRC **41e03336**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): BRUNA FLORENTINO ROSA

Data e Hora: 14/7/2025, às 15:5:39